

Nr nadany przez Zamawiającego: 4/06/2020

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

***„Budowa kotłowni gazowych wraz z instalacjami  
i robotami towarzyszącymi na terenie elektrociepłowni  
w Andrychowie przy ulicy Krakowskiej 83”***

## **SPIS TREŚCI – Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

- I Nazwa oraz adres Zamawiającego.
- II Tryb udzielenia zamówienia.
- III Opis przedmiotu zamówienia.
- IV Warunki realizacji przedmiotu zamówienia.
- V Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- Va Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.
- VI Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.
- VII Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
- VIII Wymagania dotyczące wadium.
- IX Termin związania ofertą.
- X Opis sposobu przygotowania ofert.
- XI Miejsce oraz termin składania ofert.
- XII Miejsce oraz termin otwarcia ofert.
- XIII Opis sposobu obliczenia ceny.
- XIV Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
- XV Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XVI Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XVII Istotne dla stron postanowienia umowy.
- XVIII Podwykonawcy.
- XIX Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- XX Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO dotyczący zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- XXI Postanowienia końcowe.

### **UWAGA**

Zastosowane skróty:

**SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**PZP** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

**WYKONAWCA POWINIEN DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z NINIEJSZĄ SIWZ  
I ZŁOŻYĆ OFERTĘ ZGODNIE Z JEJ WYMAGANIAMI.**

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

**AEC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością reprezentowana przez Mirosława Nowaka – Prezesa Zarządu**

tel. (33) 443 40 50,

fax: (33) 443 40 53

e-mail: [aec@aecandrychow.pl](mailto:aec@aecandrychow.pl)

[www.aec.info.pl](http://www.aec.info.pl)

Adres Zamawiającego: 34-120 Andrychów, ul. Batorego 24

Adres korespondencyjny: 34-120 Andrychów, ul. Krakowska 83

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. poniżej tzw. „progów unijnych”.
3. W toku postępowania, Zamawiający stosuje tzw. „procedurę odwróconą”, określoną w art. 24aa ustawy PZP. Zamawiający nie dokonuje podmiotowej oceny wszystkich Wykonawców (ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia), nie bada wszystkich wstępnych oświadczeń wykonawców, lecz w pierwszej kolejności dokonuje oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy PZP) oraz kryteriów oceny ofert opisanych w SIWZ, po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, dokona oceny podmiotowej wykonawcy, tj. zbada oświadczenie wstępne, a następnie wezwie Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów wskazanych w dziale VI SIWZ.
4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy powołanej ustawy PZP oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
5. Zamówienie jest dofinansowane ze środków Gminy Andrychów, pozyskanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie w ramach Programu „Ochrona powietrza – Modernizacja Kotłowni”.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest wykonanie kompletnych dwóch kotłowni gazowych wraz z robotami towarzyszącymi dla zadania inwestycyjnego pn.:

***„Budowa kotłowni gazowych wraz z instalacjami i robotami towarzyszącymi na terenie elektrociepłowni w Andrychowie przy ulicy Krakowskiej 83”***

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na **4 części – 4 zadania inwestycyjne:**

***CZĘŚĆ I - zadanie nr 1 – „Wykonanie Kotłowni Nr 1, polegającej na zabudowie kotła gazowego, parowego o wydajności 7,0 Mg/h pary z ekonomizerem wodnym i układem odprowadzenia spalin.”***

***CZĘŚĆ II – zadanie nr 2 - „Wykonanie Kotłowni Nr 2, polegającej na zabudowie kotła gazowego, wodnego o mocy 8,0 MWt z ekonomizerem wodnym i układem odprowadzenia spalin.”***

***CZĘŚĆ III – zadanie nr 3 - „Wykonanie Kotłowni Nr 2, polegającej na zabudowie kotła gazowego, wodnego o mocy 6,0 MWt wraz z układem odprowadzenia spalin.”***

***CZĘŚĆ IV – zadanie nr 4 - „Wykonanie Kotłowni Nr 2, polegającej na budowie budynku kotłowni z instalacjami technicznymi i technologicznymi wraz z zagospodarowaniem terenu.”***



3. Przedmiot zamówienia obejmuje dla każdego zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, wykonanie prac projektowych, dostaw, robót budowlano-montażowych, uruchomienie wszystkich urządzeń i instalacji, rozruch oraz dopuszczenie do użytkowania kompletnych systemów wytwarzania ciepła. Układy przeznaczone będą do pracy ciągłej, polegającej na produkcji energii cieplnej dla pokrycia potrzeb własnych sieci dystrybucyjnych na terenie miasta Andrychowa oraz współpracy z istniejącymi źródłami wytwarzania energii elektrycznej i cieplnej na terenie elektrociepłowni.
4. Dodatkowo w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca winien uzyskać wszelkie niezbędne dopuszczenia (w tym dla wszystkich zainstalowanych urządzeń, które wymagają takiego dopuszczenia), opracować kompletną dokumentację powykonawczą, uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektów, dokonać przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie nadzoru i eksploatacji systemów.

5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

#### 5.1 CZĘŚĆ I – Zadanie nr 1 obejmujące:

- 1) **Etap I** - wykonanie na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego, wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlano - wykonawczej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami, decyzjami i uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować:

- a) Opracowania przedprojektowe (OP),
- b) Projekt koncepcyjny (PK),
- c) Projekt budowlany (PB),
- d) Projekt wykonawczy (PW),
- e) wykonanie następującego zakresu prac:
  - analizy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego - Programu funkcjonalno - użytkowego w zakresie oceny lokalizacji planowanej inwestycji, oceny uwarunkowań technicznych i środowiskowych, oceny dostępności komunikacyjnej, oceny dostępności infrastruktury technicznej i zaopatrzenia mediów oraz oceny ekonomicznej opłacalności inwestycji,
  - określenie charakterystycznych parametrów funkcjonalno-przestrzennych inwestycji, wzajemnych relacji przestrzennych pomiędzy poszczególnymi jej elementami, ich wielkości, ustalenie zasady zabudowy, jej gabarytów oraz skutków przyjętych rozwiązań dla planowanej inwestycji: w tym analiza chłonności terenu, analiza akustyczna i zanieczyszczeń, analiza warunków posadowienia, analiza oddziaływania inwestycji na środowisko, analiza celowości,
  - uzyskanie i aktualizacja mapy do celów projektowych,
  - ustalenie zakresu badań geologiczno- hydrogeologicznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
  - uzyskanie zapewnień i warunków przyłączenia mediów,
  - uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji poza wymienionymi powyżej,
    - opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
    - opracowanie projektu w części drogowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
    - opracowanie projektu w części konstrukcyjnej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
    - opracowanie projektu sieci zewnętrznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
    - opracowanie projektu oświetlenia odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
    - opracowanie specjalistycznej technologii obiektu odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
    - opracowanie koncepcji ochrony przeciwpożarowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
    - opracowanie Projektu wykonawczego (PW) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu Budowlanego (PB) dla poszczególnych branż,
    - opracowanie Projektu technologicznego (PT) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu budowlanego (PB) dla poszczególnych branż,
    - opracowanie dokumentacji powykonawczej rozruchowej (sprawozdanie z rozruchu i prób gwarancyjnych potwierdzające osiągnięcie deklarowanych parametrów technicznych),
    - opracowanie instrukcji eksploatacji i Kotłowni Nr 1,
    - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu sterowania pracą obiektu, zawierającą zakres projektowany i stan istniejący,
    - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu wizualizacji obiektu, zawierającą zakres projektowany i stan



istniejący,

- opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania w imieniu Zamawiającego „Decyzji pozwolenia na użytkowanie”, o ile będzie ono wymagane,
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla poszczególnych branż,
- opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK) oraz wycen elementów robót podlegających odbiorom częściowym,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie projektów organizacji ruchu docelowo i na czas prowadzenia robót odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie projektów obiektów tymczasowych i towarzyszących odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie wytycznych zagospodarowania terenu budowy odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji.

2) **Etap II** - wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1), zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę i harmonogramem rzeczowo - finansowo - terminowym, o którym mowa w § 6 umowy oraz skompletowanie wymaganych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (PINB) dokumentów na podstawie których możliwe będzie użytkowanie inwestycji (gdy wymagane).

Roboty budowlane obejmują w szczególności następujący zakres:

a) wykonanie kompletnego źródła wytwarzania ciepła, składającego się z następujących głównych urządzeń i systemów:

- kocioł gazowy parowy z wyposażeniem i z ekonomizerem wodnym,
  - układ wody zasilającej ze zbiornikiem magazynowym wody i odgazowywaczem,
  - system pomp wody zasilającej z armaturą regulacyjną, odcinającą i automatyką,
  - zbiornik kondensatu z systemem pomp kondensatu z armaturą regulacyjną, odcinającą i automatyką,
  - stacja wody uzdatnionej o wydajności 3,0 m<sup>3</sup>/h, ze zbiornikiem magazynowym wody o pojemności 3,0 m<sup>3</sup>, wraz z doprowadzeniem wody surowej do stacji uzdatniania wody i odprowadzeniem ścieków do istniejącej kanalizacji przemysłowej,
  - układ odprowadzania spalin wraz z neutralizatorem skroplin,
  - system zasilania w paliwo gazowe z wewnętrznej sieci zakładowej średniego ciśnienia DN100 (3 bar),
  - wyprowadzenie mocy cieplnej w postaci pary wodnej z kotła parowego do istniejącej sieci dystrybucji, w tym armatura regulacyjna,
  - wyprowadzenie mocy cieplnej w postaci wody gorącej z ekonomizera kotła parowego do istniejącej wymiennikowni, w tym układ pompowy i armatura regulacyjna,
  - rurociąg pary z kotła – połączenie z istniejącą stacją redukcyjną pary zakończone armaturą odcinającą,
  - instalacja odwodnień wraz z układem rozprężania i schładzania,
- automatyczny układ odsalania i odmulania wraz z odprowadzeniem ścieków z odsolin i odmulin kotłów do istniejącej kanalizacji przemysłowej,
- instalacja wewnętrzna gazu do palnika kotła,
- b) kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z folii aluminiowej, wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń,
- c) układ detekcji gazu w pomieszczeniu wymiennikowni z systemem optyczno-akustycznym i modułem alarmowym,
- d) zasilanie elektryczne i instalacja AKPiA potrzeb własnych kotła gazowego i urządzeń towarzyszących od szaf zasilająco-sterowniczych do urządzeń:
- szafa zasilająco-sterownicza kotła parowego,
  - szafa zasilająco-sterownicza układu wody zasilającej,
  - szafa zasilająco-sterownicza stacji uzdatniania wody,
  - układ regulacji parametrów pary z kotła,
  - układ regulacji wody gorącej z ekonomizera wodnego,
- e) zasilanie elektryczne szaf sterowniczych oraz wszystkich urządzeń dostarczanych przez wykonawcę,
- f) układ automatyki i sterowania kotłem gazowym i urządzeniami towarzyszącymi oraz połączenie z istniejącym systemem produkcji i dystrybucji ciepła, sterowanym z istniejącego nadrzędnego systemu automatyki, zarządzającym pracą całej elektrociepłowni,

- g) przebudowa istniejącego systemu SCADA w zakresie zabudowy kotła parowego i urządzeń towarzyszących,
  - h) rozbudowa istniejącego nadrzędnego układu sterowania pracą całego obiektu Zamawiającego, w związku z przyłączeniem Kotłowni Nr 1 i urządzeń towarzyszących,
  - i) rozbudowa istniejącego układu wizualizacji pracy całego obiektu Zamawiającego, w związku z przyłączeniem Kotłowni Nr 1 i urządzeń towarzyszących,
  - j) instalacja p.poż. oraz zabezpieczenie p.poż. wszystkich istniejących instalacji przechodzących przez projektowane przegrody wydzielenia pożarowego w pomieszczeniu Kotłowni Nr 1,
  - k) przebudowa instalacji c.o. obiegu do ul. Żwirki i Wigury – ściana północna w Kotłowni Nr 1,
  - l) system wentylacji obiektu,
  - ł) wszystkie inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej wraz z przebudową wszystkich kolidujących instalacji z projektowanym układem,
  - m) przejścia p.poż. instalacji, wykonanie otworów tymczasowych w ścianach pomieszczenia celem wprowadzenia urządzeń, a także ich odtworzenia,
  - n) roboty budowlane i konstrukcyjne związane z posadowieniem kotła i komina w istniejącym budynku,
  - o) przebudowa konstrukcji stropu w pomieszczeniu Kotłowni Nr 1 (poz. +4,10m) w związku z zabudową wyposażenia technicznego urządzeń Kotłowni Nr 1,
  - p) remont ogólny pomieszczenia wymiennikowni i Kotłowni Nr 1,
  - r) zabudowa stacji redukcyjnej pary na instalacji dystrybucji pary wodnej w Kotłowni Nr 1 (w punkcie połączenia z projektowanym systemem,
  - s) inne roboty budowlane inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym między innymi:
    - konstrukcje wsporcze pod rurociągi i urządzenia,
    - zabudowa stolarki drzwiowej wewnętrznej pomiędzy pomieszczeniem Kotłowni Nr 1 (poz. +4,10m), a halą kotłów węglowych i halą turbiny parowej,
    - zabudowa stolarki drzwiowej wewnętrznej w pomieszczeniu wymiennikowni (poz. +/-0,00m), zlokalizowanym pod pomieszczeniem Kotłowni Nr 1 do hali turbiny parowej,
    - zabudowa stolarki drzwiowej zewnętrznej w pomieszczeniu Wymiennikowni (poz. +/-0,00m), zlokalizowanym pod pomieszczeniem Kotłowni Nr 1,
    - zagospodarowanie terenu przyległego umożliwiające obsługę i dojście służb technicznych oraz estetyczny wygląd,
  - t) wykonanie układów regulacyjnych w zakresie:
    - regulacja ciśnienia pary z kotła,
    - regulacja temperatury wody z ekonomizera,
    - automatyczne uzupełnianie wody w obiegu kotła parowego,
    - automatyczne uzupełnianie wody w obiegu miejskiej sieci ciepłowniczej i współpraca z pompami stabilizującymi ciśnienie w sieci,
    - zdalne odczyty z licznika gazu, pary, wody gorącej i wody uzupełniającej,
    - pomiary zdalne ciśnienia i temperatury,
  - u) wykonanie innych robót i prac niezbędnych do zrealizowania robót budowlanych, między innymi:
    - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,
    - organizację zaplecza,
    - wytyczenie geodezyjne,
    - organizację dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
    - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień,
    - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy i ich utylizacja na własny koszt,
    - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
    - uporządkowanie terenu po robotach budowlanych, przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego.
- 3) Etap II - wykonanie innych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, a w szczególności:**
- a) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót,
  - b) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe),
  - c) wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta,
  - d) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót,



- e) uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- f) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
- g) przeprowadzenie wszystkich wymaganych badań, pomiarów, prób po montażowych, płukań, testów i sprawdzeń w tym: pomiary miejscowe parametrów mediów : licznik gazu, licznik ciepła w parze, licznik wody zasilającej, licznik wody zimnej z SUW (pomiary z urządzeń należy doprowadzić do systemu nadrzędnego a liczniki należy doposażyć w lokalne karty pamięci), pomiar energii cieplnej wg wymagań Zamawiającego (woda gorąca, para wodna),
- h) odbiór urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego,
- i) wykonanie dokumentacji techniczno - rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim,
- j) wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji w języku polskim,
- k) zestawienie kart gwarancyjnych maszyn i urządzeń wraz z protokołami z przeprowadzenia prób gwarancyjnych w języku polskim,
- l) zestawienie protokołów z rozruchu technologicznego,
- ł) protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji przedmiotu umowy,
- m) zestawienie kodów źródłowych produktów (programów komputerowych wchodzących w skład oprogramowania dedykowanego, wytworzonego lub modyfikowanego w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego oraz skryptów konfiguracyjnych) systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji,
- n) zestawienie innych wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m. in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
- o) oświadczenie wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń,
- p) przeprowadzenie wymaganych prób, testów, rozruchów technologicznych i ruchu próbnego 72 godzinnego zgodnie z wymaganiami PFU,
- r) zestawienie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego,
- s) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

## 5.2 CZĘŚĆ II – Zadanie nr 2 obejmujące:

- 1) **Etap I** - wykonanie na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego, wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlano - wykonawczej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami, decyzjami i uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować:

- a) Opracowania przedprojektowe (OP),
- b) Projekt koncepcyjny (PK),
- c) Projekt budowlany (PB),
- d) Projekt wykonawczy (PW),
- e) wykonanie następującego zakresu prac:
  - analizy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego - Programu funkcjonalno - użytkowego w zakresie oceny lokalizacji planowanej inwestycji, oceny uwarunkowań technicznych i środowiskowych, oceny dostępności komunikacyjnej, oceny dostępności infrastruktury technicznej i zaopatrzenia mediów oraz oceny ekonomicznej opłacalności inwestycji,
  - określenie charakterystycznych parametrów funkcjonalno-przestrzennych inwestycji, wzajemnych relacji przestrzennych pomiędzy poszczególnymi jej elementami, ich wielkości, ustalenie zasady zabudowy, jej gabarytów oraz skutków przyjętych rozwiązań dla planowanej inwestycji: w tym analiza chłonności terenu, analiza akustyczna i zanieczyszczeń, analiza warunków posadowienia, analiza oddziaływania inwestycji na środowisko, analiza celowości,
  - uzyskanie i aktualizacja mapy do celów projektowych,
  - ustalenie zakresu badań geologiczno- hydrogeologicznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
  - uzyskanie zapewnień i warunków przyłączenia mediów,
  - uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji poza wymienionymi powyżej,
  - opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,



- opracowanie projektu w części drogowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie projektu w części konstrukcyjnej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie projektu sieci zewnętrznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie projektu oświetlenia odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie specjalistycznej technologii obiektu odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie koncepcji ochrony przeciwpożarowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie Projektu wykonawczego (PW) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu Budowlanego (PB) dla poszczególnych branż,
- opracowanie Projektu technologicznego (PT) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu budowlanego (PB) dla poszczególnych branż,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej rozruchowej (sprawozdanie z rozruchu i prób gwarancyjnych potwierdzające osiągnięcie deklarowanych parametrów technicznych),
- opracowanie instrukcji eksploatacji i Kotłowni Nr 2,
- opracowanie instrukcji obsługi całego systemu sterowania pracą obiektu, zawierającą zakres projektowany i stan istniejący,
- opracowanie instrukcji obsługi całego systemu wizualizacji obiektu, zawierająca zakres projektowany i stan istniejący,
- opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania w imieniu Zamawiającego „Decyzji pozwolenia na użytkowanie”, o ile będzie ono wymagane,
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla poszczególnych branż,
- opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK) oraz wycen elementów robót podlegających odbiorom częściowym,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie projektów organizacji ruchu docelowego i na czas prowadzenia robót odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie projektów obiektów tymczasowych i towarzyszących odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie wytycznych zagospodarowania terenu budowy odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji.

2) **Etap II** - wykonanie robót budowlanych, technologicznych i montażowych na podstawie opracowanej przez wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.2 pkt 1) powyżej (Etap I) zgodnie z dokumentami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych w zakresie, w jakim wymaga tego Prawo budowlane i harmonogramem rzeczowo – finansowym. Etap ten obejmuje w szczególności:

a) wykonanie kompletnego źródła wytwarzania ciepła, składającego się z następujących głównych urządzeń i systemów:

- kocioł gazowy, wodny z wyposażeniem i z ekonomizerem wodnym,
- układ wody zasilającej z systemem pomp, armaturą regulacyjną, odcinającą i automatyką,
- układ odprowadzania spalin wraz z układem neutralizacji skroplin ze spalin,
- system zasilania w paliwo gazowe z wewnętrznej sieci zakładowej średniego ciśnienia DN100 (3 bar),
- system pompy wody obiegowej kotła odzysknicowego PD-3 wraz z armaturą,
- przyłącza wody zimnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacja technologicznej, elektrycznej, cyfrowej,
- wyprowadzenie mocy cieplnej w postaci wody gorącej z kotła wodnego oraz ekonomizera do istniejącej wymiennikowni, w tym układ pompowy i armatura regulacyjna,
- rurociąg wody (zasilanie / powrót) – od kolektora kotła odzysknicowego do Kotłowni Nr 2 wraz z armaturą odcinającą,
- rurociągi wody (zasilanie / powrót) w Kotłowni Nr 2 wraz z armaturą,
- instalacja odwodnień wraz z układem rozprężania i schładzania,
- automatyczny układ odmulania ze studnią schładzającą z odprowadzeniem odmulin do istniejącej kanalizacji przemysłowej,
- instalacja wewnętrzna gazu do palnika kotła,

b) kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z folii aluminiowej, wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń,

c) układ detekcji gazu w pomieszczeniu Kotłowni Nr 2 z systemem optyczno-akustycznym i modułem alarmowym,



- d) instalacje elektryczne i instalacja AKPiA potrzeb własnych kotła gazowego i urządzeń towarzyszących od szaf zasilająco-sterowniczych do urządzeń:
- szafa zasilająco-sterownicza kotła wodnego,
  - szafa zasilająco-sterownicza układu wody zasilającej, - układ regulacji wody gorącej z kotła,
  - układ regulacji wody gorącej z ekonomizera wodnego,
- e) zasilanie elektryczne szaf sterowniczych oraz wszystkich urządzeń dostarczanych przez wykonawcę,
- f) układ automatyki i sterowania kotłem gazowym wodnym i urządzeniami towarzyszącymi oraz połączenie z istniejącym systemem produkcji i dystrybucji ciepła, sterowanym z istniejącego nadrzędnego systemu automatyki, zarządzającym pracą całej elektrociepłowni,
- g) przebudowa istniejącego systemu SCADA w zakresie zabudowy kotła wodnego i urządzeń towarzyszących,
- h) rozbudowa istniejącego nadrzędnego układu sterowania pracą całego obiektu Zamawiającego, w związku z przyłączeniem Kotłowni Nr 2 i urządzeń towarzyszących,
- i) rozbudowa istniejącego układu wizualizacji pracy całego obiektu Zamawiającego, w związku z przyłączeniem Kotłowni Nr 2 i urządzeń towarzyszących,
- j) instalacja p.poż. oraz zabezpieczenie p.poż. wszystkich istniejących instalacji przechodzących przez projektowane przegrody wydzielenia pożarowego w pomieszczeniu Kotłowni Nr 2,
- k) system wentylacji obiektu,
- l) wszystkie inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej wraz z przebudową wszystkich kolidujących instalacji z projektowanym układem,
- ł) przejścia p.poż. instalacji, wykonanie otworów tymczasowych w ścianach pomieszczenia celem wprowadzenia urządzeń, a także ich odtworzenia,
- m) roboty budowlane i konstrukcyjne związane z posadowieniem kotła i komina,
- n) wykonanie układów regulacyjnych w zakresie:
- regulacja ciśnienia pary z kotła,
  - regulacja temperatury wody z ekonomizera,
  - automatyczne uzupełnianie wody w obiegu kotła parowego,
  - automatyczne uzupełnianie wody w obiegu miejskiej sieci ciepłowniczej i współpraca z pompami stabilizującymi ciśnienie w sieci,
  - zdalne odczyty z licznika gazu, pary, wody gorącej i wody uzupełniającej,
  - pomiary zdalne ciśnienia i temperatury, o) wykonanie innych robót i prac niezbędnych do zrealizowania robót budowlanych, między innymi:
  - konstrukcje wsporcze pod rurociągi, urządzenia i pompownię wody zasilającej,
  - kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z blachy aluminiowej (na zewnątrz) i z folii aluminiowej (wewnątrz), wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń,
  - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,
  - organizację zaplecza,
  - wytyczenie geodezyjne,
  - organizację dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
  - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień,
  - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy i ich utylizacja na własny koszt,
  - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
  - uporządkowanie terenu po robotach budowlanych, przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego.

**3) Etap II - wykonanie innych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, a w szczególności:**

- a) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót,
- b) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe),
- c) wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdym wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta,
- d) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót,
- e) uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- f) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów,



- przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
- g) przeprowadzenie wszystkich wymaganych badań, pomiarów, prób po montażowych, płukań, testów i sprawdzeń w tym: pomiary miejscowe parametrów mediów : licznik gazu, licznik ciepła w parze, licznik wody zasilającej, licznik wody zimnej z SUW (pomiary z urządzeń należy doprowadzić do systemu nadrzędnego a liczniki należy doposażyć w lokalne karty pamięci), pomiar energii cieplnej wg wymagań Zamawiającego (woda gorąca, para wodna),
  - h) odbiór urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego,
  - i) wykonanie dokumentacji techniczno - rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim,
  - j) wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji w języku polskim,
  - k) zestawienie kart gwarancyjnych maszyn i urządzeń wraz z protokołami z przeprowadzenia prób gwarancyjnych w języku polskim,
  - l) zestawienie protokołów z rozruchu technologicznego,
  - ł) protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji przedmiotu umowy,
  - m) zestawienie kodów źródłowych produktów (programów komputerowych wchodzących w skład oprogramowania dedykowanego, wytworzonego lub modyfikowanego w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego oraz skryptów konfiguracyjnych) systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji,
  - n) zestawienie innych wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m. in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
  - o) oświadczenie wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń,
  - p) przeprowadzenie wymaganych prób, testów, rozruchów technologicznych i ruchu próbnego 72 godzinnego zgodnie z wymaganiami PFU,
  - r) zestawienie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego,
  - s) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

### 5.3 CZĘŚĆ III – Zadanie nr 3 obejmujące:

- 1) **Etap I** - wykonanie na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego, wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlano - wykonawczej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami, decyzjami i uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować:

- a) Opracowania przedprojektowe (OP),
- b) Projekt koncepcyjny (PK),
- c) Projekt budowlany (PB),
- d) Projekt wykonawczy (PW),
- e) wykonanie następującego zakresu prac:
  - analizy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego - Programu funkcjonalno - użytkowego w zakresie oceny lokalizacji planowanej inwestycji, oceny uwarunkowań technicznych i środowiskowych, oceny dostępności komunikacyjnej, oceny dostępności infrastruktury technicznej i zaopatrzenia mediów oraz oceny ekonomicznej opłacalności inwestycji,
  - określenie charakterystycznych parametrów funkcjonalno-przestrzennych inwestycji, wzajemnych relacji przestrzennych pomiędzy poszczególnymi jej elementami, ich wielkości, ustalenie zasady zabudowy, jej gabarytów oraz skutków przyjętych rozwiązań dla planowanej inwestycji: w tym analiza chłonności terenu, analiza akustyczna i zanieczyszczeń, analiza warunków posadowienia, analiza oddziaływania inwestycji na środowisko, analiza celowości,
  - uzyskanie i aktualizacja mapy do celów projektowych,
  - ustalenie zakresu badań geologiczno- hydrogeologicznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
  - uzyskanie zapewnień i warunków przyłączenia mediów,
  - uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji poza wymienionymi powyżej,
  - opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
  - opracowanie projektu w części drogowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
  - opracowanie projektu w części konstrukcyjnej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,



- opracowanie projektu sieci zewnętrznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie projektu oświetlenia odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie specjalistycznej technologii obiektu odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie koncepcji ochrony przeciwpożarowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie Projektu wykonawczego (PW) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu Budowlanego (PB) dla poszczególnych branż,
- opracowanie Projektu technologicznego (PT) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu budowlanego (PB) dla poszczególnych branż,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej rozruchowej (sprawozdanie z rozruchu i prób gwarancyjnych potwierdzające osiągnięcie deklarowanych parametrów technicznych),
- opracowanie instrukcji eksploatacji i Kotłowni Nr 2,
- opracowanie instrukcji obsługi całego systemu sterowania pracą obiektu, zawierającą zakres projektowany i stan istniejący,
- opracowanie instrukcji obsługi całego systemu wizualizacji obiektu, zawierającą zakres projektowany i stan istniejący,
- opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania w imieniu Zamawiającego „Decyzji pozwolenia na użytkowanie”, o ile będzie ono wymagane,
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla poszczególnych branż,
- opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK) oraz wycen elementów robót podlegających odbiorom częściowym,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie projektów organizacji ruchu docelowego i na czas prowadzenia robót odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie projektów obiektów tymczasowych i towarzyszących odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie wytycznych zagospodarowania terenu budowy odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji.

2) **Etap II** - wykonanie robót budowlanych, technologicznych i montażowych na podstawie opracowanej przez wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej (Etap I) zgodnie z dokumentami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych w zakresie, w jakim wymaga tego Prawo budowlane i harmonogramem rzeczowo – finansowym. Etap ten obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie kompletnego źródła wytwarzania ciepła, składającego się z następujących głównych urządzeń i systemów:
  - kocioł gazowy, wodny z wyposażeniem,
  - układ wody zasilającej z systemem pomp, armaturą regulacyjną, odcinającą i automatyką,
  - układ odprowadzania spalin wraz z układem neutralizacji skroplin ze spalin, - system zasilania w paliwo gazowe z wewnętrznej sieci zakładowej średniego ciśnienia DN100 (3 bar), - system pompy wody obiegowej kotła odzysknicowego PD-3 wraz z armaturą,
  - przyłącza wody zimnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacja technologicznej, elektrycznej, cyfrowej,
  - wyprowadzenie mocy cieplnej w postaci wody gorącej z kotła wodnego do istniejącej wymiennikowni, w tym układ pompowy i armatura regulacyjna,
  - rurociąg wody (zasilanie / powrót) – od kolektora kotła odzysknicowego wraz z armaturą odcinającą,
  - rurociągi wody (zasilanie / powrót) wraz z armaturą, - instalacja odwodnień wraz z układem rozprężania i schładzania,
  - automatyczny układ odmulania ze studnią schładzającą z odprowadzeniem odmulin do istniejącej kanalizacji przemysłowej,
  - instalacja wewnętrzna gazu do palnika kotła,
- b) kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z folii aluminiowej, wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń,
- c) układ detekcji gazu w pomieszczeniu Kotłowni Nr 2 z systemem optyczno-akustycznym i modułem alarmowym,
- d) instalacje elektryczne i instalacja AKPiA potrzeb własnych kotła gazowego i urządzeń towarzyszących od szaf zasilająco-sterowniczych do urządzeń
  - szafa zasilająco-sterownicza kotła wodnego,



- szafa zasilająco-sterownicza układu wody zasilającej, - układ regulacji wody gorącej z kotła,
- e) zasilanie elektryczne szaf sterowniczych oraz wszystkich urządzeń dostarczanych przez wykonawcę,
- f) układ automatyki i sterowania kotłem gazowym wodnym i urządzeniami towarzyszącymi oraz połączenie z istniejącym systemem produkcji i dystrybucji ciepła, sterowanym z istniejącego nadrzędnego systemu automatyki, zarządzającym pracą całej elektrociepłowni,
- g) przebudowa istniejącego systemu SCADA w zakresie zabudowy kotła wodnego i urządzeń towarzyszących,
- h) rozbudowa istniejącego nadrzędnego układu sterowania pracą całego obiektu Zamawiającego, w związku z przyłączeniem Kotłowni Nr 2 i urządzeń towarzyszących,
- i) rozbudowa istniejącego układu wizualizacji pracy całego obiektu Zamawiającego, w związku z przyłączeniem Kotłowni Nr 2 i urządzeń towarzyszących,
- j) instalacja p.poż. oraz zabezpieczenie p.poż. wszystkich istniejących instalacji przechodzących przez projektowane przegrody wydzielenia pożarowego w pomieszczeniu Kotłowni Nr 2,
- k) system wentylacji obiektu,
- l) wszystkie inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej wraz z przebudową wszystkich kolidujących instalacji z projektowanym układem,
- f) przejścia p.poż. instalacji, wykonanie otworów tymczasowych w ścianach pomieszczenia celem wprowadzenia urządzeń, a także ich odtworzenia,
- m) roboty budowlane i konstrukcyjne związane z posadowieniem kotła i komina,
- n) wykonanie układów regulacyjnych w zakresie:
  - regulacja ciśnienia pary z kotła,
  - regulacja temperatury wody z ekonomizera,
  - automatyczne uzupełnianie wody w obiegu kotła parowego,
  - automatyczne uzupełnianie wody w obiegu miejskiej sieci ciepłowniczej i współpraca z pompami stabilizującymi ciśnienie w sieci,
  - zdalne odczyty z licznika gazu, pary, wody gorącej i wody uzupełniającej,
  - pomiary zdalne ciśnienia i temperatury,
- o) wykonanie innych robót i prac niezbędnych do zrealizowania robót budowlanych, między innymi:
  - konstrukcje wsporcze pod rurociągi, urządzenia i pompownię wody zasilającej,
  - kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z blachy aluminiowej (na zewnątrz) i z folii aluminiowej (wewnątrz), wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń,
  - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,
  - organizację zaplecza,
  - wytyczenie geodezyjne,
  - organizację dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
  - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień,
  - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy i ich utylizacja na własny koszt,
  - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
  - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót, organizacja zaplecza budowy,
  - zagospodarowanie terenu przyległego umożliwiającego obsługę i dojsie służb technicznych oraz estetyczny wygląd,
  - uporządkowanie terenu po robotach budowlanych, przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego,

**3) Etap II** - wykonanie innych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, a w szczególności:

- a) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót,
- b) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe),
- c) wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta,
- d) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót,
- e) uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- f) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji



- i urządzeń),
  - g) przeprowadzenie wszystkich wymaganych badań, pomiarów, prób po montażowych, płukań, testów i sprawdzeń w tym: pomiary miejscowe parametrów mediów : licznik gazu, licznik ciepła w parze, licznik wody zasilającej, licznik wody zimnej z SUW (pomiary z urządzeń należy doprowadzić do systemu nadrzędnego a liczniki należy doposażyć w lokalne karty pamięci), pomiar energii cieplnej wg wymagań Zamawiającego (woda gorąca, para wodna),
  - h) odbiór urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego,
  - i) wykonanie dokumentacji techniczno - rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim,
  - j) wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji w języku polskim,
  - k) zestawienie kart gwarancyjnych maszyn i urządzeń wraz z protokołami z przeprowadzenia prób gwarancyjnych w języku polskim,
  - l) zestawienie protokołów z rozruchu technologicznego,
  - ł) protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji przedmiotu umowy,
  - m) zestawienie kodów źródłowych produktów (programów komputerowych wchodzących w skład oprogramowania dedykowanego, wytworzonego lub modyfikowanego w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego oraz skryptów konfiguracyjnych) systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji,
  - n) zestawienie innych wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m. in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
  - o) oświadczenie wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń,
  - p) przeprowadzenie wymaganych prób, testów, rozruchów technologicznych i ruchu próbnego 72 godzinnego zgodnie z wymaganiami PFU,
  - r) zestawienie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego,
  - s) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- Zamawiający dopuszcza zastosowanie źródła używanego. Źródło to Zamawiający zamierza nabyć na przełomie lipca-sierpnia 2020 roku.**

**Uwaga:**

**W jednostkach wytwórczych ciepła dopuszcza się zainstalowanie wyłącznie urządzeń nowych. Wyjątek stanowi zadanie inwestycyjne nr 3, przy realizacji którego, Zamawiający dopuszcza zastosowanie źródła używanego. Źródło to Zamawiający zamierza nabyć na przełomie lipca-sierpnia 2020 roku o czym niezwłocznie poinformuje wykonawcę.**

**5.4 CZĘŚĆ IV – Zadanie nr 4** obejmujące:

- 1) **Etap I** - wykonanie na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego, wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlano - wykonawczej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami, decyzjami i uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę polegającej na budowie budynku kotłowni z instalacjami technicznymi i technologicznymi wraz zagospodarowaniem terenu.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować:

- a) Opracowania przedprojektowe (OP),
- b) Projekt koncepcyjny (PK),
- c) Projekt budowlany (PB),
- d) Projekt wykonawczy (PW),
- e) wykonanie następującego zakresu prac:
  - analizy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego - Programu funkcjonalno - użytkowego w zakresie oceny lokalizacji planowanej inwestycji, oceny uwarunkowań technicznych i środowiskowych, oceny dostępności komunikacyjnej, oceny dostępności infrastruktury technicznej i zaopatrzenia mediów oraz oceny ekonomicznej opłacalności inwestycji,
  - określenie charakterystycznych parametrów funkcjonalno-przestrzennych inwestycji, wzajemnych relacji przestrzennych pomiędzy poszczególnymi jej elementami, ich wielkości, ustalenie zasady zabudowy, jej gabarytów oraz skutków przyjętych rozwiązań dla planowanej inwestycji: w tym analiza chłonności terenu, analiza akustyczna i zanieczyszczeń, analiza warunków posadowienia, analiza oddziaływania inwestycji na środowisko, analiza celowości,
  - uzyskanie i aktualizacja mapy do celów projektowych,
  - ustalenie zakresu badań geologiczno- hydrogeologicznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej



- inwestycji,
- uzyskanie zapewnień i warunków przyłączenia mediów,
  - uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji poza wymienionymi powyżej,
  - opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
  - opracowanie projektu w części drogowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
  - opracowanie projektu w części konstrukcyjnej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
  - opracowanie projektu sieci zewnętrznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
  - opracowanie projektu oświetlenia odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
  - opracowanie specjalistycznej technologii obiektu odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
  - opracowanie koncepcji ochrony przeciwpożarowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
  - opracowanie Projektu wykonawczego (PW) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu Budowlanego (PB) dla poszczególnych branż,
  - opracowanie Projektu technologicznego (PT) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu budowlanego (PB) dla poszczególnych branż,
  - opracowanie dokumentacji powykonawczej rozruchowej (sprawozdanie z rozruchu i prób gwarancyjnych potwierdzające osiągnięcie deklarowanych parametrów technicznych),
  - opracowanie instrukcji eksploatacji i Kociołni Nr 2,
  - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu sterowania pracą obiektu, zawierającą zakres projektowany i stan istniejący,
  - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu wizualizacji obiektu, zawierająca zakres projektowany i stan istniejący,
  - opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania w imieniu Zamawiającego „Decyzji pozwolenia na użytkowanie”, o ile będzie ono wymagane,
  - opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla poszczególnych branż,
  - opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK) oraz wycen elementów robót podlegających odbiorom częściowym,
  - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
  - opracowanie projektów organizacji ruchu docelowego i na czas prowadzenia robót odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
  - opracowanie projektów obiektów tymczasowych i towarzyszących odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
  - opracowanie wytycznych zagospodarowania terenu budowy odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji.

Budynek Kociołni Nr 2 zostanie zlokalizowany naprzeciwko budynku elektrociepłowni gazowej w miejscu po zasypanych zbiornikach magazynowych wody na działce Nr 1540/161. Układu konstrukcyjnego posadowienia budynku należy dostosować do istniejących ścian żelbetonowych zbiorników bez konieczności ich skucia. Zamawiający dysponuje pełną inwentaryzacją geodezyjną ścian zbiorników.

Budynek Kociołni Nr 2: bryła budynku prosta, budynek jednokondygnacyjny niski o konstrukcji stalowej z wykończeniem ścian płytami warstwowymi, o równej wysokości każdej ściany, zakończony attyką z każdej strony. Dach dwu lub jednospadowy. Budynek wyposażony w bramy rolowane i drzwi otwierane na zewnątrz. Okna w postaci naswietla na całej szerokości ściany nad bramą (elewacja zachodnia).

W budynku Kociołni Nr 2 zabudowane zostaną dwa kotły wodne:

- a) kocioł KGW-1 o mocy cieplnej 8,0 MWt z ekonomizerem wodnym - zadanie nr 2,
- b) kocioł KGW-2 o mocy cieplnej 6,0 MWt - zadanie nr 3.

Pomiędzy projektowanym nowym budynkiem Kociołni Nr 2, a istniejącym budynkiem elektrociepłowni należy zabudować estakadę, zapewniającą prześwit do istniejącej niwelety drogi min. 4,80 m. Na estakadzie należy poprowadzić rurociągi wody grzewczej 2xDN200, gazu zasilającego kotły, sieć cyfrową i zasilanie elektryczne obiektu. Z uwagi na niewielką kubaturę nowego budynku Kociołni Nr 2 powietrze do spalania należy doprowadzić z zewnątrz kanałami poprowadzonymi w przyziemiu.

Każdy z kotłów będzie posadowiony na własnych fundamentach i będzie posiadał odrębny układ odprowadzania spalin z emitorami o konstrukcji samonośnej, zlokalizowanymi na fundamentach poza budynkiem kociołni. Przy projektowaniu fundamentów pod kotły wykonawca winien założyć wykonanie



pośredniego fundamentowania np. poprzez zastosowania palowania. Wynika to z faktu, że obecnie zbiorniki są zasypane warstwą gruzu i ziemi o grubości ok. 2,5 - 4,5 m od poziomu terenu do dna żelbetowego. Grunt nie jest ustabilizowany. To samo dotyczy fundamentów kominów kotłowych.

Charakterystyczne parametry budynku Kotłowni Nr 2:

- a) powierzchnia zabudowy: ok. 215,0 m<sup>2</sup>, b) powierzchnia użytkowa budynku: ok. 194,0 m<sup>2</sup>,
- c) ilość kondygnacji naziemnych: 1,
- d) wysokość całkowita budynku (z attyką): ok. 6,6 m,
- e) kubatura brutto: ok. 1.100,0 m<sup>3</sup>.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

- a) stopy i ławy fundamentowe: wykonane jako żelbetowe wylane na mokro
- b) ściany podwalinowe zewnętrzne: żelbetowe prefabrykowane, ocieplone metodą lekką mokrą,
- c) posadzka betonowa zacierana na gładko, powierzchniowo utwardzona,
- d) główna konstrukcja nośna: stalowa ramowa spawana,
- e) konstrukcja dachu: stropodach lekki na konstrukcji z blachy stalowej trapezowej
- f) pokrycie dachu: z folii termozgrzewalnej lub papy NRO,
- g) obróbki blacharskie: systemowe i wykonywane na zamówienie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej lakierem poliesterowym,
- h) lekka ściana osłonowa: z płyt warstwowych prefabrykowanych, rdzeń izolacyjny z pianki IPN o grubości 100 mm ( $U=0,23W/m^2xK$ ), kolor zewnętrzny RAL7016, kolor wewnętrzny RAL9002,
- i) brama rolowana: szt. 2, systemowa, rdzeń izolacyjny z pianki IPN ( $U=1,5W/m^2xK$ ), kolor zewnętrzny RAL7016, kolor wewnętrzny RAL9002, otwierana elektrycznie z możliwością ręczną, wymiar 3,4/3,8 m,
- j) drzwi zewnętrzne: szt. 1, ocieplane, rdzeń izolacyjny z pianki IPN lub wełny mineralnej ( $U=1,5W/m^2xK$ ), kolor zewnętrzny RAL7016, kolor wewnętrzny RAL9002, wyposażone w samozamykacz, przystosowane do kontroli dostępu wejścia, wymiar 1,0/2,0 m,
- k) okna: szyba zespolona na ramie aluminiowej ( $U=1,1W/m^2xK$  dla całości okna), kolor RAL7016, powierzchnia ok. 16,8 m<sup>2</sup>, w tym ok. 30% powierzchni uchylnej.

Budynek Kotłowni Nr 2 musi posiadać wszystkie instalacje technicznego wyposażenia, w szczególności:

- a) oświetlenie wewnętrzne,
- b) gniazda wtykowe 230V i 400V,
- c) instalacja wody zimnej (zlew techniczny i cele zmywne posadzki),
- d) kanalizacja technologiczna,
- e) wentylacja,
- f) ogrzewanie elektryczne (aparatury grzewczo-wentylacyjnej) z układem regulacyjnym temperatury zadanej,
- g) odwodnienie dachu podciśnieniowe,
- h) p.poż.,
- i) okablowanie do drzwi zewnętrznych umożliwiające w przyszłości przez Zamawiającego zamontowanie kontroli dostępu.
- j) przyłącze wody zimnej,
- k) przyłącze kanalizacji deszczowej,
- l) przyłącze kanalizacji technologicznej ze studnią schładzającą,
- ł) przyłącze elektryczne potrzeb własnych obiektu i urządzeń technologicznych,
- m) wyprowadzenie mocy cieplnej z kotłów wodnych należy doprowadzić do istniejących kolektorów (zasilanie / powrót) znajdujących się w budynku elektrociepłowni gazowej (pomieszczenie kotła odzysknicowego).
- n) przyłącze cyfrowe zapewniające wyprowadzenie sygnałów z urządzeń technologicznych, kontroli dostępu i kamer.
- o) dojazd do budynku Kotłowni Nr 2 na całej jego szerokości należy połączyć nawierzchnią z kostki betonowej o grubości 8 cm z istniejącą drogą. Wytrzymałość drogi dla ruchu ciężkiego. Wokół budynku kotłowni należy wykonać opaskę szerokości 60 cm z kostki betonowej o grubości 6 cm.

Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych powinien wykonać:

- a) potwierdzenia bądź weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego (założeń bilansowych i jakościowych, założeń do modernizacji i rozbudowy istniejącego systemu sterowania i wizualizacji całego obiektu) i w uzasadnionych wypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU,
- b) wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania części przedmiotu

- zamówienia,
- c) potwierdzenia bądź weryfikacji dotychczasowych założeń i w uzasadnionych wypadkach dostosuje założenia tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU oraz zweryfikuje wszystkie przekazane przez Zamawiającego informacje dotyczące problemów,
  - d) dokumentację fotograficzną terenu budowy, zatwierdzić ją i zdeponować u Zamawiającego.

**Uwaga:**

***W ramach tego zadania Zamawiający dopuszcza alternatywną lokalizację kotłowni w budynku istniejącej hali turbiny TG-1. Alternatywna lokalizacja uzależniona jest od uzyskania przez Zamawiającego prawa do dysponowania w/w nieruchomością na cele inwestycyjne.***

- 2) **Etap II** - wykonanie robót budowlanych, technologicznych i montażowych na podstawie opracowanej przez wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.2 pkt 1) powyżej (Etap I) zgodnie z dokumentami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych w zakresie, w jakim wymaga tego Prawo budowlane i harmonogramem rzeczowo – finansowym. Etap ten obejmuje w szczególności:
- a) budowę kompletnego, nowego budynku Kotłowni nr 2 z niezbędnym wyposażeniem technicznym (woda zimna do celów zmywanych posadzki, woda zimna ze zlewem technicznym, kanalizacja technologiczna, kanalizacja deszczowa, instalacje elektryczne, oświetlenie, gniazda wtykowe, instalacja cyfrowa, ogrzewania),
  - b) estakadę dla rurociągów i przyłączy kablowych,
  - c) kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z blachy aluminiowej (na zewnątrz) i z folii aluminiowej (wewnątrz), wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń,
  - d) wymagane przyłącza do budynku Kotłowni Nr 2: woda zimna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja technologiczna, elektryczne, cyfrowe,
  - e) przyłącze gazu ziemnego od skrzynki gazowej na ścianie budynku elektrociepłowni gazowej do budynku Kotłowni Nr 2 wraz z układem zaporowym i redukcyjnym na ścianie budynku,
  - f) rurociąg wody (zasilanie / powrót) – od kolektora kotła odzysknicowego do Kotłowni Nr 2 wraz z armaturą odcinającą,
  - g) inne roboty budowlane inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym między innymi:
    - konstrukcje wsporcze pod rurociągi, urządzenia i pompownię wody zasilającej,
    - kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z blachy aluminiowej (na zewnątrz) i z folii aluminiowej (wewnątrz), wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń,
    - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,
    - organizację zaplecza,
    - wytyczenie geodezyjne,
    - organizację dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
    - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień,
    - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy i ich utylizacja na własny koszt,
    - zapewnienie kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż oraz nadzoru autorskiego projektantów,
    - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
    - uporządkowanie terenu po robotach budowlanych, przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego.
- 3) **Etap II** - wykonanie innych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, a w szczególności:
- a) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót,
  - b) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe),
  - c) wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta,
  - d) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz



- z zestawieniem ilości wykonanych robót,
- e) uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- f) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
- g) przeprowadzenie wszystkich wymaganych badań, pomiarów, prób po montażowych, płukań, testów i sprawdzeń w tym: pomiary miejscowe parametrów mediów : licznik gazu, licznik ciepła w parze, licznik wody zasilającej, licznik wody zimnej z SUW (pomiary z urządzeń należy doprowadzić do systemu nadrzędnego a liczniki należy doposażyć w lokalne karty pamięci), pomiar energii cieplnej wg wymagań Zamawiającego (woda gorąca, para wodna),
- h) odbiór urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego,
- i) wykonanie dokumentacji techniczno - rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim,
- j) wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji w języku polskim,
- k) zestawienie kart gwarancyjnych maszyn i urządzeń wraz z protokołami z przeprowadzenia prób gwarancyjnych w języku polskim,
- l) zestawienie protokołów z rozruchu technologicznego,
- ł) protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji przedmiotu umowy,
- m) zestawienie kodów źródłowych produktów (programów komputerowych wchodzących w skład oprogramowania dedykowanego, wytworzonego lub modyfikowanego w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego oraz skryptów konfiguracyjnych) systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji,
- n) zestawienie innych wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m. in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
- o) oświadczenie wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń,
- p) przeprowadzenie wymaganych prób, testów, rozruchów technologicznych zgodnie z wymaganiami PFU,
- r) zestawienie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego,
- s) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

**Uwaga:**

***W ramach tego zadania Zamawiający dopuszcza alternatywną lokalizację kotłowni w budynku istniejącej hali turbiny TG-1. Alternatywna lokalizacja uzależniona jest od uzyskania przez Zamawiającego prawa do dysponowania w/w nieruchomością na cele inwestycyjne.***

- 14. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną część zamówienia lub na wszystkie części zamówienia. Zamawiający nie ogranicza liczby części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy.
- 15. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia, dla wszystkich części zamówienia, określony został w załączonym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.
- 16. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy, stanowiącym Załączniki nr 6 do SIWZ (odrębnie dla każdej części).
- 17. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (CPV):
  - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
  - 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
  - 45331110-0 Instalowanie kotłów
  - 45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu
  - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
  - 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie linii energetycznych
  - 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
  - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
  - 45000000-7 Roboty budowlane



18. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
- 18.1 Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę osób wykonujących roboty fizyczne, montażowe, rozruchowe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 18.2 Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia ww. osób na każdym etapie realizacji umowy.
- 18.3 Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 18.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
- 18.4 W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego, na zasadach wskazanych powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości określonej we wzorze umowy.
- 18.5 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **IV. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

##### **Warunki wykonywania prac projektowych:**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami i normatywami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować technologię i system sterowania gwarantujący minimalizację kosztów eksploatacji Kotlewni przy jednoczesnym spełnieniu kryteriów energetycznych i ekologicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zastosować rozwiązania technologiczne umożliwiające bezobsługową pracę instalacji z bezpiecznym przekazywaniem sygnałów alarmowych, sterowania i informacji o pracy za pośrednictwem wewnętrznej sieci cyfrowej, wraz z możliwością zdalnego sterowania pracą z poziomu centralnej dyspozytorni, integracją z centralnym systemem sterowania i wizualizacji. Powyższe musi być także realizowane z poziomu lokalnych urzędzeń.



4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować rozwiązania technologiczne umożliwiające współpracę projektowanych obiektów z istniejącym źródłem wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej, jako źródła podstawowe, szczytowe bądź rezerwowe w każdej konfiguracji pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że projektowany układ wytwórczy ciepła (Kotłownia Nr 1 i Kotłownia Nr 2) będzie spełniał warunki urządzeń wytwórczych określonych w prawodawstwie polskim oraz wspólnotowym.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie projektowane urządzenia i rozwiązania projektowe będą:
  - a) odpowiadać standardowi urządzeń istniejących, a także będą kompatybilne z nimi oraz zapewnią wszelką komunikację,
  - b) uwzględniać najbardziej skrajne warunki, jakie wystąpią podczas wykonywania robót i w okresie eksploatacji po ukończeniu robót, obejmujące między innymi najwyższe i najniższe obciążenia eksploatacyjne oraz warunki klimatyczne,
  - c) odpowiadały pod każdym względem najnowszym aktualnym praktykom inżynierskim a podstawą rozwiązań projektowych będzie prostota oraz niezawodności, tak, aby budynki, budowle, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą, bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi,
  - d) zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych,
  - e) gwarantować zastosowanie producentów urządzeń o standardzie nie gorszym niż urządzenia istniejące,
  - f) w pełni współpracować z urządzeniami istniejącymi, systemem nadrzędnym sterowania i wizualizacji pracą całego obiektu wytwórczego i dystrybucyjnego Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności armatury regulacyjnej, siłowników do armatury odcinającej, liczników, czujników pomiarów zdalnych, a także stosowanych lokalnych szaf sterowniczych urządzeń itd. Zastosowane urządzenia będą wyróżniać się płynną regulacją w całym zakresie ich pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w jednostkach wytwórczych ciepła będą zainstalowane wyłącznie urządzenia nowe.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie stosowane urządzenia będą posiadać na terenie RP biuro doradztwa technicznego, serwis fabryczny oraz magazyn części zamiennych.
9. Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona potwierdzenia bądź weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego (założeń bilansowych i jakościowych, założeń do modernizacji i rozbudowy istniejącego systemu sterowania i wizualizacji całego obiektu) i w uzasadnionych wypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w niniejszym PFU.
10. Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca podczas wykonywania projektu koncepcyjnego dokona potwierdzenia bądź weryfikacji dotychczasowych założeń i w uzasadnionych wypadkach dostosuje założenia tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w niniejszym PFU oraz zweryfikuje wszystkie przekazane przez Zamawiającego informacje dotyczące problemów.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji i ich zgodność z przepisami prawa polskiego.
13. Wykonawca w dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i jednocześnie, gdy nie może użyć w opisie dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku zastosowania stwierdzenia „lub równoważne” wykonawca jest zobowiązany określić cechy (parametry, kryteria) „równoważności”. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonawca jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie art. 29 ust. 3 PZP.
14. Wykonawca deklaruje, że zgodnie z zapisami ustawy Pzp art. 30 ust. 8 pkt. 1) wymagania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników będą zawarte w dokumentacji projektowej.
15. Wykonawca deklaruje, że parametry techniczno – użytkowe jakimi muszą się charakteryzować wszystkie urządzenia, armatura, osprzęt i systemy sterowania zostały określone w programie funkcjonalno – użytkowym PFU stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ będą zawarte w dokumentacji projektowej.
16. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonawca niezwłocznie złoży wnioski o uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji i uzgodnień i powiadomi o tym Zamawiającego przedkładając kserokopie złożonych wniosków z potwierdzoną datą złożenia. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania Zamawiającego z treścią uzyskanych uzgodnień niezwłocznie po ich otrzymaniu.

**Zamawiający udostępni wykonawcy dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich**



***jakości. Wszelkie materiały przekazane wykonawcy podlegają zwrotowi do Zamawiającego w terminie odbioru dokumentacji projektowej.***

**Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:**

1. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane, w tym także cała dokumentacja projektowa były wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).
2. Wykonawca winien dokonać oględzin obiektów, na których będą wykonywane roboty, sprawdzić zakres i rodzaj robót objętych dokumentacją projektową i uwzględnić powyższe w oferowanej cenie.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich (w tym punktów granicznych nieruchomości) zobowiązuje się wykonawcę do naprawienia ich w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i poszkodowanym. Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia.
5. O rozpoczęciu robót wykonawca winien powiadomić właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego w celu zapewnienia z ich strony ewentualnego nadzoru technicznego. Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszty nadzoru właścicieli sieci wg uzgodnień.
6. Wykonawca będzie zobowiązany realizować przedmiot zamówienia w sposób zapewniający nieprzerwaną dostawę ciepła.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania obiektu w stanie nadającym się do ograniczonego użytkowania oraz do likwidacji skutków wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi warunkami technicznymi, ze sztuką budowlaną, technologią, Polskimi Normami Budowlanymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym wykonawstwem lub nieprzestrzeganiem przepisów.
10. Roboty budowlane winny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa pracowników Zamawiającego oraz zabezpieczenia obiektu przed działaniem warunków atmosferycznych czy dewastacją.
11. Podczas realizacji robót wymagane jest przestrzeganie przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.
12. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu zamówienia wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
13. Wykonawca robót jest zobowiązany do wykonania i uzgodnienia na swój koszt projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót ( gdy jest wymagany przez obowiązujące przepisy prawa) oraz wykonania robót wynikających z tego projektu wraz z bieżącym utrzymaniem wykonanego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót. W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić dojazd i dojście do istniejących posesji. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, należy przewidzieć objazdy i dojazdy tymczasowe.
14. Wykonawca urządzi zaplecze budowy we własnym zakresie i poniesie koszty z tym związane. Wykonawca zabezpieczy teren budowy i wykona oznakowanie miejsca robót.
15. Wykonawca uzyska we własnym zakresie zgody na włączenia i wyłączenia urządzeń, sieci itp. niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia i poniesie koszty związane.
16. Zamawiający deklaruje możliwość nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania robót budowlanych w obrębie inwestycji. Wielkość i usytuowanie zostanie ustalona z wykonawcą podczas przekazywania placu budowy. Dojazd drogowy do terenu budowy, przeznaczonego na zaplecze placu budowy, jest zapewniony.
17. Zamawiający zapewnia punktu poboru energii elektrycznej, wody oraz innych mediów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Energia elektryczna na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia może być pobierana z wyznaczonego opomiarowanego istniejącego przyłącza elektrycznego. Woda potrzebna do realizacji przedmiotu zamówienia może być pobierana z wyznaczonego, opomiarowanego zaworu czerpalnego na terenie



inwestycji. Pobrane media będą płatne (refakturowane) w oparciu o aktualne ceny zakupu.

18. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- a) organizacji i wykonywania robot budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- e) bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- f) ochrony mienia związanego z budową.

19. Wykonawca zapewni należytą opiekę nad instalacją od chwili dostarczenia urządzeń na plac budowy do momentu przejścia przez Zamawiającego. W szczególności wykonawca zadba o dostarczenie plandek chroniących urządzenia przed wniknięciem kurzu i zabrudzeniem podczas równoległe prowadzonych robót budowlanych i wykończeniowych.

20. Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) (gdy jest to wymagane przez obowiązujące przepisy prawa).

21. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

22. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

23. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.

24. Zamawiający dopuszcza użycie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń niż wskazane w programie funkcjonalno – użytkowym PFU (jeżeli ich opisanie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót nastąpiło poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) lecz muszą one spełniać wszystkie normy oraz być o parametrach nie gorszych od wskazanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, za zgodą projektanta i pod warunkiem złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia w celu certyfikaty, gwarancje, aprobaty techniczne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń, przed ich zastosowaniem.

aprobata Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu odpowiednie atesty,

25. Montaż maszyn i urządzeń oznacza wszelkie czynności związane z ich zakupem, transportem, ubezpieczeniem, wszelkimi opłatami administracyjnymi, opłatami celnymi, instalacją i przygotowaniem do rozruchu. Montaż jest zabudową materiałów i podlega wszelkim klauzulom odnoszącym się do zabudowy materiałów. 26. Nieprzydatne materiały i nadmiar ziemi wykonawca zutylizuje na własny koszt, zgodnie z odpowiednimi przepisami w tym zakresie.

27. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości na osoby trzecie. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

28. Wykonawca zapewnia, że jego oferta uwzględnia wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia lub części przedmiotu zamówienia, w tym również usług towarzyszących inwestycji jak: badania, ekspertyzy, sprawdzenia, geodezja itp.

29. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekaże Zamawiającemu przed ich wbudowaniem, łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.

30. Wykonawca przeprowadzi na żądanie Zamawiającego w miejscach przez niego wskazanych, wszelkie badania jakościowe w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez wykonawcę materiałów, ekspertyzy, próby lub sprawdzenia. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określają dokumentacje techniczne.

31. Wykonawca wyraża zgodę na bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- a) rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami zawartymi w SIWZ,
- b) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- c) wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton konstrukcyjny lub elementy



konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,

d) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, PFU, SIWZ i przepisami prawa.

e) jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,

f) prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

g) poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa, szczelność i próby ciśnieniowe w sieciach i instalacjach. 32. W przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych do projektu, wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt uzyskać zgodę i aprobatę Zamawiającego.

33. Wykonawca zapewni na swój koszt kompleksową obsługę geodezyjną budowy przez uprawnionego geodetę oraz wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

34. Wykonawca zapewni sprawowanie kierownictwa budowy i robót przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia i kierowania robotami budowlanymi w wymaganych specjalnościach oraz wykwalifikowany personel, posiadający odpowiednie uprawnienia, niezbędne przy:

a) pracach budowlanych i nadzorze,

b) kontaktach z Zamawiającym, przedstawicielami władz i innymi wykonawcami,

c) nadzorowaniu podczas przechowywania, testowania, przeglądów i konserwacji urządzeń.

35. Wykonawca zapewni serwis urządzeń przez okres gwarancji.

36. Po zakończeniu całości robót, Wykonawca dokona wymaganych w PFU prób, testów, rozruchu i ruchu próbnego wszystkich urządzeń oraz przeszkoli personel Zamawiającego zgodnie z zapisami i wymaganiami poniżej.

#### **Warunki dotyczące testów :**

1. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu uczestnictwo w testach i odbiorach.

2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie i miejscu wykonania fabrycznych prób urządzeń i materiałów wyszczególnionych w zakresie dostawy. Koszt udziału przedstawicieli Zamawiającego w testach ponosi wykonawca.

3. Kontrole i próby mogą być przeprowadzone w biurach i zakładach wykonawcy lub u jego poddostawców i podwykonawców; na placu budowy lub w każdym innym miejscu, gdzie jest realizowana część przedmiotu zamówienia.

4. W trakcie kontroli i prób zostaną Zamawiającemu udostępnione wszelkie niezbędne urządzenia i pomoc łącznie z dostępem do projektów, wycień bez jakichkolwiek kosztów dla Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania zasady poufności.

5. Próby oraz testy urządzeń i materiałów na placu budowy muszą odbywać się w obecności przedstawicieli Zamawiającego. W tym celu wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram określający daty prób i testów, nie później niż 14 dni przed terminem ich rozpoczęcia.

6. Wszystkie próby elektryczne przeprowadzane podczas wytwarzania i montażu będą zgodne z procedurami prób przedłożonymi Zamawiającemu. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie świadectw wszystkich testów i wyników prób.

7. Zamawiający może zgłaszać uwagi do przebiegu i wyników prób i testów. Ich przyjęcie powinno być potwierdzone przez Zamawiającego stosownym protokołem. Wykonawca ma obowiązek odnieść się do uwag i zapytań Zamawiającego w terminie składania raportów z prób warsztatowych.

8. Jeżeli w czasie prób i kontroli wykryte zostaną nieprawidłowości i usterki, wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w najkrótszym, możliwym do osiągnięcia czasie. W takim przypadku wykonawca na żądanie Zamawiającego powtórzy na własny koszt te próby lub kontrole.

9. Zamawiający może zrezygnować w formie pisemnej z udziału w próbie lub kontroli. W takim przypadku wykonawca może przystąpić do próby lub kontroli bez udziału przedstawicieli Zamawiającego, a po jej przeprowadzeniu jest zobowiązany dostarczyć raport z wyników próby.

10. Zamawiający może żądać od wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych prób lub kontroli. Jeżeli wynik tak przeprowadzonej próby jest zgodny z wymaganiami jakościowymi wówczas jej koszt ponosi Zamawiający, w przypadku przeciwnym koszt pokrywa wykonawca.

#### **Warunki dotyczące rozruchu :**

1. Po zakończeniu całości zadania inwestycyjnego, nastąpi rozruch instalacji zgodnie z ustalonym harmonogramem rozruchu.

2. Wykonawca zapewni na swój koszt udział specjalistycznej grupy rozruchowej w zakresie realizowanych przez niego prac. Grupa ta będzie wykonywać swoje czynności współpracując z zespołem dokonującym rozruchu urządzeń technologicznych.



3. Prace rozruchowe wykonywane będą w obecności przedstawicieli Zamawiającego. W terminie 30-tu dni przed planowanym terminem rozruchu poszczególnych Kotłowni, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram rozruchu instalacji i urządzeń.
4. Harmonogram ten będzie również zawierał liczbę personelu pomocniczego wykonawcy oraz personelu Zamawiającego. Wszelkie środki (np. wykonanie tymczasowego zasilania, wymiana zużytych materiałów eksploatacyjnych itd.) potrzebne do przeprowadzenia rozruchu zapewni wykonawca.
5. Wykonawca pokryje również wszelkie koszty związane z wystąpieniem ewentualnych awarii urządzeń powiązanych z pracą Kotłowni.
6. Koszt paliwa rozruchowego pokryje Zamawiający. Wszystkie urządzenia wirujące takie jak pompy i silniki oraz urządzenia pomocnicze powinny zostać wypróbowane pod obciążeniem ze sterowaniem ręcznym i automatycznym w warunkach ruchowych z mediami w instalacjach. Cała aparatura i wszystkie elementy sterownicze powinny być wypróbowane w zakresie funkcji kontrolnych, alarmowych w warunkach ruchowych z mediami technologicznymi w instalacjach.
7. Oprócz prób funkcjonalnych poszczególnych elementów i układów elektrycznych wykonawca dokona prób działania zabezpieczeń.

#### **Warunki dotyczące ruchu próbnego :**

1. Po zakończonym okresie testów Kotłowni Nr 1 i Kotłowni Nr 2 obejmującym wyregulowanie i dostrojenie instalacji do warunków zmiennego obciążenia nastąpi 72-godzinny ruch próbny.
2. W trakcie ruchu próbnego nastąpi pomiar parametrów kontrolnych deklarowanych przez wykonawcę w złożonej ofercie.
3. Pomiary kontrolne wykonane będą przez niezależną instytucję akceptowaną przez Strony, na koszt wykonawcy. Jeśli wyniki pomiarów nie będą spełniać wymagań, wykonawca powinien wykonać odpowiednie poprawki i powtórzyć pomiar.
4. W trakcie tego okresu cała instalacja powinna wykazać ciągłą, niezakłóconą pracę przy ustalonych obciążeniach. Nie powinny wystąpić żadne wady, które zakłóciłyby prawidłową eksploatację Kotłowni, zagrażały bezpieczeństwu lub wymagały istotnej ingerencji w układy automatycznej regulacji.
5. W ramach tej 72-godzinnej pracy Kotłowni zaprezentowana zostanie jej zdolność funkcjonalna i eksploatacyjna, a także współpraca z układem istniejącym (źródło kogeneracyjne, wymiennikownia z pompownią sieciową, nadrzędny system sterowania i wizualizacji).
6. Jeżeli 72-godzinna bezusterkowa praca Kotłowni nie może być zakończona z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i wystąpią usterki, to po usunięciu usterek 72- godzinna kontrola pracy musi być przeprowadzona ponownie od nowa.
7. Wszelkie koszty związane z okresem testów, rozruchem i ruchem kontrolnym ponosi wykonawca z wyjątkiem kosztu paliw; energii elektrycznej, wody, a wyprodukowana energia cieplna jest własnością Zamawiającego. Zamawiający zapewnia odbiór wyprodukowanej energii cieplnej.
8. Po pomyślnym zakończeniu ruchu próbnego, osiągnięciu wartości parametrów kontrolnych oraz uprawomocnieniu się pozwolenia na użytkowanie nastąpi podpisanie odbioru końcowego.

#### **Warunki dotyczące szkolenia personelu Zamawiającego :**

1. Przed rozpoczęciem szkolenia wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia program szkoleniowy wraz z harmonogramem zawierającym cel szkolenia oraz jego zakres.
2. Wykonawca wyznaczy swojego koordynatora odpowiedzialnego wobec Zamawiającego za przebieg szkolenia zarówno w zakresie teoretycznym, jak i praktycznym.
3. Na zakończenie szkolenia wykonawca przeprowadzi egzaminy sprawdzające dla każdego z uczestników.
4. Każdy uczestnik, który osiągnie wynik pozytywny egzaminu otrzyma od wykonawcy, potwierdzony przez producenta urządzeń, certyfikat uprawniający do prowadzenia eksploatacji przekazanej instalacji.

#### **Warunki dotyczące odbiorów :**

1. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów w zakresach ujętych w Szczegółowym Harmonogramie Inwestycji :
  - a) odbiór częściowy w tym odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy,
  - c) odbiór ostateczny przedmiotu umowy.

#### **Odbiór końcowy**

1. Odbiór końcowy robót budowlanych polega na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót budowlanych i prac oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego wykonawcy za nie, po zakończeniu robót.



2. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, wyznaczy termin odbioru tych robót i prac, jednak nie dłużej niż w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia i przystąpi do odbioru tych robót i prac.
3. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty sprawdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego:
  - a) zestawienie wartościowe wykonanych elementów robót budowlanych w ostatnim okresie rozliczeniowym, zgodnie z wyceną dla robót i harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym,
  - b) zestawienie wartościowe wszystkich wykonanych elementów robót budowlanych i prac, zgodnie z wyceną tych robót i harmonogramem rzeczowo - finansowo - terminowym,
  - c) skompletowane protokoły odbiorów częściowych, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - d) wykaz usterek stwierdzonych przy odbiorach częściowych i protokoły potwierdzające ich usunięcie,
  - e) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - f) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
4. Warunkiem koniecznym przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót jest zakończenie wszystkich robót budowlanych i prac objętych umową oraz uporządkowanie terenu budowy, potwierdzone wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy o gotowości do odbioru końcowego robót.
5. Odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz wykonawcy.
6. Z czynności odbiorowych spisany zostanie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterek, to Zamawiającemu przysługują będą następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady lub usterek nadają się do usunięcia - Zamawiający przerywa czynności odbiorowe, sporządza usterkowy protokół odbioru końcowego robót, a wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłużej niż w terminie do 7 dni roboczych od daty usterkowego protokołu odbioru końcowego robót usunie stwierdzone wady lub usterek i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru końcowego robót,
  - b) jeżeli wady lub usterek nie nadają się do usunięcia jednak nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej obniży wynagrodzenie umowne,
  - c) jeżeli wady lub usterek nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek zgodnie z pkt 7), lit. a) Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu. Koszt takich poprawek będzie obciążał wykonawcę.
9. Zamawiający zastrzega, że procedura odbioru końcowego może ulec wydłużeniu o czas niezbędny na wykonanie badań laboratoryjnych, ekspertyz, pomiarów, rozruchów lub sprawdzeń przeprowadzanych przez Zamawiającego lub na zlecenie Zamawiającego.
- 10) Za dzień odbioru końcowego robót budowlanych uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i prac przez Zamawiającego.
11. Po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, żadne roszczenia wykonawcy w zakresie kosztów wykonanych robót budowlanych i prac nie będą uwzględniane.
12. Dokonanie odbioru końcowego nie pozbawia Zamawiającego prawa późniejszego zgłaszania uwag co do jakości robót i prac, w szczególności w trakcie odbioru ostatecznego, jeżeli wówczas ujawnią się ich wady i usterek.

### **Odbiór ostateczny przedmiotu umowy**

1. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, wyznaczy termin odbioru, jednak nie dłużej niż w terminie do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia i przystąpi do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, po zakończeniu wszystkich prac związanych z przeprowadzeniem testów i prób, rozruchu technologicznego instalacji i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych, odbioru urządzeń technologicznych podlegających dozorowi UDT, 72 godzinnego ruchu próbnego oraz przeszklenia personelu Zamawiającego.



2. W dniu dokonania pisemnego zgłoszenia wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) dziennik budowy,
  - b) dokument gwarancyjny,
- oraz sprawdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego następujące dokumenty:
- c) dokumentację powykonawczą z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta,
  - d) dokumentację powykonawczą branżową z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta,
  - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót,
  - f) dokumentację techniczno - rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim,
  - g) instrukcje obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji w języku polskim,
  - h) protokół prób mechanicznych maszyn, urządzeń i pomiarów instalacji,
  - i) aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty pochodzenia wyrobów, deklaracje zgodności oraz oświadczenie kierownika budowy potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - j) karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim,
  - k) protokoły z przeprowadzenia prób gwarancyjnych,
  - l) protokoły z rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych,
  - ł) protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji przedmiotu umowy,
  - m) kody źródłowych produktów (programów komputerowych wchodzących w skład oprogramowania dedykowanego, wytworzonego lub modyfikowanego w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego oraz skryptów konfiguracyjnych) systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji,
  - n) inne wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m. in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
  - o) oświadczenie wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń,
  - p) dokumenty, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego,
  - r) prawomocna decyzja pozwolenia na użytkowanie.

3. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy. Nieobecność wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać wykonawcy protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.

4. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

5. Za dzień faktycznego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Podpisany protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

6. Po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, ewentualne roszczenia wykonawcy nie będą uwzględniane.

7. W okresie od odbioru końcowego robót budowlanych do terminu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia planu prób, testów, rozruchu i ruchu próbnego i odbiorów zgodnie z terminami opisanymi w PFU O terminie prób Zamawiający będzie powiadomiony nie później niż 10 dni przed planowaną datą tej próby, a Zamawiający powiadomi wykonawcę o zamiarze uczestnictwa w niej nie później niż 3 dni przed tym terminem.

#### **Warunki dotyczące przekazania do eksploatacji :**

1. Instalacje zostaną przekazane do eksploatacji i użytkowania przez wykonawcę w terminie ustalonym z Zamawiającym, po spełnieniu wszystkich wymogów formalnych wynikających z umowy, PFU, dokumentacji technicznej i obowiązującego polskiego prawa,
2. Zgłoszenie uwag przez kompetentne organy administracyjne w trybie przekazania obiektu do użytkowania będzie jednoznaczne z przejściem przez wykonawcę odpowiedzialności za usunięcie wad i nieprawidłowości zgłoszonych w tych uwagach oraz ich usunięcie w ramach umowy na koszt wykonawcy.
3. Wykonawca przez okres gwarancji będzie zobowiązany do zbierania dostępnych informacji o pracy instalacji

i wprowadzania w tym czasie wszelkich poprawek i ustawień niezbędnych do właściwej pracy urządzeń.

#### **Warunki dotyczące terminów realizacji przedmiotu zamówienia :**

1. Termin zakończenia robót budowlanych stanowi kryterium oceny ofert.

Jednak Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane zostały wykonane :

a) **dla Zadania nr 1** - „Wykonanie kotłowni Nr 1, polegającej na zabudowie kotła gazowego, parowego o wydajności 7,0 Mg/h pary z ekonomizerem wodnym i układem odprowadzenia spalin” **najpóźniej do dnia 30.10.2020 roku,**

b) **dla Zadania nr 2**- „ Wykonanie kotłowni Nr 2, polegającej na zabudowie kotła gazowego, wodnego o mocy 8,0 MWt z ekonomizerem wodnym i układem odprowadzenia spalin” **najpóźniej do dnia 30.11.2020 roku,**

c) **dla Zadania nr 3** – „Wykonanie kotłowni Nr 2, polegającej na zabudowie kotła gazowego, wodnego o mocy 6,0 MWt wraz z układem odprowadzenia spalin” **najpóźniej do dnia 31.03.2021 roku,**

d) **dla Zadania nr 4** – „Wykonanie kotłowni Nr 2, polegającej na budowie budynku kotłowni z instalacjami technicznymi i technologicznymi oraz zagospodarowaniem terenu” **najpóźniej do dnia 31.03.2021 roku.**

2. Zmiana terminów wykonania może nastąpić wyłącznie w przypadkach, szczegółowo opisanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ dla wszystkich części przedmiotu zamówienia.

3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający nie precyzuje wymagań w tym zakresie.

##### **Dla każdej części - zadania**

b) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty potwierdzające, że Wykonawca:

- **jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł ( słownie: jeden milion złotych 00/100),**

- **posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł ( słownie: jeden milion złotych 00/100), w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.**

##### **Dla każdej części - zadania**

c) **zdolności technicznej lub zawodowej.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże na formularzu według wzoru jak w załączniku nr 4 do SIWZ, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (zakończył, rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej):

- **co najmniej jedno zadanie polegające na kompleksowym wybudowaniu oraz montażu i oddaniu do użytkowania kotłowni wyposażonej w kotły wodne lub parowe opalane paliwem gazowym o mocy cieplnej nie mniejszej niż o wartości 6 MWt, która została włączona do układów umożliwiających odbiór ciepła,**

- **co najmniej 1 (jedno) zadanie polegające na wykonaniu w obiekcie energetycznym lub ciepłowniczym systemu sterowania opartego na programowalnym sterowniku PLC i wizualizacji typu SCADA, zarządzającego pracą więcej niż trzech układów regulujących.**



- co najmniej jedno zadanie polegające wykonaniu kompleksowej usługi serwisowej obejmującej serwis prewencyjny i awaryjny kotłów wodnych lub parowych opalanych paliwem gazowym o mocy cieplnej nie mniejszej niż 6 MWt. Usługa serwisowa musi być świadczona w ramach jednej umowy przez okres co najmniej 12-tu miesięcy.

Wykonawca zobowiązany jest (w przypadku składania ofert na kilka części) wykazać na każdą część zamówienia nr I-III, inną robotę budowlaną wskazaną w tirecie 1. Roboty budowlane nie mogą się powtarzać.

Zamawiający uzna spełnienie warunku wskazanego w tirecie 2 i tirecie 3 wspólnie dla każdej części zamówienia nr I-III, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał to zadanie jako samodzielne zadanie lub jako część innego zadania.

#### **Dla części I- II-III – zadania nr 1-3**

##### **c) zdolności technicznej lub zawodowej.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże na formularzu według wzoru jak w załączniku nr 4 do SIWZ, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (zakończył, rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej):

- co najmniej jedno zadanie polegające na kompleksowym wybudowaniu i oddaniu do użytkowania budynku kubaturowego kotłowni wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną w zakresie porównywalnym do przedmiotu zamówienia danej części (zadania) o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł brutto zł ( słownie: jeden milion złotych 00/100).

#### **Dla części IV – zadania nr 4**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, na formularzu według wzoru jak w załączniku nr 5 do SIWZ, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia, co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję:

- **Kierownika budowy.** Osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika budowy musi:

- \* posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
- \* należeć do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach),
- \* posiadać prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej we wskazanym zakresie,
- \* posiadać minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy oraz pełniła funkcję kierownika budowy obiektów kubaturowych przemysłowych.

- **Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.** Osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika robót musi:

- \* posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
- \* należeć do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach),
- \* posiadać prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej we wskazanym zakresie,
- \* posiadać minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót oraz pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji minimum 2 (dwóch) inwestycji o wartości netto przy najmniej jednej 2.000.000,00 zł, polegających na wybudowaniu kotłowni wodnych lub parowych zasilanych paliwem gazowym.

- **Kierownika robót, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.** Osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika robót musi:

- \* posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
- \* należeć do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach),
- \* posiadać prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej



Polskiej we wskazanym zakresie,

\*posiadać minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót oraz pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji minimum jednej inwestycji kotłowni wodnych lub parowych zasilanych paliwem gazowym.

- **Kierownika projektu.** Osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika projektu musi:

\*posiadać uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej,

\*należąc do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach),

\*posiadać prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej we wskazanym zakresie,

\*posiadać minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku projektanta obiektów kubaturowych przemysłowych.

- **Serwisanta kotłów gazowych.** Wykonawca musi dysponować lub będzie dysponował co najmniej czterema osobami, które będą pełniły funkcję serwisanta. Osoby wyznaczone na stanowisko Serwisanta muszą:

\*posiadać autoryzację wydaną przez producenta kotłów i urządzeń towarzyszących,

\*wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat od dnia wszczęcia postępowania zajmowały stanowisko serwisanta kotłów wodnych i parowych zasilanych paliwem gazowym,

\*posiadać aktualny certyfikat, wydany przez producenta kotłów gazowych i palników do prowadzenia prac serwisowych oferowanych jednostek.

#### **Dla części I- II-III – zadania nr 1-3 w zakresie tiret 1 do tiret 5**

#### **Dla części IV – zadania w zakresie tiret 1 do tiret 4**

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w dziale V ust. 1 pkt 2) lit. b-c niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

3.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.

Z dokumentu stanowiącego dowód na dysponowanie zasobem podmiotu trzeciego powinno wynikać w szczególności:

a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

3.2 Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.

3.3 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3.4 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

3.5 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 3, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:



- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 3.

#### **Va. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5 USTAWY PZP**

1. Obligatoryjne przesłanki wykluczenia Wykonawcy określono w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy PZP.
2. Stosownie do treści art. 24 ust. 5 ustawy PZP, Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
  - 2.1 w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r., poz. 243 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 498 z późn. zm.),
  - 2.2 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy PZP, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

#### **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

- 1) W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Zamawiający żąda:
  1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym (według wzoru) w załączniku nr 2 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowiły wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
  2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w dziale VI. ust. 1) pkt. 1 niniejszej SIWZ.
  3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w dziale VI. ust. 1) pkt. 1 niniejszej SIWZ. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadzie określonej w art. 22a ustawy PZP składa pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  4. W terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 PZP Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP – załącznik nr 3, wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
  5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, działając zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016, poz. 1126 ze zm.) tj.:
    - a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
    - b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub



innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

**c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;**

**d) wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **potwierdzającego spełnienie warunku opisanego w dziale V ust. 1 pkt 2) lit. c** (według wzoru – załącznik nr 5 do SIWZ);

**e) wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; - **potwierdzającego** spełnienie warunku opisanego w rozdziale V ust. 1 pkt 2) lit. c (według wzoru – załącznik nr 4 do SIWZ);

**f) dokumentu, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia**, potwierdzającego spełnienie warunku określonego w dziale V ust. 1 pkt 2) lit. b.

**g) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy**, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

6. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

7. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w dziale VI. ust. 1) pkt. 1 niniejszej SIWZ., oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień, w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

8. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Prezesa Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm.), w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

9. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Prezesa Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm.), które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.



10. Wykonawca załączy do oferty karty techniczne wszystkich zastosowanych głównych urządzeń dla części I - II - III – zadania nr 1-3 w szczególności:

- kocioł gazowy,
- palnik do kotła,
- ekonomizer wodny do kotła,
- zbiornik wody zasilającej z odgazowywaczem,
- zbiornik kondensatu,
- pompy wody zasilającej,
- armatura regulacyjna,
- stacja uzdatniania wody.

Karty techniczne winny zawierać wszystkie podstawowe dane techniczne i parametry na druku producenta.

11. Wykonawca dołączy do oferty dla części I - II - III – zadania nr 1-3 odrębnie dla każdego z kotłów deklarowane sprawności kotła dla obciążeń 25%, 50%, 75% i 100%. Przy każdym obciążeniu wymagane jest podanie:

- założonej wartości opałowej paliwa gazowego,
- zużycia paliwa gazowego [Nm<sup>3</sup>/h],
- moc cieplną kotła oraz odrębnie ekonomizera [MWt],
- sprawność kotła [%],
- przyjętą temperaturę spalin wylotowych do komina (na wylocie z kotła) [°C]

Powyższe musi być potwierdzone na oryginalnym formularzu producenta.

12. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

2) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:

➤ w ust. 1 pkt. 6 lit. a, b, c: składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie zalega z opłaceniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

### **3) Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja).**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Pzp oraz o których mowa w dziale Va SIWZ, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z działem V ust 1 SIWZ.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w dziale VI. ust. 1) pkt. 1 SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia o których mowa w dziale VI ust. 1) pkt. 6, przy czym:

a) dokumenty i oświadczenia o których mowa w dziale VI ust. 1) pkt. 6 lit. d), e), f), g), niniejszego SIWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/ą spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w dziale V ust. 1 pkt 2) lit. b) i c) niniejszego SIWZ;



b) dokumenty i oświadczenia o których mowa w dziale VI ust. 1) pkt. 6 lit. a), b), c) niniejszego SIWZ składa każdy z nich.

## **VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w niniejszej SIWZ – 4/06/2020
3. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

a) w formie pisemnej należy kierować na adres:

**AEC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Batorego 24  
34-120 Andrychów**

**Adres korespondencyjny: 34-120 Andrychów, ul. Krakowska 83**

b) w formie elektronicznej należy kierować na adres: [abogacz@aecandrychow.pl](mailto:abogacz@aecandrychow.pl)  
z dopiskiem:

**„Budowa kotłowni gazowych wraz z instalacjami i robotami towarzyszącymi na terenie elektrociepłowni w Andrychowie przy ulicy Krakowskiej 83”**

4. Przesłanie korespondencji na inny adres lub numer niż zostało to określone powyżej może skutkować tym, że Zamawiający nie będzie mógł zapoznać się z treścią przekazanej informacji we właściwym terminie.
5. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Prezesa Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm.) dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
6. Dokumenty, o których mowa w w/w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 5, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
8. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
9. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez każdą ze stron drogą elektroniczną powinny mieć postać wiadomości wraz z załącznikiem, tj. skanem oryginału dokumentu podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania.
10. Powyższa zasada nie dotyczy dokumentów uzupełnianych na podstawie art. 26 ust. 3 lub 3a ustawy Pzp oraz oferty, w stosunku do których zastrzeżona jest forma pisemna. Ponadto w odniesieniu do dokumentów składanych w odpowiedzi na wezwanie w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp obowiązuje forma określona w §14 w/w rozporządzenia.
11. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma po wydrukowaniu przez Zamawiającego komunikatu poczty elektronicznej o dostarczeniu informacji lub wydrukowaniu właściwej strony z folderu „Wysłane”.
12. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji. Wyjaśnienia treści specyfikacji oraz jej ewentualne zmiany będą dokonywane zgodnie z art. 38 ustawy. Wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji należy przysyłać na adres mailowy podany w punkcie 3b w formie umożliwiającej kopiowanie treści pisma i wklejenie jej do innego dokumentu. W przypadku przesłania pisma w formie elektronicznej nie ma potrzeby przysyłania go dodatkowo pocztą lub faksem.
13. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami za sprawy merytoryczne – Aneta Bogacz telefon: 33 443 40 50, kom. 798 846 101 e-mail : [abogacz@aecandrychow.pl](mailto:abogacz@aecandrychow.pl)

## **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości:  
a) dla części 1: 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100),



- b) dla części 2: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100),
- c) dla części 3: 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
- d) dla części 4: 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

2. Wadium może być wnoszone:

a) w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w ABS Banku Spółdzielczym w Andrychowie, nr rachunku: 08 8110 0000 2001 0048 5748 0001 z dopiskiem wadium:

**„Budowa kotłowni gazowych wraz z instalacjami i robotami towarzyszącymi na terenie elektrociepłowni w Andrychowie przy ulicy Krakowskiej 83” (z wskazaniem na którą część zamówienia).**

tak, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na ww. rachunku.

Zaleca się dołączenie do oferty kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu.

b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r., poz. 310 ze zm.) – składane w oryginale w AEC Sp. z o.o. za potwierdzeniem przyjęcia przed upływem terminu składania ofert lub załączone do oferty.

3. Wadium wnoszone w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi:

a) być wystawione na Gminę Andrychów, Rynek 15, 34-120 Andrychów,

b) zawierać w swojej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 4a i 5 PZP,

c) okres ważności wadium nie może być krótszy niż okres związania ofertą.

4. Zamawiający zwróci wadium w sposób odpowiadający formie wnoszenia w przypadkach wymienionych w art. 46 ust 1, 1a oraz 2 PZP. W przypadku wpłaty przelewem Zamawiający zwróci kwotę wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku, pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizje bankowe.

5. Zamawiający zatrzyma wadium w wypadku, gdy zajdzie jedna z okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a lub 5 PZP.

6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

7. W przypadku, gdy wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy Zamawiający odrzuca ofertę zgodnie z zapisem art. 89 ust. 1 pkt. 7b ustawy PZP.

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.

2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

3. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski (dotyczy również dokumentów o których mowa w dziale VIII i XVI SIWZ).

4. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.

6. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą(e) Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

7. Dokumenty składające się na ofertę należy składać w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność



z oryginałem przez Wykonawcę na każdej stronie.

8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

9. Zaleca się, by każda zawierająca treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę.

10. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc., muszą być parafowane przez Wykonawcę.

11. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, oraz wykazał iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, muszą być oznaczone klauzulą: „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 t.j.)*” i dołączone do oferty, zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

12. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

13. Zamawiający nie przewiduje organizowania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ. Wykonawca musi zdobyć wszystkie dane potrzebne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

14. Oferta musi zawierać:

- formularz ofertowy - według wzoru – załącznik nr 1 do SIWZ;
- oświadczenie Wykonawcy - według wzoru – załącznik nr 2 do SIWZ;
- pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;
- zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy) – załącznik nr 8 do SIWZ.
- zbiorcze zestawienie kosztów - według wzoru – załącznik nr 9 do SIWZ;
- dokumenty o których mowa w dziale VI pkt 1) ppkt 10 i 11 SIWZ

15. Ofertę należy umieścić w trwale zamkniętej kopercie, która:

- a) będzie zaadresowana na Zamawiającego,
- b) będzie posiadać nazwę i adres Wykonawcy,
- c) będzie posiadać oznaczenie:

**„Budowa kotłowni gazowych wraz z instalacjami i robotami towarzyszącymi na terenie elektrociepłowni w Andrychowie przy ulicy Krakowskiej 83” Część (wskazać którą)**

z dopiskiem nie otwierać przed dniem **30.06.2020 r.** do godziny **10:30.**

16. Zaleca się, aby oferta była wpięta w skoroszyt A4 z możliwością wpięcia do segregatora.

17. Po otwarciu złożonych ofert, Wykonawca, który będzie chciał skorzystać z jawności dokumentacji z postępowania (protokołu), w tym ofert, musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem. Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być Wykonawcy udostępnione. Po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający ustali sposób i formę udostępnienia oferty, z uwzględnieniem przepisów § 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o czym poinformuje Wykonawcę w pisemnym zawiadomieniu.

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w Andrychowie, ul. Krakowska 83, 34-120 Andrychów, w sekretariacie w terminie **do dnia 30.06.2020 r. do godziny 10:15.**

2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego w miejscu wskazanym w pkt. 1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

3. Ofertę złożoną po terminie wskazanym w ust. 1 Zamawiający niezwłocznie zwraca Wykonawcy na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy PZP.

4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania



ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.

6. Wykonawca może żądać pisemnego potwierdzenia złożenia oferty wraz z numerem, jakim została oznakowana oferta.

## **XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Andrychowie, ul. Krakowska 83, 34-120 Andrychów, sala konferencyjna w dniu **30.06.2020 r. o godzinie 10:30**.

2. Otwarcie ofert jest jawne.

3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda odpowiednie informacje zawarte w art. 86 ust. 4 PZP.

5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego informacje dotyczące:

a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Szczegółowe zasady rozliczania się stron za realizację przedmiotu zamówienia określone zostały we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 6 do SIWZ**.

2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dla każdej części zamówienia zbiorcze zestawienie kosztów stanowiące Załącznik nr 9 do SIWZ. Wymaga się wykazania zastosowanych składników cenotwórczych tj.: stawki roboczo-godziny, kosztów pośrednich i zysku. W zbiorczym zestawieniu kosztów Wykonawca winien przewidzieć i wycenić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

3. Sumaryczna cena brutto wyliczona na podstawie indywidualnej kalkulacji Wykonawcy winna odpowiadać cenie podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty.

4. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

5. Zamawiający zakłada, że Wykonawca dokonał wizji przedmiotu zamówienia, sprawdził zakres i rodzaj robót z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i uwzględnił powyższe w oferowanej cenie.

## **XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował dla wszystkich części następującymi kryteriami i ich wagami: (dla wszystkich części)

**1) Cena - 60% - 60 pkt**

**2) Okres gwarancji - 20% - 20 pkt**

**3) Termin wykonania robót budowlanych - 20% - 20 pkt**

2. Wybrana zostanie oferta, która otrzyma w danej części zamówienia największą ilość punktów obliczonych w sposób następujący:

$$P = P1 + P2 + P3$$

gdzie:

P – ogólna liczba punktów

P1 - punkty otrzymane w kryterium „Cena”,

P2 - punkty otrzymane w kryterium „Okres gwarancji”,



P3 – punkty otrzymane w kryterium „Termin wykonania robót budowlanych”

1) Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie zadeklarowanej przez wykonawcę w pkt 1 Formularza Ofertowego ceny za wykonanie części przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Niniejsze kryterium zostanie ocenione wg poniższego wzoru:

$$P1 = \frac{\text{najniższa zaofferowana cena spośród ofert ważnych}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60 \text{ pkt}$$

2) Kryterium „Okres gwarancji” będzie rozpatrywana na podstawie zadeklarowanej przez wykonawcę w pkt 2 Formularza Ofertowego gwarancji jakości i rękojmi za wady. Niniejsze kryterium zostanie ocenione wg poniższego wzoru:

$$P2 = \frac{G_{\text{bad}}}{G_{\text{max}}} \times 20 \text{ pkt}$$

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego – 60 miesięcy (Gmin)

Maksymalny okres gwarancji z zaofferowanych przez wykonawców, jednak nie więcej niż 120 miesięcy.

Oferta wykonawcy, który w Formularzu Ofertowym nie poda okresu gwarancji lub poda termin gwarancji mniejszy niż 60 m-cy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.

3) Kryterium „Termin wykonania robót budowlanych” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez wykonawcę w pkt 3 Formularza Ofertowego terminu wykonania robót budowlanych.

Część 1 – zadanie nr 1

Punkty będą przyznawane w następujący sposób:

najpóźniej do dnia 30.09.2020 roku – 20 pkt

najpóźniej do dnia 30.10.2020 roku – nie będzie punktowane

Część 2 – zadanie nr 2

Punkty będą przyznawane w następujący sposób:

najpóźniej do dnia 30.09.2020 roku – 20 pkt

najpóźniej do dnia 30.10.2020 roku – 10 pkt

najpóźniej do dnia 30.11.2020 roku – nie będzie punktowane

Część 3 – zadanie nr 3

Punkty będą przyznawane w następujący sposób:

najpóźniej do dnia 30.11.2020 roku – 20 pkt

najpóźniej do dnia 29.01.2021 roku – 10 pkt

najpóźniej do dnia 31.03.2021 roku – nie będzie punktowane

Część 4 – zadanie nr 4

Punkty będą przyznawane w następujący sposób:

najpóźniej do dnia 30.11.2020 roku – 20 pkt

najpóźniej do dnia 29.01.2021 roku – 10 pkt

najpóźniej do dnia 31.03.2021 roku – nie będzie punktowane

Oferta Wykonawcy, który w Formularzu Ofertowym nie poda terminu wykonania robót budowlanych lub poda terminy dłuższe niż maksymalnie akceptowane przez Zamawiającego zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.

3. Punktacja zostanie obliczona przez Zamawiającego dla każdej części osobno.

4. Za ofertę najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

## **XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, o terminie i miejscu podpisania umowy odrębnym pismem.
2. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. W przypadku korzystania z zasobu podmiotu trzeciego przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, będzie on zobowiązany przy podpisaniu umowy przedłożyć dokumenty regulujące współpracę z Podmiotem Udostępniającym Zasoby.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy przedłożyć dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż określona w SIWZ. W przypadku, kiedy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia i przedłożenia kolejnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie na 3 dni przed upływem daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia

## **XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, obejmującego zarówno okres realizacji umowy jak i okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi, w wysokości **10 %** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w:
  - pieniądzu,
  - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.)
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacać na rachunek bankowy Zamawiającego: w ABS Banku Spółdzielczym w Andrychowie, nr rachunku: 08 8110 0000 2001 0048 5748 0001.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy na usuwanie wad w przypadku, jeśli Wykonawca w okresie rękojmi nie usunie ich w wyznaczonym terminie.
7. Zasady wnoszenia i zwrotu zabezpieczenia określone zostały we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

## **XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zawrze umowę z Zamawiającym na warunkach określonych we wzorze umowy.
3. Na podstawie art. 144 ustawy PZP zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 ustawy PZP.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



## **XVIII. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może wykonać zamówienie przy udziale Podwykonawców.
2. Zamawiający nie wskazuje części zamówienia, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać osobiście.
3. Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym, które części zamówienia zamierza powierzyć Podwykonawcom.

## **XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Środkami ochrony prawnej są odwołanie i skarga do sądu.
2. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
5. W niniejszym postępowaniu, ze względu na wartość zamówienia, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - c) odrzucenia oferty odwołującego,
  - d) opisu przedmiotu zamówienia,
  - e) wyboru najkorzystniejszej oferty
6. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
7. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
8. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
9. Odwołanie wnosi się:
  - a) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
  - b) wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, oraz wobec postanowień SIWZ w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej,
  - c) wobec czynności innych niż określone pkt. a) i b) w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
11. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego.
12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo pocztowe (Dz. U. 2018 r. poz. 2188 ze zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## **XX. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ART. 13 RODO DOTYCZĄCY ZBIERANIA DANYCH OSOBOWYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY FIZYCZNEJ, KTÓREJ DANE DOTYCZA, W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1.administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

AEC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

34-120 Andrychów, ul. Batorego 24

tel. (33) 443 40 50,

fax: (33) 443 40 53

e-mail: [aec@aecandrychow.pl](mailto:aec@aecandrychow.pl)

[www.aec.info.pl](http://www.aec.info.pl)

2.inspektorem ochrony danych osobowych w AEC Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością jest Pani Katarzyna Socala, tel. 33 443 40 56 [ksocala@aecandrychow.pl](mailto:ksocala@aecandrychow.pl);

3.Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa kotłowni gazowych wraz z instalacjami i robotami towarzyszącymi na terenie elektrociepłowni w Andrychowie przy ulicy Krakowskiej 83” Część 1 – 4; Znak postępowania: 4/06/2020, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

4.odbiornikami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;

5.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6.obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7.w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8.posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9,nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO”.

## XXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1.Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych.

2.Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

3.Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy PZP.

4.Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.

5.Adres poczty elektronicznej Zamawiającego – [abogacz@aecandrychow.pl](mailto:abogacz@aecandrychow.pl)

6.Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

<sup>1</sup> **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



7. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje wymagań w związku z art. 29 ust. 4 ustawy PZP.
9. Zamawiający przewiduje zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
10. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
11. Zamawiający nie wymaga możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.
12. Zamawiający nie przewiduje standardów jakościowych o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Pzp.
13. Nie dostosowanie się do wymogów dotyczących składania ofert jest własnym ryzykiem Wykonawcy i może skutkować wykluczeniem Wykonawcy lub odrzuceniem oferty.
14. Od Wykonawców oczekuje się starannego zapoznania się z określonym w dziale III przedmiotem zamówienia, przestrzegania instrukcji, wypełnienia formularzy zawartych w materiałach przetargowych.
15. Integralną częścią SIWZ są załączniki:

Załącznik nr 1	<i>Formularz ofertowy</i>
Załącznik nr 2	<i>Oświadczenie Wykonawcy</i>
Załącznik nr 3	<i>Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej</i>
Załącznik nr 4	<i>Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym w celu oceny spełnienia warunku</i>
Załącznik nr 5	<i>Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie niezbędnym w celu oceny spełnienia warunku</i>
Załącznik nr 6	<i>Wzór umowy dla wszystkich części zamówienia</i>
Załącznik nr 7	<i>Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami</i>
Załącznik nr 8	<i>Zobowiązanie podmiotu trzeciego</i>
Załącznik nr 9	<i>Zbiorcze zestawienie kosztów</i>

**ZATWIERDZAM**

Prezes Zarządu

Miroslaw Nowak