

Andrychów, dnia 16 grudnia 2020 r.

Nr nadany przez Zamawiającego AEC/1/12/2020

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

***„Rozbudowa Strefy Aktywności Gospodarczej w Andrychowie poprzez
uzbrojenie obszaru w rurociągi ciepła systemowego AEC Sp. z o.o. Rozbudowa
Magistrali Batorego od CMC do ul. Biała Droga, Galerii i ul. Strefowej”.***

SPIS TREŚCI – Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

- I Nazwa oraz adres Zamawiającego.
- II Tryb udzielenia zamówienia.
- III Opis przedmiotu zamówienia.
- IV Warunki realizacji przedmiotu zamówienia.
- V Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- Va Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.
- VI Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.
- VII Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
- VIII Wymagania dotyczące wadium.
- IX Termin związania ofertą.
- X Opis sposobu przygotowania ofert.
- XI Miejsce oraz termin składania ofert.
- XII Miejsce oraz termin otwarcia ofert.
- XIII Opis sposobu obliczenia ceny.
- XIV Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
- XV Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XVI Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XVII Istotne dla stron postanowienia umowy.
- XVIII Podwykonawcy.
- XIX Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- XX Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO dotyczący zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- XXI Postanowienia końcowe.

UWAGA

Zastosowane skróty:

SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

PZP – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z póź.zm.).

**WYKONAWCA POWINIEN DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z NINIEJSZĄ SIWZ
I ZŁOŻYĆ OFERTĘ ZGODNIE Z JEJ WYMAGANIAMI.**

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

AEC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością reprezentowana przez Mirosława Nowaka – Prezesa Zarządu

tel. (33) 443 40 50,

e-mail: aec@aecandrychow.pl

www.aec.info.pl

Adres Zamawiającego: 34-120 Andrychów, ul. Batorego 24

Adres korespondencyjny: 34-120 Andrychów, ul. Krakowska 83

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11st. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. poniżej tzw. „progów unijnych”.
3. W toku postępowania, Zamawiający zastosuje tzw. „procedurę odwróconą”, określoną w art. 24aa ustawy PZP. Zamawiający nie dokonuje podmiotowej oceny wszystkich Wykonawców (ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia), nie bada wszystkich wstępnych oświadczeń wykonawców, lecz w pierwszej kolejności dokonuje oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy PZP) oraz kryteriów oceny ofert opisanych w SIWZ, po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, dokona oceny podmiotowej wykonawcy, tj. zbada oświadczenie wstępne, a następnie wezwie Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów wskazanych w dziale VI SIWZ.
4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy powołanej ustawy PZP oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest wykonanie rurociągów ciepła systemowego wraz z robotami towarzyszącymi dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Rozbudowa Strefy Aktywności Gospodarczej w Andrychowie poprzez uzbrojenie obszaru w rurociągi ciepła systemowego AEC Sp. z o.o. Rozbudowa Magistrali Batorego od CMC do ul. Biała Droga, Galerii i ul. Strefowej”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych, dostaw, robót budowlano - montażowych, uruchomienie instalacji jej rozruch oraz dopuszczenie do użytkowania kompletnych systemów przesyłu ciepła. Układy przeznaczone będą do pracy ciągłej dla pokrycia zapotrzebowania na ciepło odbiorców przemysłowo – handlowych, zlokalizowanych w sąsiedztwie Strefy Aktywności Gospodarczej na terenie miasta Andrychowa w rejonie ul. Biała Droga, ul. Przemysłowa i ul. Strefowa.

3. Dodatkowo w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien uzyskać wszelkie niezbędne dopuszczenia (w tym dla wszystkich zainstalowanych urządzeń, które wymagają takiego dopuszczenia), opracować kompletną dokumentację powykonawczą, uzyskać pozwolenie na użytkowanie sieci, dokonać przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie nadzoru i eksploatacji systemu.

4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

4.1 Etap I - wykonanie na podstawie Programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego, wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlano - wykonawczej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami, decyzjami i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować:

a) Opracowania przedprojektowe (OP),

b) Projekt koncepcyjny (PK),

c) Projekt budowlany (PB),

d) Projekt wykonawczy (PW),

e) wykonanie następującego zakresu prac:

- analizy dostarczonego przez Zamawiającego Programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) w zakresie oceny lokalizacji planowanej inwestycji, oceny uwarunkowań technicznych i środowiskowych, oceny dostępności infrastruktury technicznej i zaopatrzenia mediów;
- określenie charakterystycznych parametrów inwestycji, ich wielkości;
- uzyskanie i aktualizacja mapy do celów projektowych;
- ustalenie zakresu badań geologiczno - hydrogeologicznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji (gdy wymagane);
- uzyskanie zapewnień i warunków przyłączenia mediów;
- uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji poza wymienionymi powyżej;
- opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie Projektu wykonawczego (PW) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu Budowlanego (PB) dla poszczególnych branż,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej rozruchowej (sprawozdanie z rozruchu i prób gwarancyjnych potwierdzające osiągnięcie deklarowanych parametrów technicznych),
- opracowanie instrukcji obsługi całego systemu zawierającą zakres projektowany i stan istniejący,
- opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania w imieniu Zamawiającego „Decyzji pozwolenia na użytkowanie” (gdy wymagane),
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla poszczególnych branż,
- opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK) oraz wycen elementów robót podlegających odbiorom częściowym,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,
- opracowanie projektów organizacji ruchu docelowo i na czas prowadzenia robót odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji.

4.2 Etap II - wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 4 pkt 4.1 zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę i harmonogramem rzeczowo - finansowo - terminowym, o którym mowa w § 6 umowy oraz skompletowanie wymaganych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (PINB) dokumentów, na podstawie których możliwe będzie użytkowanie

inwestycji (gdy wymagane).

Roboty budowlane obejmują w szczególności następujący zakres:

a) budowa sieci ciepłowniczej w technologii rur stalowych preizolowanych o średnicy DN150/250 od istniejącego przyłącza CMC na działce 121801.4.0001.6907/6 do trójnika T1 150/150/150 - odejście dla obiektów Strefy Aktywności Gospodarczej na działce 121801.4.0001.6905/13. Długość odcinka około 275mb, średnica DN150/250;

b) budowa przyłącza ciepłowniczego od trójnika T1 150/150/150 - odejście dla obiektów Strefy Aktywności Gospodarczej na działce 121801.4.0001.6905/13 do studzienki ST2 z zaworami odcinającymi i spustem/odpowietrzeniem od strony Galerii i CMC wraz z przejściem pod ul. Przemysłową w technologii bezwykopowej. Długość odcinka około 270mb, w tym około 160mb rurociągami DN150/250 i około 110mb DN 125/225,

c) budowa przyłącza ciepłowniczego od trójnika T1 150/150/150 - odejście dla obiektów Strefy Aktywności Gospodarczej na działce 121801.4.0001.6905/13 w kierunku ul. Strefowej. Za trójnikiem zabudować redukcję średnicy wraz ze studzienką ST1 z zaworami odcinającymi i spustem/odpowietrzeniem od strony ul. Strefowej. Długość odcinka około 225mb, w tym około 65mb rurociągami DN100/200, ~110mb DN80/160 i około 50mb DN65/140.

4.3 Etap III - wykonanie innych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,

a w szczególności:

a) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót,

b) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe),

c) wykonanie dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta,

d) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót,

e) uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,

f) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),

g) przeprowadzenie wszystkich wymaganych badań, pomiarów, prób pomontażowych, płukań, testów i sprawdzeń w tym: pomiary miejscowe parametrów,

h) odbiór urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego (gdy wymagane),

i) wykonanie dokumentacji techniczno - rozruchowej zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim,

j) wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji w języku polskim,

k) zestawienie kart gwarancyjnych maszyn i urządzeń wraz z protokołami z przeprowadzenia prób gwarancyjnych w języku polskim,

l) zestawienie protokołów z rozruchu technologicznego,

ł) protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji przedmiotu umowy,

m) oświadczenie Wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń,

n) zestawienie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego,

o) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

6. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączonym Programie

Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

7. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy, stanowiącym Załączniki nr 6 do SIWZ.

8. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych.

8.1 Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV

Dział 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Grupa 71300000-1 - Usługi inżynieryjne

Klasa 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Kategoria 71322200-3 – Usługi projektowania rurociągów

8.2 Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

Dział 45000000-7 Roboty budowlane

Grupa 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Klasa 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

Kategoria 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

Kategoria 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

Kategoria 45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów

Kategoria 45113000-2 Roboty na placu budowy

Grupa 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Klasa 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

Kategoria 45223000-6 Konstrukcje

Klasa 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównywanie terenu.

Kategoria 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

Kategoria 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

Kategoria 45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

Kategoria 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

Kategoria 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

Kategoria 45233140-2 Roboty drogowe

Kategoria 45236000-0 Wyrównywanie terenu

Grupa 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

Klasa 45320000-6 Roboty izolacyjne

Kategoria 45321000-3 Izolacja cieplna

Klasa 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Kategoria 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Grupa 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa 45410000-4 Tynkowanie

Kategoria 45442100-8 Roboty malarskie

9. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).

10. Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę osób wykonujących roboty fizyczne, montażowe, rozruchowe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

11. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia ww. osób na każdym etapie realizacji umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie W wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.10 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

13. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego, na zasadach wskazanych powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości określonej we wzorze umowy.

14. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

IV. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Warunki wykonywania prac projektowych:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami i normatywami.

2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować technologię i system sterowania gwarantujący minimalizację kosztów eksploatacji sieci przy jednoczesnym spełnieniu kryteriów energetycznych i

ekologicznych.

3. Wykonawca zobowiązuje się zastosować rozwiązania technologiczne umożliwiające bezobsługową pracę sieci z bezpiecznym przekazywaniem sygnałów alarmowych, sterowania i informacji o pracy sieci.

4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować rozwiązania technologiczne umożliwiające współpracę projektowanych obiektów z istniejącą siecią ciepłą i urządzeniami Zamawiającego dla każdej konfiguracji pracy.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie projektowane urządzenia i rozwiązania projektowe będą:

a) odpowiadać standardowi urządzeń istniejących, a także będą kompatybilne z nimi oraz zapewnią wszelką komunikację,

b) uwzględniać najbardziej skrajne warunki, jakie wystąpią podczas wykonywania robót i w okresie eksploatacji po ukończeniu robót, obejmujące między innymi najwyższe i najniższe obciążenia eksploatacyjne oraz warunki klimatyczne,

c) odpowiadały pod każdym względem najnowszym aktualnym praktykom inżynierskim a podstawą rozwiązań projektowych będzie prostota oraz niezawodności, tak aby przedmiot zamówienia zapewniał długotrwałą, bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi,

d) zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych,

e) gwarantować zastosowanie producentów urządzeń o standardzie nie gorszym niż urządzenia istniejące,

6. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot zamówienia będą stanowiły wyłącznie urządzenia nowe.

7. Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona potwierdzenia bądź weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego (założeń bilansowych i jakościowych, założeń do modernizacji i rozbudowy sieci i w uzasadnionych wypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

8. Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

9. Wykonawca podczas wykonywania projektu koncepcyjnego dokona potwierdzenia bądź weryfikacji dotychczasowych założeń i w uzasadnionych wypadkach dostosuje założenia tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w niniejszym PFU oraz zweryfikuje wszystkie przekazane przez Zamawiającego informacje dotyczące problemów.

10. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji i ich zgodność z przepisami prawa polskiego.

11. Wykonawca w dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i jednocześnie, gdy nie może użyć w opisie dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku zastosowania stwierdzenia „lub równoważne” wykonawca jest zobowiązany określić cechy (parametry, kryteria) „równoważności”. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie art. 29 ust. 3 PZP.

12. Wykonawca deklaruje, że zgodnie z zapisami ustawy Pzp art. 30 ust. 8 pkt. 1) wymagania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników będą zawarte w dokumentacji projektowej.

13. Wykonawca deklaruje, że parametry techniczno – użytkowe jakimi muszą się charakteryzować Wszystkie urządzenia, armatura, osprzęt i systemy sterowania zostały określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ będą zawarte w dokumentacji projektowej.

14. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca niezwłocznie złoży wnioski o uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji i uzgodnień i powiadomi o tym

Zamawiającego przedkładając kserokopie złożonych wniosków z potwierdzoną datą złożenia. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania Zamawiającego z treścią uzyskanych uzgodnień niezwłocznie po ich otrzymaniu.

Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy podlegają zwrotowi do Zamawiającego w terminie odbioru dokumentacji projektowej.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

1. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane, w tym także cała dokumentacja projektowa były wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno- Użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).
2. Wykonawca winien dokonać oględzin terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty, Sprawdzić zakres i rodzaj robót objętych dokumentacją projektową i uwzględnić powyższe w oferowanej cenie.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich (w tym punktów granicznych nieruchomości) zobowiązuje się Wykonawcę do naprawienia ich w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i poszkodowanym. Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia.
5. O rozpoczęciu robót Wykonawca winien powiadomić właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego w celu zapewnienia z ich strony ewentualnego nadzoru technicznego. Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszty nadzoru właścicieli sieci wg uzgodnień.
6. Wykonawca będzie zobowiązany realizować przedmiot zamówienia w sposób zapewniający nieprzerwaną dostawę ciepła.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania obiektu w stanie nadającym się do ograniczonego użytkowania oraz do likwidacji skutków wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi warunkami technicznymi, ze sztuką budowlaną, technologią, Polskimi Normami Budowlanymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym wykonawstwem lub nieprzestrzeganiem przepisów.
10. Roboty budowlane winny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa pracowników Zamawiającego oraz zabezpieczenia obiektu przed działaniem warunków atmosferycznych czy dewastacją.
11. Podczas realizacji robót wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.

12. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu zamówienia wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robot norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

13. Wykonawca robót jest zobowiązany do wykonania i uzgodnienia na swój koszt projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (gdy jest wymagany przez obowiązujące przepisy prawa) oraz wykonania robót wynikających z tego projektu wraz z bieżącym utrzymaniem wykonanego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót. W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić dojazd i dojście do istniejących posesji. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, należy przewidzieć objazdy i dojazdy tymczasowe.

14. Wykonawca urządzi zaplecze budowy we własnym zakresie i poniesie koszty z tym związane. Wykonawca zabezpieczy teren budowy i wykona oznakowanie miejsca robót.

15. Wykonawca uzyska we własnym zakresie zgody na włączenia i wyłączenia urządzeń, sieci itp. niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia i poniesie koszty z tym związane.

16. Zamawiający deklaruje możliwość nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania robót budowlanych w obrębie inwestycji. Wielkość i usytuowanie, zostanie ustalona z Wykonawcą podczas przekazywania placu budowy. Dojazd drogowy do terenu budowy, przeznaczonego na zaplecze placu budowy, jest zapewniony.

17. Zamawiający zapewnia punkty poboru energii elektrycznej, wody oraz innych mediów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Energia elektryczna na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia może być pobierana z wyznaczonego opomiarowanego istniejącego przyłącza elektrycznego. Woda potrzebna do realizacji przedmiotu zamówienia może być pobierana z wyznaczonego, opomiarowanego zaworu czerpalnego na terenie inwestycji. Pobrane media będą płatne (refakturowane) w oparciu o aktualne ceny zakupu.

18. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- a) organizacji i wykonywania robot budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- e) bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- f) ochrony mienia związanego z budową.

19. Wykonawca zapewni należytą opiekę nad instalacją od chwili dostarczenia urządzeń na plac budowy do momentu przejęcia przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zadba o dostarczenie plandek chroniących urządzenia przed wniknięciem kurzu i zabrudzeniem podczas równoległe prowadzonych robót budowlanych.

20. Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) (gdy jest to wymagane przez obowiązujące przepisy prawa).

21. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

22. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

23. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.

24. Zamawiający dopuszcza użycie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń niż wskazane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym PFU (jeżeli ich opisanie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót nastąpiło poprzez wskazanie znaków

towarowych, patentów lub pochodzenia) lecz muszą one spełniać wszystkie normy oraz być o parametrach nie gorszych od wskazanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, za zgodą projektanta i pod warunkiem złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia, tj. certyfikaty, gwarancje, aprobaty techniczne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń, przed ich zastosowaniem za aprobatą Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu odpowiednie atesty,

25. Montaż maszyn i urządzeń oznacza wszelkie czynności związane z ich zakupem, transportem, ubezpieczeniem, wszelkimi opłatami administracyjnymi, opłatami celnymi, instalacją i przygotowaniem do rozruchu. Montaż jest zabudową materiałów i podlega wszelkim klauzulom odnoszącym się do zabudowy materiałów.

26. Nieprzydatne materiały i nadmiar ziemi Wykonawca zutylizuje na własny koszt, zgodnie z odpowiednimi przepisami w tym zakresie.

27. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości na osoby trzecie. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

28. Wykonawca zapewnia, że jego oferta uwzględnia wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, w tym również usług towarzyszących inwestycji jak: badania, ekspertyzy, sprawdzenia, geodezja itp.

29. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekaże Zamawiającemu przed ich wbudowaniem, łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.

30. Wykonawca przeprowadzi na żądanie Zamawiającego w miejscach przez niego wskazanych, wszelkie badania jakościowe w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyzy, próby lub sprawdzenia. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określą dokumentacje techniczne.

31. Wykonawca wyraża zgodę na bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:

a) rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami zawartymi w SIWZ,

b) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,

c) wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,

d) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, PFU, SIWZ i przepisami prawa.

e) jakość wykonania i dokładność wykonania robót budowlanych i montażowych,

f) prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i armatury,

g) poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa, szczelność i próby ciśnieniowe w sieciach i instalacjach.

32. W przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych do projektu, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt uzyskać zgodę i aprobatę Zamawiającego.

33. Wykonawca zapewni na swój koszt kompleksową obsługę geodezyjną budowy przez uprawnionego geodetę oraz wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

34. Wykonawca zapewni sprawowanie kierownictwa budowy i robót przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia i kierowania robotami budowlanymi w wymaganych specjalnościach oraz wykwalifikowany personel, posiadający

odpowiednie uprawnienia, niezbędne przy:

- a) pracach budowlanych i nadzorze,
- b) kontaktach z Zamawiającym, przedstawicielami władz i innymi wykonawcami,
- c) nadzorowaniu podczas przechowywania, testowania, przeglądów i konserwacji urządzeń.

35. Wykonawca zapewni serwis urządzeń przez okres gwarancji.

36. Po zakończeniu całości robót, Wykonawca dokona wymaganych w PFU prób, testów, rozruchu i ruchu próbnego wszystkich urządzeń oraz przeszkoli personel Zamawiającego zgodnie z zapisami i wymaganiami poniżej.

Warunki dotyczące testów:

1. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu uczestnictwo w testach i odbiorach.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie i miejscu wykonania fabrycznych prób urządzeń i materiałów wyszczególnionych w zakresie dostawy. Koszt udziału przedstawicieli Zamawiającego w testach ponosi Wykonawca.
3. Kontrole i próby będą przeprowadzone na placu budowy lub w każdym innym miejscu, gdzie jest realizowana część przedmiotu zamówienia.
4. W trakcie kontroli i prób zostaną Zamawiającemu udostępnione wszelkie niezbędne urządzenia i pomoc łącznie z dostępem do projektów, wycień bez jakichkolwiek kosztów dla Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania zasady poufności.
5. Próby oraz testy urządzeń i materiałów na placu budowy muszą odbywać się w obecności przedstawicieli Zamawiającego. W tym celu wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram określający daty prób i testów, nie później niż 14 dni przed terminem ich rozpoczęcia.
6. Wszystkie próby przeprowadzane podczas montażu będą zgodne z procedurami prób przedłożonymi Zamawiającemu. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie świadectw wszystkich testów i wyników prób.
7. Zamawiający może zgłaszać uwagi do przebiegu i wyników prób i testów. Ich przyjęcie powinno być potwierdzone przez Zamawiającego stosownym protokołem. Wykonawca ma obowiązek odnieść się do uwag i zapytań Zamawiającego w terminie składania raportów z prób warsztatowych.
8. Jeżeli w czasie prób i kontroli wykryte zostaną nieprawidłowości i usterki, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w najkrótszym, możliwym do osiągnięcia czasie. W takim przypadku Wykonawca na żądanie Zamawiającego powtórzy na własny koszt te próby lub kontrole.
9. Zamawiający może zrezygnować w formie pisemnej z udziału w próbie lub kontroli. W takim przypadku wykonawca może przystąpić do próby lub kontroli bez udziału przedstawicieli Zamawiającego, a po jej przeprowadzeniu jest zobowiązany dostarczyć raport z wyników próby.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych prób lub kontroli. Jeżeli wynik tak przeprowadzonej próby jest zgodny z wymaganiami jakościowymi wówczas jej koszt ponosi Zamawiający, w przypadku przeciwnym koszt pokrywa Wykonawca.

Warunki dotyczące rozruchu:

1. Po zakończeniu całości zadania inwestycyjnego, nastąpi rozruch sieci i instalacji zgodnie z ustalonym harmonogramem rozruchu.
2. Wykonawca zapewni na swój koszt udział specjalistycznej grupy rozruchowej w zakresie realizowanych przez niego prac. Grupa ta będzie wykonywać swoje czynności współpracując z zespołem dokonującym rozruchu urządzeń technologicznych.
3. Prace rozruchowe wykonywane będą w obecności przedstawicieli Zamawiającego. W terminie 30-tu dni przed planowanym terminem rozruchu poszczególnych części przedmiotu zamówienia, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram rozruchu instalacji i urządzeń.
4. Harmonogram ten będzie również zawierał liczbę personelu pomocniczego Wykonawcy oraz personelu Zamawiającego. Wszelkie środki (np. wykonanie tymczasowego zasilania, wymiana zużytych materiałów eksploatacyjnych itd.) potrzebne do przeprowadzenia rozruchu zapewni

Wykonawca.

5. Wykonawca pokryje również wszelkie koszty związane z wystąpieniem ewentualnych awarii urządzeń powiązanych z pracą sieci i instalacji.
6. Koszt paliwa rozruchowego pokryje Zamawiający. Cała aparatura i wszystkie elementy sterownicze powinny być wypróbowane w zakresie funkcji kontrolnych, alarmowych w warunkach ruchowych z mediami technologicznymi w instalacjach.
7. Oprócz prób funkcjonalnych poszczególnych elementów i układów Wykonawca dokona prób działania zabezpieczeń.

Warunki dotyczące ruchu próbnego:

1. Po zakończonym okresie testów obejmującym wyregulowanie i dostrojenie sieci i instalacji do warunków zmiennego obciążenia nastąpi 72-godzinny ruch próbny.
2. W trakcie ruchu próbnego nastąpi pomiar parametrów kontrolnych deklarowanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
3. Pomiary kontrolne wykonane będą na koszt Wykonawcy. Jeśli wyniki pomiarów nie będą spełniać wymagań, Wykonawca powinien wykonać odpowiednie poprawki i powtórzyć pomiar.
4. W trakcie tego okresu cała instalacja powinna wykazać ciągłą, niezakłóconą pracę przy ustalonych obciążeniach. Nie powinny wystąpić żadne wady, które zakłóciłyby prawidłową eksploatację sieci i instalacji, zagrażały bezpieczeństwu lub wymagały istotnej ingerencji w układy automatycznej regulacji.
5. W ramach tej 72-godzinnej pracy sieci zaprezentowana zostanie jej zdolność funkcjonalna i eksploatacyjna, a także współpraca z systemem istniejącym.
6. Jeżeli 72-godzinna bezusterkowa praca sieci nie może być zakończona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i wystąpią usterki, to po usunięciu usterek 72-godzinna kontrola pracy musi być przeprowadzona ponownie od nowa.
7. Wszelkie koszty związane z okresem testów, rozruchem i ruchem kontrolnym ponosi Wykonawca z wyjątkiem kosztu paliw; energii elektrycznej, wody, a wyprodukowana energia cieplna jest własnością Zamawiającego. Zamawiający zapewnia odbiór wyprodukowanej energii cieplnej.
8. Po pomyślnym zakończeniu ruchu próbnego, osiągnięciu wartości parametrów kontrolnych oraz uprawomocnieniu się pozwolenia na użytkowanie nastąpi podpisanie odbioru końcowego.

Warunki dotyczące szkolenia personelu Zamawiającego:

1. Przed rozpoczęciem szkolenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia program szkoleniowy wraz z harmonogramem zawierającym cel szkolenia oraz jego zakres.
2. Wykonawca wyznaczy swojego koordynatora odpowiedzialnego wobec Zamawiającego za przebieg szkolenia zarówno w zakresie teoretycznym, jak i praktycznym.
3. Na zakończenie szkolenia Wykonawca przeprowadzi egzaminy sprawdzające dla każdego z uczestników.
4. Każdy uczestnik, który osiągnie wynik pozytywny egzaminu otrzyma od Wykonawcy, potwierdzony przez producenta urządzeń, certyfikat uprawniający do prowadzenia eksploatacji przekazanych sieci i instalacji.

Warunki dotyczące odbiorów:

1. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów w zakresach ujętych w szczegółowym harmonogramie inwestycji:
 - a) odbiór częściowy w tym odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy,

c) odbiór ostateczny przedmiotu umowy.

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy robót budowlanych polega na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót budowlanych i prac oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego wykonawcy za nie, po zakończeniu robót.

2. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, wyznaczy termin odbioru tych robót i prac, jednak nie dłużej niż w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia i przystąpi do odbioru tych robót i prac.

3. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty sprawdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego:

- a) zestawienie wartościowe wykonanych elementów robót budowlanych w ostatnim okresie rozliczeniowym, zgodnie z wyceną dla robót i harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym,
- b) zestawienie wartościowe wszystkich wykonanych elementów robót budowlanych i prac, zgodnie z wyceną tych robót i harmonogramem rzeczowo - finansowo - terminowym,
- c) skompletowane protokoły odbiorów częściowych, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- d) wykaz usterek stwierdzonych przy odbiorach częściowych i protokoły potwierdzające ich usunięcie,
- e) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- f) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

4. Warunkiem koniecznym przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót jest zakończenie wszystkich robót budowlanych i prac objętych umową oraz uporządkowanie terenu budowy, potwierdzone wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy o gotowości do odbioru końcowego robót.

5. Odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

6. Z czynności odbiorowych spisany zostanie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługiwają będą następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia - Zamawiający przerywa czynności odbiorowe, sporządza usterkowy protokół odbioru końcowego robót, a wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłużej niż w terminie do 7 dni roboczych od daty usterkowego protokołu odbioru końcowego robót usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru końcowego robót,
- b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia jednak nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub użytkowej obniży wynagrodzenie umowne,
- c) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek zgodnie z pkt 7), lit. a) Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu. Koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę.

9. Zamawiający zastrzega, że procedura odbioru końcowego może ulec wydłużeniu o czas niezbędny na wykonanie badań laboratoryjnych, ekspertyz, pomiarów, rozruchów lub sprawdzeń przeprowadzanych przez Zamawiającego lub na zlecenie Zamawiającego.

10) Za dzień odbioru końcowego robót budowlanych uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i prac przez Zamawiającego.

11. Po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, żadne roszczenia Wykonawcy w zakresie kosztów wykonanych robót budowlanych i prac nie będą uwzględniane.

12. Dokonanie odbioru końcowego nie pozbawia Zamawiającego prawa późniejszego zgłaszania uwag co do jakości robót i prac, w szczególności w trakcie odbioru ostatecznego, jeżeli wówczas ujawnią się ich wady i usterki.

Odbiór ostateczny przedmiotu umowy

1. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, wyznaczy termin odbioru, jednak nie dłużej niż w terminie do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia i przystąpi do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, po zakończeniu wszystkich prac związanych z przeprowadzeniem testów i prób, rozruchu technologicznego instalacji i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych, odbioru urządzeń technologicznych podlegających dozorowi UDT, 72 godzinnego ruchu próbnego oraz przeszkolenia personelu Zamawiającego.

2. W dniu dokonania pisemnego zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) dziennik budowy,

b) dokument gwarancyjny,

oraz sprawdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego następujące dokumenty:

c) dokumentację powykonawczą z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta,

d) dokumentację powykonawczą branżową z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta,

e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na zaklauzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót,

f) dokumentację techniczno - rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim,

g) instrukcje obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji w języku polskim,

h) protokół prób mechanicznych maszyn, urządzeń i pomiarów instalacji,

i) aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty pochodzenia wyrobów, deklaracje zgodności oraz oświadczenie kierownika budowy potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,

j) karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim,

k) protokoły z przeprowadzenia prób gwarancyjnych,

l) protokoły z rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych,

ł) protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji przedmiotu umowy,

m) inne wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m. in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),

n) oświadczenie Wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń,

o) dokumenty, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego,

p) prawomocna decyzja pozwolenia na użytkowanie.

3. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych

przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.

4. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

5. Za dzień faktycznego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Podpisany protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

6. Po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.

7. W okresie od odbioru końcowego robót budowlanych do terminu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia planu prób, testów, rozruchu i ruchu próbnego i odbiorów. O terminie prób Zamawiający będzie powiadomiony nie później niż 10 dni przed planowaną datą tej próby, a Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamiarze uczestnictwa w niej nie później niż 3 dni przed tym terminem.

Warunki dotyczące przekazania do eksploatacji:

1. Instalacje zostaną przekazane do eksploatacji i użytkowania przez Wykonawcę w terminie ustalonym z Zamawiającym, po spełnieniu wszystkich wymogów formalnych wynikających z umowy, dokumentacji technicznej i obowiązującego polskiego prawa,

2. Zgłoszenie uwag przez kompetentne organy administracyjne w trybie przekazania obiektu do użytkowania będzie jednoznaczne z przejściem przez Wykonawcę odpowiedzialności za usunięcie wad i nieprawidłowości zgłoszonych w tych uwagach oraz ich usunięcie w ramach umowy na koszt Wykonawcy.

3. Wykonawca przez okres gwarancji będzie zobowiązany do zbierania dostępnych informacji o pracy instalacji i wprowadzania w tym czasie wszelkich poprawek i ustawień niezbędnych do właściwej pracy urządzeń.

Warunki dotyczące terminów realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Termin zakończenia robót budowlanych stanowi kryterium oceny ofert.

Jednak Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane zostały wykonane **najpóźniej do dnia 31.08.2021 roku.**

2. Zmiana terminów wykonania może nastąpić wyłącznie w przypadkach, szczegółowo opisanych we Wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający nie precyzuje wymagań w tym zakresie.

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty potwierdzające, że Wykonawca:

- **jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100),**
- **posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100), w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.**

c) zdolności technicznej lub zawodowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże na formularzu według wzoru jak w załączniku nr 4 do SIWZ, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (zakończył, rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej):

- **co najmniej dwa zadania polegające na budowie, rozbudowie sieci ciepłych preizolowanych o wartości minimum 500.000 zł każde.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, na formularzu według wzoru jak w załączniku nr 5 do SIWZ, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia, co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję:

- **Kierownika budowy** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika budowy musi:

- * posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,

- * należeć do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach),

- * posiadać prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej we wskazanym zakresie,

- **Kierownika robót** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika budowy musi:

- * posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,

- * należeć do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach),

- * posiadać prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej we wskazanym zakresie,

- * posiadać minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót.

- **Kierownika projektu.** Osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika projektu musi:

- * posiadać uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

- * należeć do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach),

- * posiadać prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terenie

Rzeczypospolitej Polskiej we wskazanym zakresie.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w dziale V ust. 1 pkt 2) lit. b-c niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

3.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.

Z dokumentu stanowiącego dowód na dysponowanie zasobem podmiotu trzeciego powinno wynikać w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

3.2 Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.

3.3 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3.4 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

3.5 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 3, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 3.

Va. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5 USTAWY PZP

1. Obligatoryjne przesłanki wykluczenia Wykonawcy określono w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy PZP.

2. Stosownie do treści art. 24 ust. 5 ustawy PZP, Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:

2.1 W stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu

restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r., poz. 243 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 498 z późn. zm.),

2.2 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy PZP, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1) W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Zamawiający żąda:

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym (według wzoru) w załączniku nr 2 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu Wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w dziale VI. ust. 1) pkt. 1 niniejszej SIWZ.

3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w dziale VI ust. 1) pkt. 1 niniejszej SIWZ. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadzie określonej w art. 22a ustawy PZP składa pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

4. W terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 PZP Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP – załącznik nr 3, wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzieleniu zamówienia.

5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, działając zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia (Dz. U. z 2016, poz. 1126 ze zm.) tj.:

a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

d) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – potwierdzającego spełnienie warunku opisanego w dziale V ust. 1 pkt 2) lit. c (według wzoru – załącznik nr 5 do SIWZ);

e) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; - potwierdzającego spełnienie warunku opisanego w rozdziale V ust. 1 pkt 2) lit. c (według wzoru – załącznik nr 4 do SIWZ);

f) dokumentu, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzającego spełnienie warunku określonego w dziale V ust. 1 pkt 2) lit. b.

g) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

6. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

7. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w dziale VI. ust. 1) pkt. 1 niniejszej SIWZ., oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości,

Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień, w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe

pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Prezesa Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm.), w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Prezesa Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm.), które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

10. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

11. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:

➤ w ust. 1 pkt. 6 lit. a, b, c: składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie zalega z opłaceniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

12. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja):

a) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

b) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Pzp oraz o których mowa w dziale Va SIWZ, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z działem V ust 1 SIWZ;

c) przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w dziale VI. ust. 1) pkt. 1 SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków

udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

d) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w dziale VI ust. 1) pkt. 6, przy czym:

- dokumenty i oświadczenia o których mowa w dziale VI ust. 1) pkt. 6 lit. d), e), f), g), niniejszego SIWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/ą spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w dziale V ust. 1 pkt 2) lit. b) i c) niniejszego SIWZ;
- dokumenty i oświadczenia o których mowa w dziale VI ust. 1) pkt. 6 lit. a), b), c) niniejszego SIWZ składa każdy z nich.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w niniejszej SIWZ – AEC/1/12/2020
3. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

a) w formie pisemnej należy kierować na adres:

**AEC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Batorego 24
34-120 Andrychów**

Adres korespondencyjny: 34-120 Andrychów, ul. Krakowska 83

b) w formie elektronicznej należy kierować na adres: abogacz@aecandrychow.pl
z dopiskiem:

„Rozbudowa Strefy Aktywności Gospodarczej w Andrychowie poprzez uzbrojenie obszaru w rurociągi ciepła systemowego AEC Sp. z o.o. Rozbudowa Magistrali Batorego od CMC do ul. Biała Droga, Galerii i ul. Strefowej”.

4. Przesłanie korespondencji na inny adres lub numer niż zostało to określone powyżej może skutkować tym, że Zamawiający nie będzie mógł zapoznać się z treścią przekazanej informacji we właściwym terminie.
5. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Prezesa Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm.) dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
6. Dokumenty, o których mowa w w/w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 5, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
8. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
9. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez każdą ze stron drogą elektroniczną powinny mieć postać wiadomości wraz z załącznikiem, tj. skanem oryginału dokumentu podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania.
10. Powyższa zasada nie dotyczy dokumentów uzupełnianych na podstawie art. 26 ust. 3 lub 3a ustawy Pzp oraz oferty, w stosunku, do których zastrzeżona jest forma pisemna. Ponadto w odniesieniu do dokumentów składanych w odpowiedzi na wezwanie w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp obowiązuje forma określona w §14 w/w rozporządzenia.

11. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma po wydrukowaniu przez Zamawiającego komunikatu poczty elektronicznej o dostarczeniu informacji lub wydrukowaniu właściwej strony z folderu „Wysłane”.

12. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji. Wyjaśnienia treści specyfikacji oraz jej ewentualne zmiany będą dokonywane zgodnie z art. 38 ustawy. Wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji należy przysyłać na adres mailowy podany w punkcie 3b w formie umożliwiającej kopiowanie treści pisma i wklejenie jej do innego dokumentu. W przypadku przesłania pisma w formie elektronicznej nie ma potrzeby przysyłania go dodatkowo pocztą lub faksem.

13. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami za sprawy merytoryczne – Aneta Bogacz telefon: 33 443 40 50, kom. 798 846 101 e-mail: abogacz@aecandrychow.pl

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości 18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100),

2. Wadium może być wnoszone:

a) w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w ABS Banku Spółdzielczym w Andrychowie nr rachunku: 94 8110 0000 2001 0048 5748 0005 z dopiskiem wadium:

„Rozbudowa Strefy Aktywności Gospodarczej w Andrychowie poprzez uzbrojenie obszaru w rurociągi ciepła systemowego AEC Sp. z o.o. Rozbudowa Magistrali Batorego od CMC do ul. Biała Droga, Galerii i ul. Strefowej”.

tak, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na ww. rachunku.

Zaleca się dołączenie do oferty kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu.

b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r., poz. 310 ze zm.) – składane w oryginale w AEC Sp. z o.o. za potwierdzeniem przyjęcia przed upływem terminu składania ofert lub załączone do oferty.

3. Wadium wnoszone w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi:

a) być wystawione na AEC spółka z o.o., Batorego 24, 34-120 Andrychów,

b) zawierać w swojej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 4a i 5 PZP,

c) okres ważności wadium nie może być krótszy niż okres związania ofertą.

4. Zamawiający zwróci wadium w sposób odpowiadający formie wnoszenia w przypadkach wymienionych w art. 46 ust 1, 1a oraz 2 PZP. W przypadku wpłaty przelewem Zamawiający zwróci kwotę wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku, pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizje bankowe.

5. Zamawiający zatrzyma wadium w wypadku, gdy zajdzie jedna z okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a lub 5 PZP.

6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

7. W przypadku, gdy wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy Zamawiający odrzuca ofertę zgodnie z zapisem art. 89 ust. 1 pkt. 7b ustawy PZP.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski (dotyczy również dokumentów, o których mowa w dziale VIII i XVI SIWZ)".
4. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
6. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą(e) Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
7. Dokumenty składające się na ofertę należy składać w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę na każdej stronie.
8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
9. Zaleca się, by każda zawierająca treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę.
10. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc., muszą być parafowane przez Wykonawcę.
11. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, oraz wykazał iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, muszą być oznaczone klauzulą: „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 t.j.)*” i dołączone do oferty, zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
12. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Zamawiający nie przewiduje organizowania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ. Wykonawca musi zdobyć wszystkie dane potrzebne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
14. Oferta musi zawierać:
 - **formularz ofertowy - według wzoru – załącznik nr 1 do SIWZ;**
 - **oświadczenie Wykonawcy - według wzoru – załącznik nr 2 do SIWZ;**

- **pełnomocnictwo** (jeżeli dotyczy) do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;
- **zobowiązanie podmiotu trzeciego** do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy) – załącznik nr 8 do SIWZ;
- **zbiorcze zestawienie kosztów - według wzoru** – załącznik nr 9 do SIWZ;

15. Ofertę należy umieścić w trwale zamkniętej kopercie, która:

- a) będzie zaadresowana na Zamawiającego,
- b) będzie posiadać nazwę i adres Wykonawcy,
- c) będzie posiadać oznaczenie:

„Rozbudowa Strefy Aktywności Gospodarczej w Andrychowie poprzez uzbrojenie obszaru w rurociągi ciepła systemowego AEC Sp. z o.o. Rozbudowa Magistrali Batorego od CMC do ul. Biała Droga, Galerii i ul. Strefowej”.

z dopiskiem nie otwierać przed dniem **07.01.2021r.** do godziny **10:30.**

16. Zaleca się, aby oferta była wpięta w skoroszyt A4 z możliwością wpięcia do segregatora.

17. Po otwarciu złożonych ofert, Wykonawca, który będzie chciał skorzystać z jawności dokumentacji z postępowania (protokołu), w tym ofert, musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem. Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być Wykonawcy udostępnione. Po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający ustali sposób i formę udostępnienia oferty, z uwzględnieniem przepisów § 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o czym poinformuje Wykonawcę w pisemnym zawiadomieniu.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w Andrychowie, ul. Krakowska 83, 34-120 Andrychów, w sekretariacie w terminie **do dnia 07.01.2021 r. do godziny 10:15.**
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego w miejscu wskazanym w pkt. 1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Ofertę złożoną po terminie wskazanym w ust. 1 Zamawiający niezwłocznie zwraca Wykonawcy na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.
6. Wykonawca może żądać pisemnego potwierdzenia złożenia oferty wraz z numerem, jakim została oznakowana oferta.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Andrychowie, ul. Krakowska 83, 34-120 Andrychów, sala konferencyjna w dniu **07.01.2021 r. o godzinie 10:30**.

2. Otwarcie ofert jest jawne.

3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda odpowiednie informacje zawarte w art. 86 ust. 4 PZP.

5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego informacje dotyczące:

a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Szczegółowe zasady rozliczania się stron za realizację przedmiotu zamówienia określone zostały we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 6 do SIWZ**.

2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty zbiorcze zestawienie kosztów stanowiące Załącznik nr 9 do SIWZ. Wymaga się wykazania zastosowanych składników cenotwórczych tj.: stawki roboczo-godziny, kosztów pośrednich i zysku. W zbiorczym zestawieniu kosztów Wykonawca winien przewidzieć i wycenić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

3. Sumaryczna cena brutto wyliczona na podstawie indywidualnej kalkulacji Wykonawcy winna odpowiadać cenie podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty.

4. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

5. Zamawiający zakłada, że Wykonawca dokonał wizji przedmiotu zamówienia, sprawdził zakres i rodzaj robót z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i uwzględnił powyższe w oferowanej cenie.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

1) Cena - 60% - 60 pkt

2) Okres gwarancji - 20% - 20 pkt

3) Termin wykonania robót budowlanych - 20% - 20 pkt

2. Wybrana zostanie oferta, która otrzyma w danej części zamówienia największą ilość punktów obliczonych w sposób następujący:

$$P = P1 + P2 + P3$$

gdzie:

P - ogólna liczba punktów

P1 - punkty otrzymane w kryterium „Cena”,

P2 - punkty otrzymane w kryterium „Okres gwarancji”,

P3 - punkty otrzymane w kryterium „Termin wykonania robót budowlanych”

1) Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie zadeklarowanej przez Wykonawcę w pkt 1 Formularza Ofertowego ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Niniejsze kryterium zostanie ocenione wg poniższego wzoru:

$$P1 = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena spośród ofert ważnych}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60 \text{ pkt}$$

2) Kryterium „Okres gwarancji” będzie rozpatrywana na podstawie zadeklarowanej przez Wykonawcę w pkt 2 Formularza Ofertowego gwarancji jakości i rękojmi za wady. Niniejsze kryterium zostanie ocenione wg poniższego wzoru:

$$P2 = \frac{G_{\text{bad}}}{G_{\text{max}}} \times 20 \text{ pkt}$$

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego – 60 miesięcy (G_{min})

Maksymalny okres gwarancji z zaoferowanych przez Wykonawców, jednak nie więcej niż 120 miesięcy. Oferta wykonawcy, który w Formularzu Ofertowym nie poda okresu gwarancji lub poda termin gwarancji mniejszy niż 60 m-cy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.

3) Kryterium „Termin wykonania robót budowlanych” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w pkt 3 Formularza Ofertowego terminu wykonania robót budowlanych.

Punkty będą przyznawane w następujący sposób:

- najpóźniej do dnia 30.06.2021 roku – 20 pkt
- najpóźniej do dnia 31.07.2021 roku – 10 pkt
- najpóźniej do dnia 31.08.2021 roku – nie będzie punktowane

Oferta Wykonawcy, który w Formularzu Ofertowym nie poda terminu wykonania robót budowlanych lub poda termin dłuższy niż maksymalnie akceptowany przez Zamawiającego tj. 31.08.2021 roku zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.

3. Punktacja zostanie obliczona przez Zamawiającego dla każdej części osobno.

4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, o terminie i miejscu podpisania umowy odrębnym pismem.

2. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

3. W przypadku korzystania z zasobu podmiotu trzeciego przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, będzie on zobowiązany przy podpisaniu umowy przedłożyć dokumenty regulujące współpracę z Podmiotem Udostępniającym Zasoby.

4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy przedłożyć dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż określona w SIWZ. W przypadku, kiedy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia i przedłożenia kolejnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie na 3 dni przed upływem daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, obejmującego zarówno okres realizacji umowy jak i okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi, w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone w:

- pieniądzu,
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.)

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacać na rachunek bankowy Zamawiającego: w ABS Banku Spółdzielczym w Andrychowie, nr rachunku: 94 8110 0000 2001 0048 5748 0005.

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy na usuwanie wad w przypadku, jeśli Wykonawca w okresie rękojmi nie usunie ich w wyznaczonym terminie.

7. Zasady wnoszenia i zwrotu zabezpieczenia określone zostały we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zawrze umowę z Zamawiającym na warunkach określonych we wzorze umowy.

3. Na podstawie art. 144 ustawy PZP zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 ustawy PZP.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XVIII. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać zamówienie przy udziale Podwykonawców.
2. Zamawiający nie wskazuje części zamówienia, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać osobiście.
3. Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym, które części zamówienia zamierza powierzyć Podwykonawcom.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Środkami ochrony prawnej są odwołanie i skarga do sądu.
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
5. W niniejszym postępowaniu, ze względu na wartość zamówienia, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty odwołującego,
 - d) opisu przedmiotu zamówienia,
 - e) wyboru najkorzystniejszej oferty
6. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
7. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
8. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
9. Odwołanie wnosi się:
 - a) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
 - b) wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej,
 - c) wobec czynności innych niż określone pkt. a) i b) w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
11. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo pocztowe (Dz. U. 2018 r. poz. 2188 ze zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

XX. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ART. 13 RODO DOTYCZĄCY ZBIERANIA DANYCH OSOBOWYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY FIZYCZNEJ, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ, W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

AEC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

34-120 Andrychów, ul. Batorego 24

tel. (33) 443 40 50,

fax: (33) 443 40 53

e-mail: aec@aecandrychow.pl

www.aec.info.pl

2. Inspektorem ochrony danych osobowych w AEC Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością jest Pani Katarzyna Socala, tel. 33 443 40 56 ksocala@aecandrychow.pl;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn:

„Rozbudowa Strefy Aktywności Gospodarczej w Andrychowie poprzez uzbrojenie obszaru w rurociągi ciepła systemowego AEC Sp. z o.o. Rozbudowa Magistrali Batorego od CMC do ul. Biała Droga, Galerii i ul. Strefowej”.

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;

¹Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

²Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO”.

XXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy PZP.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
5. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego – abogacz@aecandrychow.pl
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje wymagań w związku z art. 29 ust. 4 ustawy PZP.
9. Zamawiający przewiduje zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
10. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
11. Zamawiający nie wymaga możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.
12. Zamawiający nie przewiduje standardów jakościowych o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Pzp.
13. Niedostosowanie się do wymogów dotyczących składania ofert jest własnym ryzykiem Wykonawcy i może skutkować wykluczeniem Wykonawcy lub odrzuceniem oferty.
14. Od Wykonawców oczekuje się starannego zapoznania się z określonym w dziale III przedmiotem zamówienia, przestrzegania instrukcji, wypełnienia formularzy zawartych w materiałach przetargowych.
15. Integralną częścią SIWZ są załączniki:

Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2	Oświadczenie Wykonawcy
Załącznik nr 3	Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
Załącznik nr 4	Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym w celu oceny spełnienia warunku
Załącznik nr 5	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie niezbędnym w celu oceny spełnienia warunku
Załącznik nr 6	Wzór umowy
Załącznik nr 7	Program Funkcjonalno-Użytkowy
Załącznik nr 8	Zobowiązanie podmiotu trzeciego
Załącznik nr 9	Zbiorcze zestawienie kosztów

ZATWIERDZAM:

Prezes Zarządu

Mikołaj Nowak

ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

