

Ogłoszenie nr 540138343-N-2020 z dnia 28-07-2020 r.

ANDRYCHÓW:
OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 550526-N-2020

Data: 15/06/2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

AEC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Krajowy numer identyfikacyjny 384207730, ul. Batorego 24, 34-120 ANDRYCHÓW, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. +48798846101, e-mail abogacz@aecandrychow.pl, faks .

Adres strony internetowej (url): www.aec.info.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: II.4)

W ogłoszeniu jest: 1. Przedmiotem zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest wykonanie kompletnych dwóch kotłowni gazowych wraz z robotami towarzyszącymi dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kotłowni gazowych wraz z instalacjami i robotami towarzyszącymi na terenie elektrociepłowni w Andrychowie przy ulicy Krakowskiej 83” 2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 4 części – 4 zadania inwestycyjne: CZĘŚĆ I - zadanie nr 1 – „Wykonanie Kotłowni Nr 1, polegającej na zabudowie kotła gazowego, parowego o wydajności 7,0 Mg/h pary z ekonomizerem wodnym i układem odprowadzenia spalin.” CZĘŚĆ II – zadanie nr 2 - „Wykonanie Kotłowni Nr 2, polegającej na zabudowie kotła gazowego, wodnego o mocy 8,0 MWt z ekonomizerem wodnym i układem odprowadzenia spalin.” CZĘŚĆ III – zadanie nr 3 - „Wykonanie Kotłowni Nr 2, polegającej na zabudowie kotła gazowego, wodnego o mocy 6,0 MWt wraz z układem odprowadzenia spalin.” CZĘŚĆ IV – zadanie nr 4 - „Wykonanie Kotłowni Nr 2, polegającej na budowie budynku kotłowni z instalacjami technicznymi i technologicznymi wraz z

zagospodarowaniem terenu.”

W ogłoszeniu powinno być: 1. Przedmiotem zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest wykonanie kompletnych dwóch kotłowni gazowych wraz z robotami towarzyszącymi dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kotłowni gazowych wraz z instalacjami i robotami towarzyszącymi na terenie elektrociepłowni w Andrychowie przy ulicy Krakowskiej 83” 2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 4 części – 4 zadania inwestycyjne: CZĘŚĆ I - zadanie nr 1 – „Wykonanie Kotłowni Nr 1, polegającej na zabudowie kotła gazowego, parowego o wydajności 7,0 Mg/h pary (+/- 10% wydajności pary) z ekonomizerem wodnym i układem odprowadzenia spalin.” CZĘŚĆ II – zadanie nr 2 - „Wykonanie Kotłowni Nr 2, polegającej na zabudowie kotła gazowego, wodnego o mocy 8,0 MWt (+/- 10% mocy znamionowej kotła) z ekonomizerem wodnym i układem odprowadzenia spalin.” CZĘŚĆ III – zadanie nr 3 - „Wykonanie Kotłowni Nr 2, polegającej na zabudowie używanego kotła gazowego, wodnego o mocy 6,0 MWt wraz z układem odprowadzenia spalin.” Kocioł dostarcza Zamawiający. CZĘŚĆ IV – zadanie nr 4 - „Wykonanie Kotłowni Nr 2, polegającej na budowie budynku kotłowni z instalacjami technicznymi i technologicznymi wraz z zagospodarowaniem terenu.”

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: II.8)

W ogłoszeniu jest: data rozpoczęcia: lub zakończenia: 2021-03-31 Okres w miesiącach Okres w dniach Data rozpoczęcia Data zakończenia 2021-03-31

W ogłoszeniu powinno być: data rozpoczęcia: lub zakończenia: 2021-04-30 Okres w miesiącach Okres w dniach Data rozpoczęcia Data zakończenia 2021-04-30

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: III

Punkt: III.1.3)

W ogłoszeniu jest: Określenie warunków: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże na formularzu według wzoru jak w załączniku nr 4 do SIWZ, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (zakończył, rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej): - co najmniej jedno zadanie polegające na kompleksowym wybudowaniu oraz montażu i oddaniu do użytkowania kotłowni wyposażonej w kotły wodne lub parowe opalane paliwem gazowym o mocy cieplnej nie mniejszej niż o wartości 6 MWt, która została włączona do układów umożliwiających odbiór ciepła, - co najmniej 1 (jedno) zadanie polegające na wykonaniu w obiekcie energetycznym lub ciepłowniczym systemu sterowania opartego na programowalnym sterowniku PLC i wizualizacji typu SCADA, zarządzającego pracą więcej niż trzech układów regulujących. -

co najmniej jedno zadanie polegające wykonaniu kompleksowej usługi serwisowej obejmującej serwis prewencyjny i awaryjny kotłów wodnych lub parowych opalanych paliwem gazowym o mocy cieplnej nie mniejszej niż 6 MWt. Usługa serwisowa musi być świadczona w ramach jednej umowy przez okres co najmniej 12-tu miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest (w przypadku składania ofert na kilka części) wykazać na każdą część zamówienia nr I-III, inną robotę budowlaną wskazaną w tirecie 1. Roboty budowlane nie mogą się powtarzać. Zamawiający uzna spełnienie warunku wskazanego w tirecie 2 i tirecie 3 wspólnie dla każdej części zamówienia nr I-III, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał to zadanie jako samodzielne zadanie lub jako część innego zadania. Dla części I- II-III – zadania nr 1-3 c) zdolności technicznej lub zawodowej. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże na formularzu według wzoru jak w załączniku nr 4 do SIWZ, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (zakończył, rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej): - co najmniej jedno zadanie polegające na kompleksowym wybudowaniu i oddaniu do użytkowania budynku kubaturowego kotłowni wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną w zakresie porównywalnym do przedmiotu zamówienia danej części (zadania) o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł brutto zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). Dla części IV – zadania nr 4 Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, na formularzu według wzoru jak w załączniku nr 5 do SIWZ, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia, co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję: - Kierownika budowy. Osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika budowy musi: * posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, *należać do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach), *posiadać prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej we wskazanym zakresie, *posiadać minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy oraz pełniła funkcję kierownika budowy obiektów kubaturowych przemysłowych. - Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika robót musi: *posiadać uprawnienia budowlane w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, *należać do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach), * posiadać prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej we wskazanym zakresie, * posiadać minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót oraz pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji minimum 2 (dwóch) inwestycji o wartości netto przy najmniej jednej 2.000.000,00 zł, polegających na wybudowaniu kotłowni

wodnych lub parowych zasilanych paliwem gazowym. - Kierownika robót, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika robót musi: *posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, *należać do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach), *posiadać prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej we wskazanym zakresie, *posiadać minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót oraz pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji minimum jednej inwestycji kotłowni wodnych lub parowych zasilanych paliwem gazowym. - Kierownika projektu. Osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika projektu musi: *posiadać uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej, *należać do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach), *posiadać prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej we wskazanym zakresie, *posiadać minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku projektanta obiektów kubaturowych przemysłowych. - Serwisanta kotłów gazowych. Wykonawca musi dysponować lub będzie dysponował co najmniej czterema osobami, które będą pełnić funkcję serwisanta. Osoby wyznaczone na stanowisko Serwisanta muszą: *posiadać autoryzację wydaną przez producenta kotłów i urządzeń towarzyszących, *wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat od dnia wszczęcia postępowania zajmowały stanowisko serwisanta kotłów wodnych i parowych zasilanych paliwem gazowym, *posiadać aktualny certyfikat, wydany przez producenta kotłów gazowych i palników do prowadzenia prac serwisowych oferowanych jednostek. Dla części I- II-III – zadania nr 1-3 w zakresie tiret 1 do tiret 5 Dla części IV – zadania w zakresie tiret 1 do tiret 4 Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak Informacje dodatkowe:

W ogłoszeniu powinno być: Określenie warunków: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże na formularzu według wzoru jak w załączniku nr 4 do SIWZ, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (zakończył, rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej): - co najmniej jedno zadanie polegające na kompleksowym wybudowaniu oraz montażu i oddaniu do użytkowania kotłowni wyposażonej w kotły wodne lub parowe opalane paliwem gazowym o mocy cieplnej nie mniejszej niż o wartości 6 MWt, która została włączona do układów umożliwiających odbiór ciepła, - co najmniej 1 (jedno) zadanie polegające na wykonaniu w obiekcie energetycznym lub ciepłowniczym systemu sterowania opartego na programowalnym sterowniku PLC i wizualizacji typu SCADA, zarządzającego pracą więcej niż trzech układów regulacyjnych. -

co najmniej jedno zadanie polegające wykonaniu kompleksowej usługi serwisowej obejmującej serwis prewencyjny i awaryjny kotłów wodnych lub parowych opalanych paliwem gazowym o mocy cieplnej nie mniejszej niż 6 MWt. Usługa serwisowa musi być świadczona w ramach jednej umowy przez okres co najmniej 12-tu miesięcy. Zamawiający uzna spełnienie warunku wskazanego w tirecie 1, 2, 3 wspólnie dla każdej części zamówienia nr I-III, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał to zadanie jako samodzielne zadanie lub jako część innego zadania. Dla części I- II-III – zadania nr 1-3 c) zdolności technicznej lub zawodowej. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże na formularzu według wzoru jak w załączniku nr 4 do SIWZ, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (zakończył, rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej): - co najmniej jedno zadanie polegające na wybudowaniu konstrukcji stalowej hali o kubaturze nie mniejszej niż 1000 m³. - co najmniej jedno zadanie polegające na zabudowie instalacji umożliwiających prawidłową pracę kotłowni gazowej wraz z systemem sterowania. Dla części IV – zadania nr 4 Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, na formularzu według wzoru jak w załączniku nr 5 do SIWZ, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia, co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję: - Kierownika budowy. Osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika budowy musi: * posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, *należać do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach), *posiadać prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej we wskazanym zakresie, *posiadać minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy oraz pełniła funkcję kierownika budowy obiektów kubaturowych przemysłowych. - Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika robót musi: *posiadać uprawnienia budowlane w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, *należać do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach), * posiadać prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej we wskazanym zakresie, * posiadać minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót oraz pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji minimum 2 (dwóch) inwestycji o wartości netto przy najmniej jednej 2.000.000,00 zł, polegających na wybudowaniu kotłowni wodnych lub parowych zasilanych paliwem gazowym. - Kierownika robót, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika robót musi: *posiadać uprawnienia budowlane w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, *należać do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach), *posiadać prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej we wskazanym zakresie, *posiadać minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót oraz pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji minimum jednej inwestycji kotłowni wodnych lub parowych zasilanych paliwem gazowym. - Kierownika projektu. Osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika projektu musi: *posiadać uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej, *należać do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach), *posiadać prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej we wskazanym zakresie, *posiadać minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku projektanta obiektów kubaturowych przemysłowych. - Serwisanta kotłów gazowych. Wykonawca musi dysponować lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą, która będą pełnił funkcję serwisanta. Osoba wyznaczona na stanowisko Serwisanta musi: *posiadać autoryzację wydaną przez producenta kotłów i urządzeń towarzyszących, *wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat od dnia wszczęcia postępowania zajmowały stanowisko serwisanta kotłów wodnych i parowych zasilanych paliwem gazowym, *posiadać aktualny certyfikat, wydany przez producenta kotłów gazowych i palników do prowadzenia prac serwisowych oferowanych jednostek. Dla części I- II-III – zadania nr 1-3 w zakresie tiret 1 do tiret 5 Dla części IV – zadania w zakresie tiret 1 do tiret 4. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:
Tak Informacje dodatkowe:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: III

Punkt: III.5.1)

W ogłoszeniu jest: wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – potwierdzającego spełnienie warunku opisanego w dziale V ust. 1 pkt 2) lit. c (według wzoru – załącznik nr 5 do SIWZ); e) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów,

na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; - potwierdzającego spełnienie warunku opisanego w rozdziale V ust. 1 pkt 2) lit. c (według wzoru – załącznik nr 4 do SIWZ); f) dokumentu, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzającego spełnienie warunku określonego w dziale V ust. 1 pkt 2) lit. b. g) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert; Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu. 7. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w dziale VI. ust. 1) pkt. 1 niniejszej SIWZ., oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień, w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. 8. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Prezesa Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm.), w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. 9. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Prezesa Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm.), które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których

mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne. 10. Wykonawca załączy do oferty karty techniczne wszystkich zastosowanych głównych urządzeń dla części I- II- III – zadania nr 1-3 w szczególności: - kocioł gazowy, - palnik do kotła, - ekonomizer wodny do kotła, - zbiornik wody zasilającej z odgazowywaczem, - zbiornik kondensatu, - pompy wody zasilającej, - armatura regulacyjna, - stacja uzdatniania wody. Karty techniczne winny zawierać wszystkie podstawowe dane techniczne i parametry na druku producenta. 11. Wykonawca dołączy do oferty dla części I - II - III – zadania nr 1-3 odrębnie dla każdego z kotłów deklarowane sprawności kotła dla obciążeń 25%, 50%, 75% i 100%. Przy każdym obciążeniu wymagane jest podanie: - założonej wartości opałowej paliwa gazowego, - zużycia paliwa gazowego [Nm³/h], - moc cieplną kotła oraz odrębnie ekonomizera [MWt], - sprawność kotła [%], - przyjętą temperaturę spalin wylotowych do komina (na wylocie z kotła) [°C] Powyższe musi być potwierdzone na oryginalnym formularzu producenta. 12. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

W ogłoszeniu powinno być: d) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – potwierdzającego spełnienie warunku opisanego w dziale V ust. 1 pkt 2) lit. c (według wzoru – załącznik nr 5 do SIWZ); e) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; - potwierdzającego spełnienie warunku opisanego w rozdziale V ust. 1 pkt 2) lit. c (według wzoru – załącznik nr 4 do SIWZ); f) dokumentu, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzającego spełnienie warunku określonego w dziale V ust. 1 pkt 2) lit. b. g) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert; 6. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych

przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu. 7. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w dziale VI. ust. 1) pkt. 1 niniejszej SIWZ., oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień, w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. 8. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Prezesa Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm.), w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. 9. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Prezesa Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm.), które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne. 10. Wykonawca załączy do oferty karty techniczne wszystkich zastosowanych głównych urządzeń dla części I- II- III – zadania nr 1-3 w szczególności: - kocioł gazowy,(za wyjątkiem kotła gazowego używanego, będącego w posiadaniu Zamawiającego) - palnik do kotła, - ekonomizer wodny do kotła, - zbiornik wody zasilającej z odgazowywaczem, - zbiornik kondensatu, - pompy wody zasilającej, - armatura regulacyjna, - stacja uzdatniania wody. Karty techniczne winny zawierać wszystkie podstawowe dane techniczne i parametry na druku producenta. 11. Wykonawca dołączy do oferty dla części I - II - III – zadania nr 1-3 odrębnie dla każdego z kotłów deklarowane sprawności kotła dla obciążeń 25%, 50%, 75% i 100%. Przy każdym obciążeniu wymagane jest podanie: - założonej wartości opałowej paliwa gazowego, - zużycia paliwa gazowego [Nm³/h], - moc cieplną kotła oraz odrębnie ekonomizera [MWt], - sprawność kotła [%], - przyjętą temperaturę spalin wylotowych do komina (na wylocie z kotła) [°C] (za wyjątkiem kotła gazowego używanego, będącego w posiadaniu Zamawiającego) Powyższe musi być potwierdzone na oryginalnym formularzu producenta. 12. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą

wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: IV.1.2)

W ogłoszeniu jest: Tak Informacja na temat wadium 1. Wykonawca winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: a) dla części 1: 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100), b) dla części 2: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), c) dla części 3: 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), d) dla części 4: 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) 2. Wadium może być wnoszone: a) w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w ABS Banku Spółdzielczym w Andrychowie, nr rachunku: 08 8110 0000 2001 0048 5748 0001 z dopiskiem wadium: „Budowa kotłowni gazowych wraz z instalacjami i robotami towarzyszącymi na terenie elektrociepłowni w Andrychowie przy ulicy Krakowskiej 83” (z wskazaniem na którą część zamówienia). tak, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na ww. rachunku. Zaleca się dołączenie do oferty kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu. b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r., poz. 310 ze zm.) – składane w oryginale w AEC Sp. z o.o. za potwierdzeniem przyjęcia przed upływem terminu składania ofert lub załączone do oferty. 3. Wadium wnoszone w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi: a) być wystawione na Gminę Andrychów, Rynek 15, 34-120 Andrychów, b) zawierać w swojej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 4a i 5 PZP, c) okres ważności wadium nie może być krótszy niż okres związania ofertą. 4. Zamawiający zwróci wadium w sposób odpowiadający formie wnoszenia w przypadkach wymienionych w art. 46 ust 1, 1a oraz 2 PZP. W przypadku wpłaty przelewem Zamawiający zwróci kwotę wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku, pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizje bankowe. 5. Zamawiający zatrzyma wadium w wypadku, gdy zajdzie jedna z okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a lub 5 PZP. 6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 7. W przypadku, gdy wadium nie zostało

wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy Zamawiający odrzuca ofertę zgodnie z zapisem art. 89 ust. 1 pkt. 7b ustawy PZP.

W ogłoszeniu powinno być: 1. Wykonawca winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: a) dla części 1: 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100), b) dla części 2: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), c) dla części 3: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), d) dla części 4: 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) 2. Wadium może być wnoszone: a) w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w ABS Banku Spółdzielczym w Andrychowie, nr rachunku: 08 8110 0000 2001 0048 5748 0001 z dopiskiem wadium: „Budowa kotłowni gazowych wraz z instalacjami i robotami towarzyszącymi na terenie elektrociepłowni w Andrychowie przy ulicy Krakowskiej 83” (z wskazaniem na którą część zamówienia), tak, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na ww. rachunku. Zaleca się dołączenie do oferty kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu. b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r., poz. 310 ze zm.) – składane w oryginale w AEC Sp. z o.o. za potwierdzeniem przyjęcia przed upływem terminu składania ofert lub załączone do oferty. 3. Wadium wnoszone w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi: a) być wystawione na: AEC Spółka z o.o. ul. Batorego 24, 34-120 Andrychów, b) zawierać w swojej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 4a i 5 PZP, c) okres ważności wadium nie może być krótszy niż okres związania ofertą. 4. Zamawiający zwróci wadium w sposób odpowiadający formie wnoszenia w przypadkach wymienionych w art. 46 ust 1, 1a oraz 2 PZP. W przypadku wpłaty przelewem Zamawiający zwróci kwotę wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku, pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizje bankowe. 5. Zamawiający zatrzyma wadium w wypadku, gdy zajdzie jedna z okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a lub 5 PZP. 6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 7. W przypadku, gdy wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy Zamawiający odrzuca ofertę zgodnie z zapisem art. 89 ust. 1 pkt. 7b ustawy PZP.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: IV.5)

W ogłoszeniu jest: Tak Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian: 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem ich nieważności. 2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć: 1) terminów wykonania umowy w przypadku: a) wystąpienia klęsk żywiołowych lub warunków atmosferycznych obiektywnie uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego, b) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w PFU lub w dokumentacji projektowej warunków: geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego, mimo zachowania należytej staranności Wykonawcy, c) przedłużających się procedur, opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, d) niemożności wykonywania robót, gdy zmiana przepisów prawa nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, e) podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy, f) wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów wykonania umowy, a w szczególności terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia robót, g) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2) i 3). 2) sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku: a) stwierdzenia wad bądź wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, b) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót, c) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, d) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w PFU lub w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, e) wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU lub w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU, f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, g) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w



dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy, 3) zakresu przedmiotu umowy w przypadku: a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji technicznej, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy, b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub w razie ich wykonania przez podmioty trzecie – c) nie otrzymania lub otrzymanie mniejszego niż wnioskowanego dofinansowania przedmiotu umowy ze środków budżetu państwa. 4) wysokości wynagrodzenia w przypadku: a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, d) wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) i 3), e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. 5) sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku: a) zmiany zasad dofinansowania przedmiotu umowy ze środków budżetu państwa, b) niewykonania pełnego zakresu robót i prac w danym roku budżetowym o wartości limitu przewidzianego na ten rok, c) zaoferowania przez Wykonawcę krótszych od założonych przez Zamawiającego terminów wykonania umowy. 6) osób, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3, jeżeli z przyczyn obiektywnych nie są one w stanie uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy, a zaproponowane na ich miejsce przez Wykonawcę osoby dysponują równoważnymi kwalifikacjami. 7) popełnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki w razie zaistnienia takiej omyłki poprzez jej poprawienie. 8) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, w przypadku gdy takie rozbieżności lub niejasności zaistnieją, a nie można usunąć ich w inny sposób. 9) doprecyzowania umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez Strony w przypadku zaistnienia takiej konieczności. 3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a) – c) i e) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu następujących zasad: 1) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit a) – c) i e) może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności: a) szczegółową kalkulacją proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazaniem adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, b) przyjętymi przez Wykonawcę zasadami kalkulacji

wysokości kosztów wykonania umowy oraz założeniami co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowa o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń. 2) W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 1) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami). 3) Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy. 4) Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a) – c) i e) może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w pkt 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. 5) Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt 4) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia pkt 2) – 3) stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego. 6) Jeżeli w trakcie procedury opisanej w pkt 1-5 zostanie wskazane, że zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a) – c) i e) uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1.

W ogłoszeniu powinno być: 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem ich nieważności. 2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć: 1) terminów wykonania umowy w przypadku: a) wystąpienia klęsk żywiołowych lub warunków atmosferycznych obiektywnie uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego, b) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w PFU lub w dokumentacji projektowej warunków: geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego, mimo zachowania należytej staranności Wykonawcy, c) przedłużających się procedur, opóźnień lub odmowy

wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, d) niemożności wykonywania robót, gdy zmiana przepisów prawa nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, e) podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy, f) wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów wykonania umowy, a w szczególności terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia robót, g) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2) i 3).

2) sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku: a) stwierdzenia wad bądź wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, b) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót, c) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, d) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w PFU lub w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, e) wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU lub w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU, f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, g) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy, 3) zakresu przedmiotu umowy w przypadku: a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji technicznej, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy, b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub w razie ich wykonania przez podmioty trzecie – c) nie otrzymania lub otrzymanie mniejszego niż wnioskowanego dofinansowania przedmiotu umowy ze środków budżetu państwa. 4) wysokości wynagrodzenia w przypadku: a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub

zdrowotne, d) wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) i 3), e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. 5) sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku: a) zmiany zasad dofinansowania przedmiotu umowy ze środków budżetu państwa, b) niewykonania pełnego zakresu robót i prac w danym roku budżetowym o wartości limitu przewidzianego na ten rok, c) zaoferowania przez Wykonawcę krótszych od założonych przez Zamawiającego terminów wykonania umowy. 6) osób, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3, jeżeli z przyczyn obiektywnych nie są one w stanie uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy, a zaproponowane na ich miejsce przez Wykonawcę osoby dysponują równoważnymi kwalifikacjami. 7) popełnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki w razie zaistnienia takiej omyłki poprzez jej poprawienie. 8) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, w przypadku gdy takie rozbieżności lub niejasności zaistnieją, a nie można usunąć ich w inny sposób. 9) doprecyzowania umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez Strony w przypadku zaistnienia takiej konieczności. 3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a) – c) i e) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu następujących zasad: 1) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit a) – c) i e) może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności: a) szczegółową kalkulacją proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazaniem adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, b) przyjętymi przez Wykonawcę zasadami kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założeniami co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowa o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń. 2) W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 1) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami). 3) Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy. 4) Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a) – c) i e) może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w pkt 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia

oraz powołanie zmian przepisów. 5) Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt 4) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia pkt 2) – 3) stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego. 6) Jeżeli w trakcie procedury opisanej w pkt 1-5 zostanie wskazane, że zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a) – c) i e) uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1. Dotyczy części 1, 2 i 4 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem ich nieważności. 2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć: 1) terminów wykonania umowy w przypadku: a) wystąpienia klęsk żywiołowych lub warunków atmosferycznych obiektywnie uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego, b) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w PFU lub w dokumentacji projektowej warunków: geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego, mimo zachowania należytej staranności Wykonawcy, c) przedłużających się procedur, opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, d) niemożności wykonywania robót, gdy zmiana przepisów prawa nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, e) podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy, f) wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów wykonania umowy, a w szczególności terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia robót, g) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2) i 3). 2) sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku: a) stwierdzenia wad bądź wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, b) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub

umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót, c) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, d) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w PFU lub w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, e) wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU lub w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie PFU, f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, g) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy, h) dostosowania kotła do spalania gazu syntezowego jako produktu po procesowego termicznego przekształcenia odpadów lub paliwa alternatywnego. 3) zakresu przedmiotu umowy w przypadku: a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji technicznej, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy, b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub w razie ich wykonania przez podmioty trzecie – c) nie otrzymania lub otrzymanie mniejszego niż wnioskowanego dofinansowania przedmiotu umowy ze środków budżetu państwa. 4) wysokości wynagrodzenia w przypadku: a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, d) wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) i 3), e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. 5) sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku: a) zmiany zasad dofinansowania przedmiotu umowy ze środków budżetu państwa, b) niewykonania pełnego zakresu robót i prac w danym roku budżetowym o wartości limitu przewidzianego na ten rok, c) zaoferowania przez Wykonawcę krótszych od założonych przez Zamawiającego terminów wykonania umowy. 6) osób, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3, jeżeli z przyczyn obiektywnych nie są one w stanie uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy, a zaproponowane na ich miejsce przez Wykonawcę osoby dysponują równoważnymi kwalifikacjami. 7) popełnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki w razie zaistnienia takiej omyłki poprzez jej poprawienie. 8) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, w

przypadku gdy takie rozbieżności lub niejasności zaistnieją, a nie można usunąć ich w inny sposób. 9) doprecyzowania umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez Strony w przypadku zaistnienia takiej konieczności. 3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a) – c) i e) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit a) – c) i e) może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności: a) szczegółową kalkulacją proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazaniem adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, b) przyjętymi przez Wykonawcę zasadami kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założeniami co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowa o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń. 2) W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 1) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami). 3) Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy. 4) Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a) – c) i e) może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w pkt 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. 5) Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt 4) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia pkt 2) – 3) stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego. 6) Jeżeli w trakcie procedury opisanej w pkt 1-5 zostanie wskazane, że zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a) – c) i e) uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych

przyczynami określonymi w ust. 1. Dotyczy części 3

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: IV.6.2)

W ogłoszeniu jest: Data: 2020-06-30, godzina: 10:15,


W ogłoszeniu powinno być: Data: 2020-08-03, godzina: 10:15,

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: Załącznik

Punkt: część nr 1

W ogłoszeniu jest: Część nr: 1 Nazwa: CZĘŚĆ I - zadanie nr 1 – „Wykonanie Kotłowni Nr 1, polegającej na zabudowie kotła gazowego, parowego o wydajności 7,0 Mg/h pary z ekonomizerem wodnym i układem odprowadzenia spalin.” 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:CZĘŚĆ I – Zadanie nr 1 obejmujące: 1) Etap I - wykonanie na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego, wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlano - wykonawczej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami, decyzjami i uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja projektowa powinna obejmować: a) Opracowania przedprojektowe (OP), b) Projekt koncepcyjny (PK), c) Projekt budowlany (PB), d) Projekt wykonawczy (PW), e) wykonanie następującego zakresu prac: - analizy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego - Programu funkcjonalno - użytkowego w zakresie oceny lokalizacji planowanej inwestycji, oceny uwarunkowań technicznych i środowiskowych, oceny dostępności komunikacyjnej, oceny dostępności infrastruktury technicznej i zaopatrzenia mediów oraz oceny ekonomicznej opłacalności inwestycji, - określenie charakterystycznych parametrów funkcjonalno-przestrzennych inwestycji, wzajemnych relacji przestrzennych pomiędzy poszczególnymi jej elementami, ich wielkości, ustalenie zasady zabudowy, jej gabarytów oraz skutków przyjętych rozwiązań dla planowanej inwestycji: w tym analiza chłonności terenu, analiza akustyczna i zanieczyszczeń, analiza warunków posadowienia, analiza oddziaływania inwestycji na środowisko, analiza celowości, - uzyskanie i aktualizacja mapy do celów projektowych, - ustalenie zakresu badań geologiczno-hydrogeologicznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - uzyskanie zapewnień i warunków przyłączenia mediów, - uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji poza wymienionymi powyżej, - opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu w części drogowej odpowiednio do potrzeb i

 20/53

założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu w części konstrukcyjnej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu sieci zewnętrznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu oświetlenia odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie specjalistycznej technologii obiektu odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie koncepcji ochrony przeciwpożarowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie Projektu wykonawczego (PW) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu Budowlanego (PB) dla poszczególnych branż, - opracowanie Projektu technologicznego (PT) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu budowlanego (PB) dla poszczególnych branż, - opracowanie dokumentacji powykonawczej rozruchowej (sprawozdanie z rozruchu i prób gwarancyjnych potwierdzające osiągnięcie deklarowanych parametrów technicznych), - opracowanie instrukcji eksploatacji i Kotłowni Nr 1, - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu sterowania pracą obiektu, zawierającą zakres projektowany i stan istniejący, - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu wizualizacji obiektu, zawierająca zakres projektowany i stan istniejący, - opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania w imieniu Zamawiającego „Decyzji pozwolenia na użytkowanie”, o ile będzie ono wymagane, - opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla poszczególnych branż, - opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK) oraz wycen elementów robót podlegających odbiorom częściowym, - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektów organizacji ruchu docelowy i na czas prowadzenia robót odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektów obiektów tymczasowych i towarzyszących odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie wytycznych zagospodarowania terenu budowy odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji. 2) Etap II - wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1), zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę i harmonogramem rzeczowo - finansowo - terminowym, o którym mowa w § 6 umowy oraz skompletowanie wymaganych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (PINB) dokumentów na podstawie których możliwe będzie użytkowanie inwestycji (gdy wymagane). Roboty budowlane obejmują w szczególności następujący zakres: a) wykonanie kompletnego źródła wytwarzania ciepła, składającego się z następujących głównych urządzeń i systemów: - kocioł gazowy parowy z wyposażeniem i z ekonomizerem wodnym, - układ wody zasilającej ze zbiornikiem magazynowym wody i odgazowywaczem, - system pomp wody zasilającej z armaturą regulacyjną, odcinającą i automatyką, - zbiornik kondensatu z systemem pomp kondensatu z armaturą regulacyjną, odcinającą i automatyką, - stacja wody uzdatnionej o wydajności 3,0 m³/h, ze zbiornikiem magazynowym wody o pojemności 3,0 m³, wraz z doprowadzeniem wody surowej do stacji uzdatniania wody i odprowadzeniem ścieków do istniejącej kanalizacji przemysłowej, - układ odprowadzania spalin wraz z neutralizatorem skroplin, - system zasilania w paliwo gazowe z wewnętrznej sieci zakładowej średniego

ciśnienia DN100 (3 bar), - wyprowadzenie mocy cieplnej w postaci pary wodnej z kotła parowego do istniejącej sieci dystrybucji, w tym armatura regulacyjna, - wyprowadzenie mocy cieplnej w postaci wody gorącej z ekonomizera kotła parowego do istniejącej wymiennikowni, w tym układ pompowy i armatura regulacyjna, - rurociąg parowy z kotła – połączenie z istniejącą stacją redukcyjną pary zakończone armaturą odcinającą, - instalacja odwodnień wraz z układem rozprężania i schładzania, - automatyczny układ odsalania i odmulania wraz z odprowadzeniem ścieków z odsolin i odmulin kotłów do istniejącej kanalizacji przemysłowej, - instalacja wewnętrzna gazu do palnika kotła, b) kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z folii aluminiowej, wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń, c) układ detekcji gazu w pomieszczeniu wymiennikowni z systemem optyczno-akustycznym i modułem alarmowym, d) zasilanie elektryczne i instalacja AKPiA potrzeb własnych kotła gazowego i urządzeń towarzyszących od szaf zasilająco-sterowniczych do urządzeń: - szafa zasilająco-sterownicza kotła parowego, - szafa zasilająco-sterownicza układu wody zasilającej, - szafa zasilająco-sterownicza stacji uzdatniania wody, - układ regulacji parametrów pary z kotła, - układ regulacji wody gorącej z ekonomizera wodnego, e) zasilanie elektryczne szaf sterowniczych oraz wszystkich urządzeń dostarczanych przez wykonawcę, f) układ automatyki i sterowania kotłem gazowym i urządzeniami towarzyszącymi oraz połączenie z istniejącym systemem produkcji i dystrybucji ciepła, sterowanym z istniejącego nadrzędnego systemu automatyki, zarządzającym pracą całej elektrociepłowni, g) przebudowa istniejącego systemu SCADA w zakresie zabudowy kotła parowego i urządzeń towarzyszących, h) rozbudowa istniejącego nadrzędnego układu sterowania pracą całego obiektu Zamawiającego, w związku z przyłączeniem Kotłowni Nr 1 i urządzeń towarzyszących, i) rozbudowa istniejącego układu wizualizacji pracy całego obiektu Zamawiającego, w związku z przyłączeniem Kotłowni Nr 1 i urządzeń towarzyszących, j) instalacja p.poż. oraz zabezpieczenie p.poż. wszystkich istniejących instalacji przechodzących przez projektowane przegrody wydzielenia pożarowego w pomieszczeniu Kotłowni Nr 1, k) przebudowa instalacji c.o. obiegu do ul. Żwirki i Wigury – ściana północna w Kotłowni Nr 1, l) system wentylacji obiektu, ł) wszystkie inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej wraz z przebudową wszystkich kolidujących instalacji z projektowanym układem, m) przejścia p.poż. instalacji, wykonanie otworów tymczasowych w ścianach pomieszczenia celem wprowadzenia urządzeń, a także ich odtworzenia, n) roboty budowlane i konstrukcyjne związane z posadowieniem kotła i komina w istniejącym budynku, o) przebudowa konstrukcji stropu w pomieszczeniu Kotłowni Nr 1 (poz. +4,10m) w związku z zabudową wyposażenia technicznego urządzeń Kotłowni Nr 1, p) remont ogólny pomieszczenia wymiennikowni i Kotłowni Nr 1, r) zabudowa stacji redukcyjnej pary na instalacji dystrybucji pary wodnej w Kotłowni Nr 1 (w punkcie połączenia z projektowanym systemem, s) inne roboty budowlane inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym między innymi: - konstrukcje wsporcze pod rurociągi i urządzenia, - zabudowa stolarki drzwiowej wewnętrznej pomiędzy pomieszczeniem Kotłowni Nr

1 (poz. +4,10m), a halą kotłów węglowych i halą turbiny parowej, - zabudowa stolarki drzwiowej wewnętrznej w pomieszczeniu wymiennikowni (poz. +/-0,00m), zlokalizowanym pod pomieszczeniem Kotłowni Nr 1 do hali turbiny parowej, - zabudowa stolarki drzwiowej zewnętrznej w pomieszczeniu Wymiennikowni (poz. +/-0,00m), zlokalizowanym pod pomieszczeniem Kotłowni Nr 1, -zagospodarowanie terenu przyległego umożliwiające obsługę i dojście służb technicznych oraz estetyczny wygląd, t) wykonanie układów regulacyjnych w zakresie: - regulacja ciśnienia pary z kotła, - regulacja temperatury wody z ekonomizera, - automatyczne uzupełnianie wody w obiegu kotła parowego, - automatyczne uzupełnianie wody w obiegu miejskiej sieci ciepłowniczej i współpraca z pompami stabilizującymi ciśnienie w sieci, - zdalne odczyty z licznika gazu, pary, wody gorącej i wody uzupełniającej, - pomiary zdalne ciśnienia i temperatury, u) wykonanie innych robót i prac niezbędnych do zrealizowania robót budowlanych, między innymi: - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót, - organizację zaplecza, - wytyczenie geodezyjne, - organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót, - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień, - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy i ich utylizacja na własny koszt, - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych, - uporządkowanie terenu po robotach budowlanych, przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego. 3) Etap II - wykonanie innych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, a w szczególności: a) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót, b) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe), c) wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdym wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta, d) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót, e) uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, f) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń), g) przeprowadzenie wszystkich wymaganych badań, pomiarów, prób po montażowych, płukań, testów i sprawdzeń w tym: pomiary miejscowe parametrów mediów : licznik gazu, licznik ciepła w parze, licznik wody zasilającej, licznik wody zimnej z SUW (pomiary z urządzeń należy doprowadzić do systemu nadrzędnego a liczniki należy doposażyć w lokalne karty pamięci), pomiar energii cieplnej wg wymagań Zamawiającego (woda gorąca, para wodna), h) odbiór urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego, i) wykonanie dokumentacji techniczno - rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim, j) wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji w języku polskim, k)

zestawienie kart gwarancyjnych maszyn i urządzeń wraz z protokołami z przeprowadzenia prób gwarancyjnych w języku polskim, l) zestawienie protokołów z rozruchu technologicznego, ł) protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji przedmiotu umowy, m) zestawienie kodów źródłowych produktów (programów komputerowych wchodzących w skład oprogramowania dedykowanego, wytworzonego lub modyfikowanego w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego oraz skryptów konfiguracyjnych) systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji, n) zestawienie innych wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m. in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń), o) oświadczenie wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń, p) przeprowadzenie wymaganych prób, testów, rozruchów technologicznych i ruchu próbnego 72 godzinnego zgodnie z wymaganiami PFU, r) zestawienie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego, s) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie. 4) Czas trwania lub termin wykonania: okres w miesiącach: okres w dniach: data rozpoczęcia: data zakończenia: 2020-10-30

W ogłoszeniu powinno być: CZĘŚĆ I - zadanie nr 1 – „Wykonanie Kotłowni Nr 1, polegającej na zabudowie kotła gazowego, parowego o wydajności 7,0 Mg/h pary (+/- 10% wydajności pary) z ekonomizerem wodnym i układem odprowadzenia spalin.” CZĘŚĆ I – Zadanie nr 1 obejmujące: 1) Etap I - wykonanie na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego, wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlano - wykonawczej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami, decyzjami i uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja projektowa powinna obejmować: a) Opracowania przedprojektowe (OP), b) Projekt koncepcyjny (PK), c) Projekt budowlany (PB), d) Projekt wykonawczy (PW), e) wykonanie następującego zakresu prac: - analizy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego - Programu funkcjonalno - użytkowego w zakresie oceny lokalizacji planowanej inwestycji, oceny uwarunkowań technicznych i środowiskowych, oceny dostępności komunikacyjnej, oceny dostępności infrastruktury technicznej i zaopatrzenia mediów oraz oceny ekonomicznej opłacalności inwestycji, - określenie charakterystycznych parametrów funkcjonalno-przestrzennych inwestycji, wzajemnych relacji przestrzennych pomiędzy poszczególnymi jej elementami, ich wielkości, ustalenie zasady zabudowy, jej gabarytów oraz skutków przyjętych rozwiązań dla planowanej inwestycji: w tym analiza chłonności terenu, analiza akustyczna i zanieczyszczeń, analiza warunków posadowienia, analiza oddziaływania inwestycji na środowisko, analiza celowości, - uzyskanie i aktualizacja mapy do celów projektowych, - ustalenie zakresu badań geologiczno- hydrogeologicznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - uzyskanie zapewnień i warunków przyłączenia mediów, - uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji poza wymienionymi powyżej, - opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem

odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu w części drogowej
odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu w części konstrukcyjnej
odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu sieci zewnętrznych
odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu oświetlenia
odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie specjalistycznej technologii obiektu
odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie koncepcji ochrony przeciwpożarowej
odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie Projektu wykonawczego (PW) w
zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu Budowlanego (PB) dla poszczególnych branż, - opracowanie
Projektu technologicznego (PT) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu budowlanego (PB) dla
poszczególnych branż, - opracowanie dokumentacji powykonawczej rozruchowej (sprawozdanie z rozruchu i
prób gwarancyjnych potwierdzające osiągnięcie deklarowanych parametrów technicznych), - opracowanie
instrukcji eksploatacji i Kotłowni Nr 1, - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu sterowania pracą
obiektu, zawierającą zakres projektowany i stan istniejący, - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu
wizualizacji obiektu, zawierająca zakres projektowany i stan istniejący, - opracowanie kompletnej
dokumentacji niezbędnej do uzyskania w imieniu Zamawiającego „Decyzji pozwolenia na użytkowanie”, o
ile będzie ono wymagane, - opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
Budowlanych (STWiORB) dla poszczególnych branż, - opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów
zadania inwestycyjnego (ZZK) oraz wycen elementów robót podlegających odbiorom częściowym, -
opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej
inwestycji, - opracowanie projektów organizacji ruchu docelowy i na czas prowadzenia robót odpowiednio
do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektów obiektów tymczasowych i
towarzyszących odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie wytycznych
zagospodarowania terenu budowy odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji. 2) Etap II -
wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę, a zatwierdzonej przez
Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1), zgodnie z decyzją o pozwoleniu na
budowę i harmonogramem rzeczowo - finansowo - terminowym, o którym mowa w § 6 umowy oraz
skompletowanie wymaganych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (PINB) dokumentów na
podstawie których możliwe będzie użytkowanie inwestycji (gdy wymagane). Roboty budowlane obejmują w
szczególności następujący zakres: a) wykonanie kompletnego źródła wytwarzania ciepła, składającego się z
następujących głównych urządzeń i systemów: - kocioł gazowy parowy z wyposażeniem i z ekonomizerem
wodnym, - układ wody zasilającej ze zbiornikiem magazynowym wody i odgazowywaczem, - system pomp
wody zasilającej z armaturą regulacyjną, odcinającą i automatyką, - zbiornik kondensatu z systemem pomp
kondensatu z armaturą regulacyjną, odcinającą i automatyką, - stacja wody uzdatnionej o wydajności 3,0
m³/h, ze zbiornikiem magazynowym wody o pojemności 3,0 m³, wraz z doprowadzeniem wody surowej do
stacji uzdatniania wody i odprowadzeniem ścieków do istniejącej kanalizacji przemysłowej, - układ

odprowadzania spalin wraz z neutralizatorem skroplin, - system zasilania w paliwo gazowe z wewnętrznej sieci zakładowej średniego ciśnienia DN100 (3 bar), - wyprowadzenie mocy cieplnej w postaci pary wodnej z kotła parowego do istniejącej sieci dystrybucji, w tym armatura regulacyjna, stacja redukcyjna i stacja schładzająca. - wyprowadzenie mocy cieplnej w postaci wody gorącej z ekonomizera kotła parowego do istniejącej wymiennikowni, w tym układ pompowy i armatura regulacyjna, - rurociąg parowy z kotła – połączenie z kolektorem pary zakończone armaturą odcinającą, - instalacja odwodnień wraz z układem rozprężania i schładzania, - automatyczny układ odsalania i odmulania wraz z odprowadzeniem ścieków z odsolin i odmulin kotłów do istniejącej kanalizacji przemysłowej, - instalacja wewnętrzna gazu do palnika kotła, b) kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z folii aluminiowej, wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń, c) układ detekcji gazu w pomieszczeniu wymiennikowni z systemem optyczno-akustycznym i modułem alarmowym, d) zasilanie elektryczne i instalacja AKPiA potrzeb własnych kotła gazowego i urządzeń towarzyszących od szaf zasilająco-sterowniczych do urządzeń: - szafa zasilająco-sterownicza kotła parowego, - szafa zasilająco-sterownicza układu wody zasilającej, - szafa zasilająco-sterownicza stacji uzdatniania wody, - układ regulacji parametrów pary z kotła, - układ regulacji wody gorącej z ekonomizera wodnego, e) zasilanie elektryczne szaf sterowniczych oraz wszystkich urządzeń dostarczanych przez wykonawcę, f) układ automatyki i sterowania kotłem gazowym i urządzeniami towarzyszącymi oraz połączenie z istniejącym systemem produkcji i dystrybucji ciepła, sterowanym z istniejącego nadrzędnego systemu automatyki, zarządzającym pracą całej elektrociepłowni, g) przebudowa istniejącego systemu SCADA w zakresie zabudowy kotła parowego i urządzeń towarzyszących, h) rozbudowa istniejącego nadrzędnego układu sterowania pracą całego obiektu Zamawiającego, w związku z przyłączeniem Kotłowni Nr 1 i urządzeń towarzyszących, i) rozbudowa istniejącego układu wizualizacji pracy całego obiektu Zamawiającego, w związku z przyłączeniem Kotłowni Nr 1 i urządzeń towarzyszących, j) instalacja p.poż. oraz zabezpieczenie p.poż. wszystkich istniejących instalacji przechodzących przez projektowane przegrody wydzielenia pożarowego w pomieszczeniu Kotłowni Nr 1, k) przebudowa instalacji c.o. obiegu do ul. Żwirki i Wigury – ściana północna w Kotłowni Nr 1, l) system wentylacji obiektu, ł) wszystkie inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej wraz z przebudową wszystkich kolidujących instalacji z projektowanym układem, m) przejścia p.poż. instalacji, wykonanie otworów tymczasowych w ścianach pomieszczenia celem wprowadzenia urządzeń, a także ich odtworzenia, n) roboty budowlane i konstrukcyjne związane z posadowieniem kotła i komina w istniejącym budynku, o) przebudowa konstrukcji stropu w pomieszczeniu Kotłowni Nr 1 (poz. +4,10m) w związku z zabudową wyposażenia technicznego urządzeń Kotłowni Nr 1, p) remont ogólny pomieszczenia wymiennikowni i Kotłowni Nr 1, r) zabudowa stacji redukcyjnej pary na instalacji dystrybucji pary wodnej w Kotłowni Nr 1 (w punkcie połączenia z projektowanym systemem, s) inne roboty budowlane inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania.

przedmiotu zamówienia, w tym między innymi: - konstrukcje wsporcze pod rurociągi i urządzenia, - zabudowa stolarki drzwiowej wewnętrznej pomiędzy pomieszczeniem Kotłowni Nr 1 (poz. +4,10m), a halą kotłów węglowych i halą turbiny parowej, - zabudowa stolarki drzwiowej wewnętrznej w pomieszczeniu wymiennikowni (poz. +/-0,00m), zlokalizowanym pod pomieszczeniem Kotłowni Nr 1 do hali turbiny parowej, - zabudowa stolarki drzwiowej zewnętrznej w pomieszczeniu Wymiennikowni (poz. +/-0,00m), zlokalizowanym pod pomieszczeniem Kotłowni Nr 1, -zagospodarowanie terenu przyległego umożliwiające obsługę i dojście służb technicznych oraz estetyczny wygląd, t) wykonanie układów regulacyjnych w zakresie: - regulacja ciśnienia pary z kotła, - regulacja ciśnienia pary do sieci dystrybucyjnej - regulacja temperatury wody z ekonomizera, - automatyczne uzupełnianie wody w obiegu kotła parowego, - automatyczne uzupełnianie wody w obiegu miejskiej sieci ciepłowniczej i współpraca z pompami stabilizującymi ciśnienie w sieci, - zdalne odczyty z licznika gazu, pary, wody gorącej i wody uzupełniającej, - pomiary zdalne ciśnienia i temperatury, u) wykonanie innych robót i prac niezbędnych do zrealizowania robót budowlanych, między innymi: - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót, - organizację zaplecza, - wytyczenie geodezyjne, - organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót, - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień, - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy i ich utylizacja na własny koszt, - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych, - uporządkowanie terenu po robotach budowlanych, przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego. 3) Etap II - wykonanie innych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, a w szczególności: a) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót, b) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe), c) wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta, d) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót, e) uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, f) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń), g) przeprowadzenie wszystkich wymaganych badań, pomiarów, prób po montażowych, płukań, testów i sprawdzeń w tym: pomiary miejscowe parametrów mediów : licznik gazu, licznik ciepła w parze, licznik wody zasilającej, licznik wody zimnej z SUW (pomiary z urządzeń należy doprowadzić do systemu nadrzędnego a liczniki należy doposażyć w lokalne karty pamięci), pomiar energii cieplnej wg wymagań Zamawiającego (woda gorąca, para wodna), h) odbiór urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego, j)

wykonanie dokumentacji techniczno - rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim, j) wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji w języku polskim, k) zestawienie kart gwarancyjnych maszyn i urządzeń wraz z protokołami z przeprowadzenia prób gwarancyjnych w języku polskim, l) zestawienie protokołów z rozruchu technologicznego, ł) protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji przedmiotu umowy, m) zestawienie kodów źródłowych produktów (programów komputerowych wchodzących w skład oprogramowania dedykowanego, wytworzonego lub modyfikowanego w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego oraz skryptów konfiguracyjnych) systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji, n) zestawienie innych wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m. in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń), o) oświadczenie wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń, p) przeprowadzenie wymaganych prób, testów, rozruchów technologicznych i ruchu próbnego 72 godzinnego zgodnie z wymaganiami PFU, r) zestawienie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego, s) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie. 4) Czas trwania lub termin wykonania: okres w miesiącach: okres w dniach: data rozpoczęcia: data zakończenia: 2020-03-31

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: Załącznik

Punkt: Część nr 2

W ogłoszeniu jest: Część nr: 2 Nazwa: CZĘŚĆ II – zadanie nr 2 - „Wykonanie Kotłowni Nr 2, polegającej na zabudowie kotła gazowego, wodnego o mocy 8,0 MWt z ekonomizerem wodnym i układem odprowadzenia spalin.” 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:2 CZĘŚĆ II – Zadanie nr 2 obejmujące: 1) Etap I - wykonanie na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego, wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlano - wykonawczej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami, decyzjami i uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja projektowa powinna obejmować: a) Opracowania przedprojektowe (OP), b) Projekt koncepcyjny (PK), c) Projekt budowlany (PB), d) Projekt wykonawczy (PW), e) wykonanie następującego zakresu prac: - analizy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego - Programu funkcjonalno - użytkowego w zakresie oceny lokalizacji planowanej inwestycji, oceny uwarunkowań technicznych i środowiskowych, oceny dostępności komunikacyjnej, oceny dostępności infrastruktury technicznej

zaopatrzenia mediów oraz oceny ekonomicznej opłacalności inwestycji, - określenie charakterystycznych parametrów funkcjonalno-przestrzennych inwestycji, wzajemnych relacji przestrzennych pomiędzy poszczególnymi jej elementami, ich wielkości, ustalenie zasady zabudowy, jej gabarytów oraz skutków przyjętych rozwiązań dla planowanej inwestycji: w tym analiza chłonności terenu, analiza akustyczna i zanieczyszczeń, analiza warunków posadowienia, analiza oddziaływania inwestycji na środowisko, analiza celowości, - uzyskanie i aktualizacja mapy do celów projektowych, - ustalenie zakresu badań geologiczno-hydrogeologicznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - uzyskanie zapewnień i warunków przyłączenia mediów, - uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji poza wymienionymi powyżej, - opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu w części drogowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu w części konstrukcyjnej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu sieci zewnętrznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu oświetlenia odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie specjalistycznej technologii obiektu odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie koncepcji ochrony przeciwpożarowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie Projektu wykonawczego (PW) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu Budowlanego (PB) dla poszczególnych branż, - opracowanie Projektu technologicznego (PT) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu budowlanego (PB) dla poszczególnych branż, - opracowanie dokumentacji powykonawczej rozruchowej (sprawozdanie z rozruchu i prób gwarancyjnych potwierdzające osiągnięcie deklarowanych parametrów technicznych), - opracowanie instrukcji eksploatacji i Kotłowni Nr 2, - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu sterowania pracą obiektu, zawierającą zakres projektowany i stan istniejący, - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu wizualizacji obiektu, zawierająca zakres projektowany i stan istniejący, - opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania w imieniu Zamawiającego „Decyzji pozwolenia na użytkowanie”, o ile będzie ono wymagane, - opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla poszczególnych branż, - opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK) oraz wycen elementów robót podlegających odbiorom częściowym, - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektów organizacji ruchu docelowy i na czas prowadzenia robót odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektów obiektów tymczasowych i towarzyszących odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie wytycznych zagospodarowania terenu budowy odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji. 2) Etap II - wykonanie robót budowlanych, technologicznych i montażowych na podstawie opracowanej przez wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.2 pkt 1) powyżej (Etap I) zgodnie z dokumentami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych w zakresie, w jakim wymaga tego Prawo budowlane i

harmonogramem rzeczowo – finansowym. Etap ten obejmuje w szczególności: a) wykonanie kompletnego źródła wytwarzania ciepła, składającego się z następujących głównych urządzeń i systemów: - kocioł gazowy, wodny z wyposażeniem i z ekonomizerem wodnym, - układ wody zasilającej z systemem pomp, armaturą regulacyjną, odcinającą i automatyką, - układ odprowadzania spalin wraz z układem neutralizacji skroplin ze spalin, - system zasilania w paliwo gazowe z wewnętrznej sieci zakładowej średniego ciśnienia DN100 (3 bar), - system pompy wody obiegowej kotła odzysknicowego PD-3 wraz z armaturą, - przyłącza wody zimnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacja technologicznej, elektrycznej, cyfrowej, - wyprowadzenie mocy cieplnej w postaci wody gorącej z kotła wodnego oraz ekonomizera do istniejącej wymiennikowni, w tym układ pompowy i armatura regulacyjna, - rurociąg wody (zasilanie / powrót) – od kolektora kotła odzysknicowego do Kotłowni Nr 2 wraz z armaturą odcinającą, - rurociągi wody (zasilanie / powrót) w Kotłowni Nr 2 wraz z armaturą, - instalacja odwodnień wraz z układem rozprężania i schładzania, - automatyczny układ odmulania ze studnią schładzającą z odprowadzeniem odmulin do istniejącej kanalizacji przemysłowej, - instalacja wewnętrzna gazu do palnika kotła, b) kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z folii aluminiowej, wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń, c) układ detekcji gazu w pomieszczeniu Kotłowni Nr 2 z systemem optyczno-akustycznym i modułem alarmowym, d) instalacje elektryczne i instalacja AKPiA potrzeb własnych kotła gazowego i urządzeń towarzyszących od szaf zasilająco-sterowniczych do urządzeń: - szafa zasilająco-sterownicza kotła wodnego, - szafa zasilająco-sterownicza układu wody zasilającej, - układ regulacji wody gorącej z kotła, - układ regulacji wody gorącej z ekonomizera wodnego, e) zasilanie elektryczne szaf sterowniczych oraz wszystkich urządzeń dostarczanych przez wykonawcę, f) układ automatyki i sterowania kotłem gazowym wodnym i urządzeniami towarzyszącymi oraz połączenie z istniejącym systemem produkcji i dystrybucji ciepła, sterowanym z istniejącego nadrzędnego systemu automatyki, zarządzającym pracą całej elektrociepłowni, g) przebudowa istniejącego systemu SCADA w zakresie zabudowy kotła wodnego i urządzeń towarzyszących, h) rozbudowa istniejącego nadrzędnego układu sterowania pracą całego obiektu Zamawiającego, w związku z przyłączeniem Kotłowni Nr 2 i urządzeń towarzyszących, i) rozbudowa istniejącego układu wizualizacji pracy całego obiektu Zamawiającego, w związku z przyłączeniem Kotłowni Nr 2 i urządzeń towarzyszących, j) instalacja p.poż. oraz zabezpieczenie p.poż. wszystkich istniejących instalacji przechodzących przez projektowane przegrody wydzielenia pożarowego w pomieszczeniu Kotłowni Nr 2, k) system wentylacji obiektu, l) wszystkie inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej wraz z przebudową wszystkich kolidujących instalacji z projektowanym układem, ł) przejścia p.poż. instalacji, wykonanie otworów tymczasowych w ścianach pomieszczenia celem wprowadzenia urządzeń, a także ich odtworzenia, m) roboty budowlane i konstrukcyjne związane z posadowieniem kotła i komina, n) wykonanie układów regulacyjnych w zakresie: - regulacja ciśnienia pary z kotła, - regulacja temperatury wody z ekonomizera, - automatyczne uzupełnianie wody w obiegu kotła

parowego, - automatyczne uzupełnianie wody w obiegu miejskiej sieci ciepłowniczej i współpraca z pompami stabilizującymi ciśnienie w sieci, - zdalne odczyty z licznika gazu, pary, wody gorącej i wody uzupełniającej, - pomiary zdalne ciśnienia i temperatury, o) wykonanie innych robót i prac niezbędnych do zrealizowania robót budowlanych, między innymi: - konstrukcje wsporcze pod rurociągi, urządzenia i pompownię wody zasilającej, - kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z blachy aluminiowej (na zewnątrz) i z folii aluminiowej (wewnątrz), wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń, - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót, - organizację zaplecza, - wytyczenie geodezyjne, - organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót, - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień, - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy i ich utylizacja na własny koszt, - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych, - uporządkowanie terenu po robotach budowlanych, przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego. 3) Etap II - wykonanie innych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, a w szczególności: a) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót, b) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe), c) wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta, d) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót, e) uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, f) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń), g) przeprowadzenie wszystkich wymaganych badań, pomiarów, prób po montażowych, płukań, testów i sprawdzeń w tym: pomiary miejscowe parametrów mediów : licznik gazu, licznik ciepła w parze, licznik wody zasilającej, licznik wody zimnej z SUW (pomiary z urządzeń należy doprowadzić do systemu nadrzędnego a liczniki należy doposażyć w lokalne karty pamięci), pomiar energii cieplnej wg wymagań Zamawiającego (woda gorąca, para wodna), h) odbiór urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego, i) wykonanie dokumentacji techniczno - rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim, j) wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji w języku polskim, k) zestawienie kart gwarancyjnych maszyn i urządzeń wraz z protokołami z przeprowadzenia prób gwarancyjnych w języku polskim, l) zestawienie protokołów z rozruchu technologicznego, ł) protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji przedmiotu umowy, m) zestawienie

kodów źródłowych produktów (programów komputerowych wchodzących w skład oprogramowania dedykowanego, wytworzonego lub modyfikowanego w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego oraz skryptów konfiguracyjnych) systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji, n) zestawienie innych wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m. in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń), o) oświadczenie wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń, p) przeprowadzenie wymaganych prób, testów, rozruchów technologicznych i ruchu próbnego 72 godzinnego zgodnie z wymaganiami PFU, r) zestawienie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego, s) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie. 4) Czas trwania lub termin wykonania: okres w miesiącach: okres w dniach: data rozpoczęcia: data zakończenia: 2020-11-30

W ogłoszeniu powinno być: CZĘŚĆ II – zadanie nr 2 - „Wykonanie Kotłowni Nr 2, polegającej na zabudowie kotła gazowego, wodnego o mocy 8,0 MWt (+/- 10% mocy znamionowej kotła) z ekonomizerem wodnym i układem odprowadzenia spalin.” 5.2 CZĘŚĆ II – Zadanie nr 2 obejmujące: 1) Etap I - wykonanie na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego, wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlano - wykonawczej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami, decyzjami i uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja projektowa powinna obejmować: a) Opracowania przedprojektowe (OP), b) Projekt koncepcyjny (PK), c) Projekt budowlany (PB), d) Projekt wykonawczy (PW), e) wykonanie następującego zakresu prac: - analizy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego - Programu funkcjonalno - użytkowego w zakresie oceny lokalizacji planowanej inwestycji, oceny uwarunkowań technicznych i środowiskowych, oceny dostępności komunikacyjnej, oceny dostępności infrastruktury technicznej i zaopatrzenia mediów oraz oceny ekonomicznej opłacalności inwestycji, - określenie charakterystycznych parametrów funkcjonalno-przestrzennych inwestycji, wzajemnych relacji przestrzennych pomiędzy poszczególnymi jej elementami, ich wielkości, ustalenie zasady zabudowy, jej gabarytów oraz skutków przyjętych rozwiązań dla planowanej inwestycji: w tym analiza chłonności terenu, analiza akustyczna i zanieczyszczeń, analiza warunków posadowienia, analiza oddziaływania inwestycji na środowisko, analiza celowości, - uzyskanie i aktualizacja mapy do celów projektowych, - ustalenie zakresu badań geologiczno- hydrogeologicznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - uzyskanie zapewnień i warunków przyłączenia mediów, - uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji poza wymienionymi powyżej, - opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu w części drogowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu w części konstrukcyjnej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu sieci zewnętrznych

odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu oświetlenia odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie specjalistycznej technologii obiektu odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie koncepcji ochrony przeciwpożarowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie Projektu wykonawczego (PW) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu Budowlanego (PB) dla poszczególnych branż, - opracowanie Projektu technologicznego (PT) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu budowlanego (PB) dla poszczególnych branż, - opracowanie dokumentacji powykonawczej rozruchowej (sprawozdanie z rozruchu i prób gwarancyjnych potwierdzające osiągnięcie deklarowanych parametrów technicznych), - opracowanie instrukcji eksploatacji i Kotłowni Nr 2, - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu sterowania pracą obiektu, zawierającą zakres projektowany i stan istniejący, - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu wizualizacji obiektu, zawierająca zakres projektowany i stan istniejący, - opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania w imieniu Zamawiającego „Decyzji pozwolenia na użytkowanie”, o ile będzie ono wymagane, - opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla poszczególnych branż, - opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK) oraz wycen elementów robót podlegających odbiorom częściowym, - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektów organizacji ruchu docelowy i na czas prowadzenia robót odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektów obiektów tymczasowych i towarzyszących odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie wytycznych zagospodarowania terenu budowy odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji. 2) Etap II - wykonanie robót budowlanych, technologicznych i montażowych na podstawie opracowanej przez wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.2 pkt 1) powyżej (Etap I) zgodnie z dokumentami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych w zakresie, w jakim wymaga tego Prawo budowlane i harmonogramem rzeczowo – finansowym. Etap ten obejmuje w szczególności: a) wykonanie kompletnego źródła wytwarzania ciepła, składającego się z następujących głównych urządzeń i systemów: - kocioł gazowy, wodny z wyposażeniem i z ekonomizerem wodnym, - układ wody zasilającej z systemem pomp, armaturą regulacyjną, odcinającą i automatyką, - układ odprowadzania spalin wraz z układem neutralizacji skroplin ze spalin, - system zasilania w paliwo gazowe z wewnętrznej sieci zakładowej średniego ciśnienia DN100 (3 bar), - system pompy wody obiegowej kotła odzysknicowego PD-3 wraz z armaturą, - przyłącza wody zimnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacja technologicznej, elektrycznej, cyfrowej, - wyprowadzenie mocy cieplnej w postaci wody gorącej z kotła wodnego oraz ekonomizera do istniejącej wymiennikowni, w tym układ pompowy i armatura regulacyjna, - rurociąg wody (zasilanie / powrót) – od kolektora kotła odzysknicowego do Kotłowni Nr 2 wraz z armaturą odcinającą, - rurociągi wody (zasilanie / powrót) w Kotłowni Nr 2 wraz z armaturą, - instalacja odwodnień wraz z układem rozprężania i schładzania, - automatyczny układ odmulania ze studnią schładzającą z odprowadzeniem

odmulin do istniejącej kanalizacji przemysłowej, - instalacja wewnętrzna gazu do palnika kotła, b) kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z folii aluminiowej, wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń, c) układ detekcji gazu w pomieszczeniu Kotłowni Nr 2 z systemem optyczno-akustycznym i modułem alarmowym, d) instalacje elektryczne i instalacja AKPiA potrzeb własnych kotła gazowego i urządzeń towarzyszących od szaf zasilająco-sterowniczych do urządzeń: - szafa zasilająco-sterownicza kotła wodnego, - szafa zasilająco-sterownicza układu wody zasilającej, - układ regulacji wody gorącej z kotła, - układ regulacji wody gorącej z ekonomizera wodnego, e) zasilanie elektryczne szaf sterowniczych oraz wszystkich urządzeń dostarczanych przez wykonawcę, f) układ automatyki i sterowania kotłem gazowym wodnym i urządzeniami towarzyszącymi oraz połączenie z istniejącym systemem produkcji i dystrybucji ciepła, sterowanym z istniejącego nadrzędnego systemu automatyki, zarządzającym pracą całej elektrociepłowni, g) przebudowa istniejącego systemu SCADA w zakresie zabudowy kotła wodnego i urządzeń towarzyszących, h) rozbudowa istniejącego nadrzędnego układu sterowania pracą całego obiektu Zamawiającego, w związku z przyłączeniem Kotłowni Nr 2 i urządzeń towarzyszących, i) rozbudowa istniejącego układu wizualizacji pracy całego obiektu Zamawiającego, w związku z przyłączeniem Kotłowni Nr 2 i urządzeń towarzyszących, j) instalacja p.poż. oraz zabezpieczenie p.poż. wszystkich istniejących instalacji przechodzących przez projektowane przegrody wydzielenia pożarowego w pomieszczeniu Kotłowni Nr 2, k) system wentylacji obiektu, l) wszystkie inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej wraz z przebudową wszystkich kolidujących instalacji z projektowanym układem, ł) przejścia p.poż. instalacji, wykonanie otworów tymczasowych w ścianach pomieszczenia celem wprowadzenia urządzeń, a także ich odtworzenia, m) roboty budowlane i konstrukcyjne związane z posadowieniem kotła i komina, n) wykonanie układów regulacyjnych w zakresie: - regulacja temperatury wody z kotła, - regulacja temperatury wody z ekonomizera, - współpraca z pompami stabilizującymi ciśnienie w sieci, - zdalne odczyty z licznika gazu, pary, wody gorącej i wody uzupełniającej, - pomiary zdalne ciśnienia i temperatury, o) wykonanie innych robót i prac niezbędnych do zrealizowania robót budowlanych, między innymi: - konstrukcje wsporcze pod rurociągi, urządzenia i pompownię wody zasilającej, - kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z blachy aluminiowej (na zewnątrz) i z folii aluminiowej (wewnątrz), wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń, - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót, - organizację zaplecza, - wytyczenie geodezyjne, - organizację dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót, - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień, - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy i ich utylizacja na własny koszt, - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych, - uporządkowanie terenu po robotach budowlanych,

przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego. 3) Etap II - wykonanie innych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, a w szczególności: a) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót, b) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe), c) wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta, d) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót, e) uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, f) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń), g) przeprowadzenie wszystkich wymaganych badań, pomiarów, prób po montażowych, płukań, testów i sprawdzeń w tym: pomiary miejscowe parametrów mediów : licznik gazu, licznik ciepła w parze, licznik wody zasilającej, licznik wody zimnej z SUW (pomiary z urządzeń należy doprowadzić do systemu nadrzędnego a liczniki należy doposażyć w lokalne karty pamięci), pomiar energii cieplnej wg wymagań Zamawiającego (woda gorąca, para wodna), h) odbiór urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego, i) wykonanie dokumentacji techniczno - rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim, j) wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji w języku polskim, k) zestawienie kart gwarancyjnych maszyn i urządzeń wraz z protokołami z przeprowadzenia prób gwarancyjnych w języku polskim, l) zestawienie protokołów z rozruchu technologicznego, ł) protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji przedmiotu umowy, m) zestawienie kodów źródłowych produktów (programów komputerowych wchodzących w skład oprogramowania dedykowanego, wytworzonego lub modyfikowanego w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego oraz skryptów konfiguracyjnych) systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji, n) zestawienie innych wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m. in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń), o) oświadczenie wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń, p) przeprowadzenie wymaganych prób, testów, rozruchów technologicznych i ruchu próbnego 72 godzinnego zgodnie z wymaganiami PFU, r) zestawienie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego, s) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie. 4) Czas trwania lub termin wykonania: okres w miesiącach: okres w dniach: data rozpoczęcia: data zakończenia: 2020-03-31



Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**Numer sekcji:** Załącznik**Punkt:** Część nr 3

W ogłoszeniu jest: Część nr: 3 Nazwa: CZĘŚĆ III – zadanie nr 3 - „Wykonanie Kotłowni Nr 2, polegającej na zabudowie kotła gazowego, wodnego o mocy 6,0 MWt wraz z układem odprowadzenia spalin.” 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: CZĘŚĆ III – Zadanie nr 3 obejmujące: 1) Etap I - wykonanie na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego, wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlano - wykonawczej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami, decyzjami i uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja projektowa powinna obejmować: a) Opracowania przedprojektowe (OP), b) Projekt koncepcyjny (PK), c) Projekt budowlany (PB), d) Projekt wykonawczy (PW), e) wykonanie następującego zakresu prac: - analizy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego - Programu funkcjonalno - użytkowego w zakresie oceny lokalizacji planowanej inwestycji, oceny uwarunkowań technicznych i środowiskowych, oceny dostępności komunikacyjnej, oceny dostępności infrastruktury technicznej i zaopatrzenia mediów oraz oceny ekonomicznej opłacalności inwestycji, - określenie charakterystycznych parametrów funkcjonalno-przestrzennych inwestycji, wzajemnych relacji przestrzennych pomiędzy poszczególnymi jej elementami, ich wielkości, ustalenie zasady zabudowy, jej gabarytów oraz skutków przyjętych rozwiązań dla planowanej inwestycji: w tym analiza chłonności terenu, analiza akustyczna i zanieczyszczeń, analiza warunków posadowienia, analiza oddziaływania inwestycji na środowisko, analiza celowości, - uzyskanie i aktualizacja mapy do celów projektowych, - ustalenie zakresu badań geologiczno-hydrogeologicznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - uzyskanie zapewnień i warunków przyłączenia mediów, - uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji poza wymienionymi powyżej, - opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu w części drogowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu w części konstrukcyjnej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu sieci zewnętrznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu oświetlenia odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie specjalistycznej technologii obiektu odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie koncepcji ochrony przeciwpożarowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie Projektu wykonawczego (PW) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu Budowlanego (PB) dla poszczególnych branż, - opracowanie Projektu technologicznego (PT) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu budowlanego (PB) dla poszczególnych branż, - opracowanie

dokumentacji powykonawczej rozruchowej (sprawozdanie z rozruchu i prób gwarancyjnych potwierdzające osiągnięcie deklarowanych parametrów technicznych), - opracowanie instrukcji eksploatacji i Kotłowni Nr 2, - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu sterowania pracą obiektu, zawierającą zakres projektowany i stan istniejący, - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu wizualizacji obiektu, zawierająca zakres projektowany i stan istniejący, - opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania w imieniu Zamawiającego „Decyzji pozwolenia na użytkowanie”, o ile będzie ono wymagane, - opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla poszczególnych branż, - opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK) oraz wycen elementów robót podlegających odbiorom częściowym, - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektów organizacji ruchu docelowy i na czas prowadzenia robót odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektów obiektów tymczasowych i towarzyszących odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie wytycznych zagospodarowania terenu budowy odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji. 2) Etap II - wykonanie robót budowlanych, technologicznych i montażowych na podstawie opracowanej przez wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej (Etap I) zgodnie z dokumentami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych w zakresie, w jakim wymaga tego Prawo budowlane i harmonogramem rzeczowo – finansowym. Etap ten obejmuje w szczególności: a) wykonanie kompletnego źródła wytwarzania ciepła, składającego się z następujących głównych urządzeń i systemów: - kocioł gazowy, wodny z wyposażeniem, - układ wody zasilającej z systemem pomp, armaturą regulacyjną, odcinającą i automatyką, - układ odprowadzania spalin wraz z układem neutralizacji skroplin ze spalin, - system zasilania w paliwo gazowe z wewnętrznej sieci zakładowej średniego ciśnienia DN100 (3 bar), - system pompy wody obiegowej kotła odzysknicowego PD-3 wraz z armaturą, - przyłącza wody zimnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacja technologicznej, elektrycznej, cyfrowej, - wyprowadzenie mocy cieplnej w postaci wody gorącej z kotła wodnego do istniejącej wymiennikowni, w tym układ pompowy i armatura regulacyjna, - rurociąg wody (zasilanie / powrót) – od kolektora kotła odzysknicowego wraz z armaturą odcinającą, - rurociągi wody (zasilanie / powrót) wraz z armaturą, - instalacja odwodnień wraz z układem rozprężania i schładzania, - automatyczny układ odmulania ze studnią schładzającą z odprowadzeniem odmulin do istniejącej kanalizacji przemysłowej, - instalacja wewnętrzna gazu do palnika kotła, b) kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z folii aluminiowej, wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń, c) układ detekcji gazu w pomieszczeniu Kotłowni Nr 2 z systemem optyczno-akustycznym i modułem alarmowym, d) instalacje elektryczne i instalacja AKPiA potrzeb własnych kotła gazowego i urządzeń towarzyszących od szaf zasilająco-sterowniczych do urządzeń - szafa zasilająco-sterownicza kotła wodnego, - szafa zasilająco-sterownicza

układu wody zasilającej, - układ regulacji wody gorącej z kotła, e) zasilanie elektryczne szaf sterowniczych oraz wszystkich urządzeń dostarczanych przez wykonawcę, f) układ automatyki i sterowania kotłem gazowym wodnym i urządzeniami towarzyszącymi oraz połączenie z istniejącym systemem produkcji i dystrybucji ciepła, sterowanym z istniejącego nadrzędnego systemu automatyki, zarządzającym pracą całej elektrociepłowni, g) przebudowa istniejącego systemu SCADA w zakresie zabudowy kotła wodnego i urządzeń towarzyszących, h) rozbudowa istniejącego nadrzędnego układu sterowania pracą całego obiektu Zamawiającego, w związku z przyłączeniem Kotłowni Nr 2 i urządzeń towarzyszących, i) rozbudowa istniejącego układu wizualizacji pracy całego obiektu Zamawiającego, w związku z przyłączeniem Kotłowni Nr 2 i urządzeń towarzyszących, j) instalacja p.poż. oraz zabezpieczenie p.poż. wszystkich istniejących instalacji przechodzących przez projektowane przegrody wydzielenia pożarowego w pomieszczeniu Kotłowni Nr 2, k) system wentylacji obiektu, l) wszystkie inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej wraz z przebudową wszystkich kolidujących instalacji z projektowanym układem, ł) przejścia p.poż. instalacji, wykonanie otworów tymczasowych w ścianach pomieszczenia celem wprowadzenia urządzeń, a także ich odtworzenia, m) roboty budowlane i konstrukcyjne związane z posadowieniem kotła i komina, n) wykonanie układów regulacyjnych w zakresie: - regulacja ciśnienia pary z kotła, - regulacja temperatury wody z ekonomizera, - automatyczne uzupełnianie wody w obiegu kotła parowego, - automatyczne uzupełnianie wody w obiegu miejskiej sieci ciepłowniczej i współpraca z pompami stabilizującymi ciśnienie w sieci, - zdalne odczyty z licznika gazu, pary, wody gorącej i wody uzupełniającej, - pomiary zdalne ciśnienia i temperatury, o) wykonanie innych robót i prac niezbędnych do zrealizowania robót budowlanych, między innymi: - konstrukcje wsporcze pod rurociągi, urządzenia i pompownię wody zasilającej, - kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z blachy aluminiowej (na zewnątrz) i z folii aluminiowej (wewnątrz), wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń, - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót, - organizację zaplecza, - wytyczenie geodezyjne, - organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót, - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień, - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy i ich utylizacja na własny koszt, - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych, - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót, organizacja zaplecza budowy, - zagospodarowanie terenu przyległego umożliwiające obsługę i dojeżdżanie służb technicznych oraz estetyczny wygląd, - uporządkowanie terenu po robotach budowlanych, przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego, 3) Etap II - wykonanie innych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, a w szczególności: a) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót, b) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe), c) wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy

wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta, d) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót, e) uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, f) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń), g) przeprowadzenie wszystkich wymaganych badań, pomiarów, prób po montażowych, płukań, testów i sprawdzeń w tym: pomiary miejscowe parametrów mediów : licznik gazu, licznik ciepła w parze, licznik wody zasilającej, licznik wody zimnej z SUW (pomiary z urządzeń należy doprowadzić do systemu nadrzędnego a liczniki należy doposażyć w lokalne karty pamięci), pomiar energii cieplnej wg wymagań Zamawiającego (woda gorąca, para wodna), h) odbiór urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego, i) wykonanie dokumentacji techniczno - rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim, j) wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji w języku polskim, k) zestawienie kart gwarancyjnych maszyn i urządzeń wraz z protokołami z przeprowadzenia prób gwarancyjnych w języku polskim, l) zestawienie protokołów z rozruchu technologicznego, ł) protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji przedmiotu umowy, m) zestawienie kodów źródłowych produktów (programów komputerowych wchodzących w skład oprogramowania dedykowanego, wytworzonego lub modyfikowanego w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego oraz skryptów konfiguracyjnych) systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji, n) zestawienie innych wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m. in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń), o) oświadczenie wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń, p) przeprowadzenie wymaganych prób, testów, rozruchów technologicznych i ruchu próbnego 72 godzinnego zgodnie z wymaganiami PFU, r) zestawienie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego, s) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający dopuszcza zastosowanie źródła używanego. Źródło to Zamawiający zamierza nabyć na przełomie lipca-sierpnia 2020 roku. Uwaga: W jednostkach wytwórczych ciepła dopuszcza się zainstalowanie wyłącznie urządzeń nowych. Wyjątek stanowi zadanie inwestycyjne nr 3, przy realizacji którego, Zamawiający dopuszcza zastosowanie źródła używanego. Źródło to Zamawiający zamierza nabyć na przełomie lipca-sierpnia 2020 roku o czym niezwłocznie poinformuje wykonawcę.

W ogłoszeniu powinno być: CZĘŚĆ III – zadanie nr 3 - „Wykonanie Kotłowni Nr 2, polegającej na

zabudowie używanego kotła gazowego, wodnego o mocy 6,0 MWt wraz z układem odprowadzenia spalin.” Kocioł dostarcza Zamawiający. 5.3 CZĘŚĆ III – Zadanie nr 3 obejmujące: 1) Etap I - wykonanie na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego, wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlano - wykonawczej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami, decyzjami i uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja projektowa powinna obejmować: a) Opracowania przedprojektowe (OP), b) Projekt koncepcyjny (PK), c) Projekt budowlany (PB), d) Projekt wykonawczy (PW), e) wykonanie następującego zakresu prac: - analizy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego - Programu funkcjonalno - użytkowego w zakresie oceny lokalizacji planowanej inwestycji, oceny uwarunkowań technicznych i środowiskowych, oceny dostępności komunikacyjnej, oceny dostępności infrastruktury technicznej i zaopatrzenia mediów oraz oceny ekonomicznej opłacalności inwestycji, - określenie charakterystycznych parametrów funkcjonalno-przestrzennych inwestycji, wzajemnych relacji przestrzennych pomiędzy poszczególnymi jej elementami, ich wielkości, ustalenie zasady zabudowy, jej gabarytów oraz skutków przyjętych rozwiązań dla planowanej inwestycji: w tym analiza chłonności terenu, analiza akustyczna i zanieczyszczeń, analiza warunków posadowienia, analiza oddziaływania inwestycji na środowisko, analiza celowości, - uzyskanie i aktualizacja mapy do celów projektowych, - ustalenie zakresu badań geologiczno- hydrogeologicznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - uzyskanie zapewnień i warunków przyłączenia mediów, - uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji poza wymienionymi powyżej, - opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu w części drogowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu w części konstrukcyjnej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu sieci zewnętrznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu oświetlenia odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie specjalistycznej technologii obiektu odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie koncepcji ochrony przeciwpożarowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie Projektu wykonawczego (PW) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu Budowlanego (PB) dla poszczególnych branż, - opracowanie Projektu technologicznego (PT) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu budowlanego (PB) dla poszczególnych branż, - opracowanie dokumentacji powykonawczej rozruchowej (sprawozdanie z rozruchu i prób gwarancyjnych potwierdzające osiągnięcie parametrów technicznych), - opracowanie instrukcji eksploatacji i Kotłowni Nr 2, - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu sterowania pracą obiektu, zawierającą zakres projektowany i stan istniejący, - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu wizualizacji obiektu, zawierającą zakres projektowany i stan istniejący, - opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania w imieniu Zamawiającego „Decyzji pozwolenia na użytkowanie”, o ile będzie ono wymagane, - opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót

Budowlanych (STWiORB) dla poszczególnych branż, - opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK) oraz wycen elementów robót podlegających odbiorom częściowym, - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektów organizacji ruchu docelowy i na czas prowadzenia robót odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektów obiektów tymczasowych i towarzyszących odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie wytycznych zagospodarowania terenu budowy odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji. 2) Etap II - wykonanie robót budowlanych, technologicznych i montażowych na podstawie opracowanej przez wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej (Etap I) zgodnie z dokumentami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych w zakresie, w jakim wymaga tego Prawo budowlane i harmonogramem rzeczowo – finansowym. Etap ten obejmuje w szczególności: a) zabudowa źródła wytwarzania ciepła, w skład którego powinny wchodzić następujące urządzenia i systemy: - kocioł gazowy, wodny z wyposażeniem, - układ wody zasilającej z systemem pomp, armaturą regulacyjną, odcinającą i automatyką, - układ odprowadzania spalin wraz z układem neutralizacji skroplin ze spalin, - system zasilania w paliwo gazowe z wewnętrznej sieci zakładowej średniego ciśnienia DN100 (3 bar), - system pompy wody obiegowej kotła odzysknicowego PD-3 wraz z armaturą, - przyłącza wody zimnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacja technologicznej, elektrycznej, cyfrowej, - wyprowadzenie mocy cieplnej w postaci wody gorącej z kotła wodnego do istniejącej wymiennikowni, w tym układ pompowy i armatura regulacyjna, - rurociąg wody (zasilanie / powrót) – od kolektora kotła odzysknicowego wraz z armaturą odcinającą, - rurociągi wody (zasilanie / powrót) wraz z armaturą, - instalacja odwodnień wraz z układem rozprężania i schładzania, - automatyczny układ odmulania ze studnią schładzającą z odprowadzeniem odmulin do istniejącej kanalizacji przemysłowej, - instalacja wewnętrzna gazu do palnika kotła, b) kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z folii aluminiowej, wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń, c) układ detekcji gazu w pomieszczeniu Kotłowni Nr 2 z systemem optyczno-akustycznym i modułem alarmowym, d) instalacje elektryczne i instalacja AKPiA potrzeb własnych kotła gazowego i urządzeń towarzyszących od szaf zasilająco-sterowniczych do urządzeń - szafa zasilająco-sterownicza kotła wodnego, - szafa zasilająco-sterownicza układu wody zasilającej, - układ regulacji wody gorącej z kotła, e) zasilanie elektryczne szaf sterowniczych oraz wszystkich urządzeń dostarczanych przez wykonawcę, f) układ automatyki i sterowania kotłem gazowym wodnym i urządzeniami towarzyszącymi oraz połączenie z istniejącym systemem produkcji i dystrybucji ciepła, sterowanym z istniejącego nadrzędnego systemu automatyki, zarządzającym pracą całej elektrociepłowni, g) przebudowa istniejącego systemu SCADA w zakresie zabudowy kotła wodnego i urządzeń towarzyszących, h) rozbudowa istniejącego nadrzędnego układu sterowania pracą całego obiektu Zamawiającego, w związku z przyłączeniem Kotłowni Nr 2 i urządzeń towarzyszących, i) rozbudowa

istniejącego układu wizualizacji pracy całego obiektu Zamawiającego, w związku z przyłączeniem Kotłowni Nr 2 i urządzeń towarzyszących, j) instalacja p.poż. oraz zabezpieczenie p.poż. wszystkich istniejących instalacji przechodzących przez projektowane przegrody wydzielenia pożarowego w pomieszczeniu Kotłowni Nr 2, k) system wentylacji obiektu, l) wszystkie inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej wraz z przebudową wszystkich kolidujących instalacji z projektowanym układem, ł) przejścia p.poż. instalacji, wykonanie otworów tymczasowych w ścianach pomieszczenia celem wprowadzenia urządzeń, a także ich odtworzenia, m) roboty budowlane i konstrukcyjne związane z posadowieniem kotła i komina, n) wykonanie układów regulacyjnych w zakresie: - regulacja temperatury wody z kotła, - współpraca z pompami stabilizującymi ciśnienie w sieci, - zdalne odczyty z licznika gazu, pary, wody gorącej i wody uzupełniającej, - pomiary zdalne ciśnienia i temperatury, o) wykonanie innych robót i prac niezbędnych do zrealizowania robót budowlanych, między innymi: - konstrukcje wsporcze pod rurociągi, urządzenia i pompownię wody zasilającej, - kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z blachy aluminiowej (na zewnątrz) i z folii aluminiowej (wewnątrz), wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń, - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót, - organizację zaplecza, - wytyczenie geodezyjne, - organizację dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót, - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień, - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy i ich utylizacja na własny koszt, - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych, - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót, organizacja zaplecza budowy, - zagospodarowanie terenu przyległego umożliwiające obsługę i dojeżdżanie służb technicznych oraz estetyczny wygląd, - uporządkowanie terenu po robotach budowlanych, przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego, 3) Etap II - wykonanie innych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, a w szczególności: a) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót, b) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe), c) wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta, d) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót, e) uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, f) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń), g) przeprowadzenie wszystkich wymaganych badań,

pomiarów, prób po montażowych, płukań, testów i sprawdzeń w tym: pomiary miejscowe parametrów mediów : licznik gazu, licznik ciepła w parze, licznik wody zasilającej, licznik wody zimnej z SUW (pomiary z urządzeń należy doprowadzić do systemu nadrzędnego a liczniki należy doposażyć w lokalne karty pamięci), pomiar energii cieplnej wg wymagań Zamawiającego (woda gorąca, para wodna), h) odbiór urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego, i) wykonanie dokumentacji techniczno - rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim, j) wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji w języku polskim, k) zestawienie kart gwarancyjnych maszyn i urządzeń wraz z protokołami z przeprowadzenia prób gwarancyjnych w języku polskim, l) zestawienie protokołów z rozruchu technologicznego, ł) protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji przedmiotu umowy, m) zestawienie kodów źródłowych produktów (programów komputerowych wchodzących w skład oprogramowania dedykowanego, wytworzonego lub modyfikowanego w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego oraz skryptów konfiguracyjnych) systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji, n) zestawienie innych wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m. in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń), o) oświadczenie wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń, p) przeprowadzenie wymaganych prób, testów, rozruchów technologicznych i ruchu próbnego 72 godzinnego zgodnie z wymaganiami PFU, r) zestawienie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego, s) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający informuje, iż jest w posiadaniu używanego kotła gazowego wodnego LOOS Typ UT-M-40 moc 6.000 kW, objętość całkowita 5.390 l

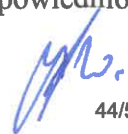
Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: Załącznik

Punkt: Część nr 4

W ogłoszeniu jest: Część nr: 4 Nazwa: CZĘŚĆ IV – zadanie nr 4 - „Wykonanie Kotłowni Nr 2, polegającej na budowie budynku kotłowni z instalacjami technicznymi i technologicznymi wraz z zagospodarowaniem terenu.” 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: CZĘŚĆ IV – Zadanie nr 4 obejmujące: 1) Etap I - wykonanie na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego, wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlano - wykonawczej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami, decyzjami i uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę polegającej na budowie budynku kotłowni z instalacjami technicznymi i technologicznymi wraz

zagospodarowaniem terenu. Dokumentacja projektowa powinna obejmować: a) Opracowania przedprojektowe (OP), b) Projekt koncepcyjny (PK), c) Projekt budowlany (PB), d) Projekt wykonawczy (PW), e) wykonanie następującego zakresu prac: - analizy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego - Programu funkcjonalno - użytkowego w zakresie oceny lokalizacji planowanej inwestycji, oceny uwarunkowań technicznych i środowiskowych, oceny dostępności komunikacyjnej, oceny dostępności infrastruktury technicznej i zaopatrzenia mediów oraz oceny ekonomicznej opłacalności inwestycji, - określenie charakterystycznych parametrów funkcjonalno-przestrzennych inwestycji, wzajemnych relacji przestrzennych pomiędzy poszczególnymi jej elementami, ich wielkości, ustalenie zasady zabudowy, jej gabarytów oraz skutków przyjętych rozwiązań dla planowanej inwestycji: w tym analiza chłonności terenu, analiza akustyczna i zanieczyszczeń, analiza warunków posadowienia, analiza oddziaływania inwestycji na środowisko, analiza celowości, - uzyskanie i aktualizacja mapy do celów projektowych, - ustalenie zakresu badań geologiczno- hydrogeologicznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - uzyskanie zapewnień i warunków przyłączenia mediów, - uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji poza wymienionymi powyżej, - opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu w części drogowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu w części konstrukcyjnej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu sieci zewnętrznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu oświetlenia odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie specjalistycznej technologii obiektu odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie koncepcji ochrony przeciwpożarowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie Projektu wykonawczego (PW) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu Budowlanego (PB) dla poszczególnych branż, - opracowanie Projektu technologicznego (PT) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu budowlanego (PB) dla poszczególnych branż, - opracowanie dokumentacji powykonawczej rozruchowej (sprawozdanie z rozruchu i prób gwarancyjnych potwierdzające osiągnięcie deklarowanych parametrów technicznych), - opracowanie instrukcji eksploatacji i Kotłowni Nr 2, - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu sterowania pracą obiektu, zawierająca zakres projektowany i stan istniejący, - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu wizualizacji obiektu, zawierająca zakres projektowany i stan istniejący, - opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania w imieniu Zamawiającego „Decyzji pozwolenia na użytkowanie”, o ile będzie ono wymagane, - opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla poszczególnych branż, - opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK) oraz wycen elementów robót podlegających odbiorom częściowym, - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektów organizacji ruchu docelowy i na czas prowadzenia robót odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektów obiektów tymczasowych i



towarzyszących odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie wytycznych zagospodarowania terenu budowy odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji. Budynek Kotłowni Nr 2 zostanie zlokalizowany naprzeciwko budynku elektrociepłowni gazowej w miejscu po zasypanych zbiornikach magazynowych wody na działce Nr 1540/161. Układu konstrukcyjny posadowienia budynku należy dostosować do istniejących ścian żelbetowych zbiorników bez konieczności ich skucia. Zamawiający dysponuje pełną inwentaryzacją geodezyjną ścian zbiorników. Budynek Kotłowni Nr 2: bryła budynku prosta, budynek jednokondygnacyjny niski o konstrukcji stalowej z wykończeniem ścian płytami warstwowymi, o równej wysokości każdej ściany, zakończony attyką z każdej strony. Dach dwu lub jednospadowy. Budynek wyposażony w bramy rolowane i drzwi otwierane na zewnątrz. Okna w postaci naświetla na całej szerokości ściany nad bramą (elewacja zachodnia). W budynku Kotłowni Nr 2 zabudowane zostaną dwa kotły wodne: a) kocioł KGW-1 o mocy cieplnej 8,0 MWt z ekonomizerem wodnym - zadanie nr 2, b) kocioł KGW-2 o mocy cieplnej 6,0 MWt - zadanie nr 3. Pomędzy projektowanym nowym budynkiem Kotłowni Nr 2, a istniejącym budynkiem elektrociepłowni należy zabudować estakadę, zapewniającą prześwit do istniejącej niwelety drogi min. 4,80 m. Na estakadzie należy poprowadzić rurociągi wody grzewczej 2xDN200, gazu zasilającego kotły, sieć cyfrową i zasilanie elektryczne obiektu. Z uwagi na niewielką kubaturę nowego budynku Kotłowni Nr 2 powietrze do spalania należy doprowadzić z zewnątrz kanałami poprowadzonymi w przyziemiu. Każdy z kotłów będzie posadowiony na własnych fundamentach i będzie posiadał odrębny układ odprowadzania spalin z emitarami o konstrukcji samonośnej, zlokalizowanymi na fundamentach poza budynkiem kotłowni. Przy projektowaniu fundamentów pod kotły wykonawca winien założyć wykonanie pośredniego fundamentowania np. poprzez zastosowania palowania. Wynika to z faktu, że obecnie zbiorniki są zasypane warstwą gruzu i ziemi o grubości ok. 2,5 - 4,5 m od poziomu terenu do dna żelbetowego. Grunt nie jest ustabilizowany. To samo dotyczy fundamentów kominów kotłów. Charakterystyczne parametry budynku Kotłowni Nr 2: a) powierzchnia zabudowy: ok. 215,0 m², b) powierzchnia użytkowa budynku: ok. 194,0 m², c) ilość kondygnacji naziemnych: 1, d) wysokość całkowita budynku (z attyką): ok. 6,6 m, e) kubatura brutto: ok. 1.100,0 m³. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe: a) stopy i ławy fundamentowe: wykonane jako żelbetowe wylewane na mokro b) ściany podwalinowe zewnętrzne: żelbetowe prefabrykowane, ocieplone metodą lekką mokrą, c) posadzka betonowa zacierana na gładko, powierzchniowo utwardzona, d) główna konstrukcja nośna: stalowa ramowa spawana, e) konstrukcja dachu: stropodach lekki na konstrukcji z blachy stalowej trapezowej f) pokrycie dachu: z folii termozgrzewalnej lub papy NRO, g) obróbki blacharskie: systemowe i wykonywane na zamówienie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej lakierem poliestrowym, h) lekka ściana osłonowa: z płyt warstwowych prefabrykowanych, rdzeń izolacyjny z pianki IPN o grubości 100 mm (U=0,23W/m²xK), kolor zewnętrzny RAL7016, kolor wewnętrzny RAL9002, i) brama rolowana: szt. 2, systemowa, rdzeń izolacyjny z pianki IPN (U=1,5W/m²xK), kolor zewnętrzny RAL7016, kolor wewnętrzny RAL9002, otwierana elektrycznie z możliwością ręczną, wymiar 3,4/3,8 m, j) drzwi zewnętrzne: szt. 1, ocieplane, rdzeń izolacyjny z pianki IPN

lub wełny mineralnej ($U=1,5W/m^2 \times K$), kolor zewnętrzny RAL7016, kolor wewnętrzny RAL9002, wyposażone w samozamykacz, przystosowane do kontroli dostępu wejścia, wymiar 1,0/2,0 m, k) okna: szyba zespolona na ramie aluminiowej ($U=1,1W/m^2 \times K$ dla całości okna), kolor RAL7016, powierzchnia ok. 16,8 m², w tym ok. 30% powierzchni uchylnej. Budynek Kotłowni Nr 2 musi posiadać wszystkie instalacje technicznego wyposażenia, w szczególności: a) oświetlenie wewnętrzne, b) gniazda wtykowe 230V i 400V, c) instalacja wody zimnej (zlew techniczny i cele zmywne posadzki), d) kanalizacja technologiczna, e) wentylacja, f) ogrzewanie elektryczne (aparat grzewczo-wentylacyjny) z układem regulacyjnym temperatury zadanej, g) odwodnienie dachu podciśnieniowe, h) p.poż., i) okablowanie do drzwi zewnętrznych umożliwiające w przyszłości przez Zamawiającego zamontowanie kontroli dostępu. j) przyłącze wody zimnej, k) przyłącze kanalizacji deszczowej, l) przyłącze kanalizacji technologicznej ze studnią schładzającą, ł) przyłącze elektryczne potrzeb własnych obiektu i urządzeń technologicznych, m) wyprowadzenie mocy cieplnej z kotłów wodnych należy doprowadzić do istniejących kolektorów (zasilanie / powrót) znajdujących się w budynku elektrociepłowni gazowej (pomieszczenie kotła odzysknicowego. n) przyłącze cyfrowe zapewniające wyprowadzenie sygnałów z urządzeń technologicznych, kontroli dostępu i kamer. o) dojazd do budynku Kotłowni Nr 2 na całej jego szerokości należy połączyć nawierzchnią z kostki betonowej o grubości 8 cm z istniejącą drogą. Wytrzymałość drogi dla ruchu ciężkiego. Wokół budynku kotłowni należy wykonać opaskę szerokości 60 cm z kostki betonowej o grubości 6 cm. Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych powinien wykonać: a) potwierdzenia bądź weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego (założeń bilansowych i jakościowych, założeń do modernizacji i rozbudowy istniejącego systemu sterowania i wizualizacji całego obiektu) i w uzasadnionych wypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU, b) wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania części przedmiotu zamówienia, c) potwierdzenia bądź weryfikacji dotychczasowych założeń i w uzasadnionych wypadkach dostosuje założenia tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU oraz zweryfikuje wszystkie przekazane przez Zamawiającego informacje dotyczące problemów, d) dokumentację fotograficzną terenu budowy, zatwierdzić ją i zdeponować u Zamawiającego. Uwaga: W ramach tego zadania Zamawiający dopuszcza alternatywną lokalizację kotłowni w budynku istniejącej hali turbiny TG-1. Alternatywna lokalizacja uzależniona jest od uzyskania przez Zamawiającego prawa do dysponowania w/w nieruchomością na cele inwestycyjne. 2) Etap II - wykonanie robót budowlanych, technologicznych i montażowych na podstawie opracowanej przez wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.2 pkt 1) powyżej (Etap I) zgodnie z dokumentami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych w zakresie, w jakim wymaga tego Prawo budowlane i harmonogramem rzeczowo – finansowym. Etap ten obejmuje w szczególności: a) budowę kompletnego, nowego budynku Kotłowni nr 2 z niezbędnym wyposażeniem technicznym (woda zimna do celów zmywanych posadzki, woda zimna ze zlewem technicznym, kanalizacja technologiczna, kanalizacja deszczowa, instalacje elektryczne, oświetlenie, gniazda wtykowe, instalacja

cyfrowa, ogrzewania), b) estakadę dla rurociągów i przyłączy kablowych, c) kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z blachy aluminiowej (na zewnątrz) i z folii aluminiowej (wewnątrz), wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń, d) wymagane przyłącza do budynku Kotłowni Nr 2: woda zimna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja technologiczna, elektryczne, cyfrowe, e) przyłącze gazu ziemnego od skrzynki gazowej na ścianie budynku elektrociepłowni gazowej do budynku Kotłowni Nr 2 wraz z układem zaporowym i redukcyjnym na ścianie budynku, f) rurociąg wody (zasilanie / powrót) – od kolektora kotła odzysknicowego do Kotłowni Nr 2 wraz z armaturą odcinającą, g) inne roboty budowlane inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym między innymi: - konstrukcje wsporcze pod rurociągi, urządzenia i pompownię wody zasilającej, - kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z blachy aluminiowej (na zewnątrz) i z folii aluminiowej (wewnątrz), wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń, - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót, - organizację zaplecza, - wytyczenie geodezyjne, - organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót, - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień, - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy i ich utylizacja na własny koszt, - zapewnienie kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż oraz nadzoru autorskiego projektantów, - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych, - uporządkowanie terenu po robotach budowlanych, przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego. 3) Etap II - wykonanie innych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, a w szczególności: a) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót, b) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe), c) wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta, d) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót, e) uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, f) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń), g) przeprowadzenie wszystkich wymaganych badań, pomiarów, prób po montażowych, płukań, testów i sprawdzeń w tym: pomiary miejscowe parametrów mediów : licznik gazu, licznik ciepła w parze, licznik wody zasilającej, licznik wody zimnej z SUW (pomiary

z urządzeń należy doprowadzić do systemu nadrzędnego a liczniki należy doposażyć w lokalne karty pamięci), pomiar energii cieplnej wg wymagań Zamawiającego (woda gorąca, para wodna), h) odbiór urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego, i) wykonanie dokumentacji techniczno - rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim, j) wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji w języku polskim, k) zestawienie kart gwarancyjnych maszyn i urządzeń wraz z protokołami z przeprowadzenia prób gwarancyjnych w języku polskim, l) zestawienie protokołów z rozruchu technologicznego, ł) protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji przedmiotu umowy, m) zestawienie kodów źródłowych produktów (programów komputerowych wchodzących w skład oprogramowania dedykowanego, wytworzonego lub modyfikowanego w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego oraz skryptów konfiguracyjnych) systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji, n) zestawienie innych wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m. in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń), o) oświadczenie wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń, p) przeprowadzenie wymaganych prób, testów, rozruchów technologicznych zgodnie z wymaganiami PFU, r) zestawienie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego, s) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Uwaga: W ramach tego zadania Zamawiający dopuszcza alternatywną lokalizację kotłowni w budynku istniejącej hali turbiny TG-1. Alternatywna lokalizacja uzależniona jest od uzyskania przez Zamawiającego prawa do dysponowania w/w nieruchomością na cele inwestycyjne.

W ogłoszeniu powinno być: CZĘŚĆ IV – zadanie nr 4 - „Wykonanie Kotłowni Nr 2, polegającej na budowie budynku kotłowni z instalacjami technicznymi i technologicznymi wraz z zagospodarowaniem terenu.” CZĘŚĆ IV – Zadanie nr 4 obejmujące: 1) Etap I - wykonanie na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego, wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlano - wykonawczej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami, decyzjami i uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę polegającej na budowie budynku kotłowni z instalacjami technicznymi i technologicznymi wraz z zagospodarowaniem terenu. Dokumentacja projektowa powinna obejmować: a) Opracowania przedprojektowe (OP), b) Projekt koncepcyjny (PK), c) Projekt budowlany (PB), d) Projekt wykonawczy (PW), e) wykonanie następującego zakresu prac: - analizy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego - Programu funkcjonalno - użytkowego w zakresie oceny lokalizacji planowanej inwestycji, oceny uwarunkowań technicznych i środowiskowych, oceny dostępności komunikacyjnej, oceny dostępności infrastruktury technicznej i zaopatrzenia mediów oraz oceny ekonomicznej opłacalności inwestycji, - określenie charakterystycznych parametrów funkcjonalno-przestrzennych inwestycji, wzajemnych relacji przestrzennych pomiędzy poszczególnymi jej elementami, ich wielkości, ustalenie zasady zabudowy, jej

gabarytów oraz skutków przyjętych rozwiązań dla planowanej inwestycji: w tym analiza chłonności terenu, analiza akustyczna i zanieczyszczeń, analiza warunków posadowienia, analiza oddziaływania inwestycji na środowisko, analiza celowości, - uzyskanie i aktualizacja mapy do celów projektowych, - ustalenie zakresu badań geologiczno- hydrogeologicznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - uzyskanie zapewnień i warunków przyłączenia mediów, - uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji poza wymienionymi powyżej, - opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu w części drogowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu w części konstrukcyjnej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu sieci zewnętrznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektu oświetlenia odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie specjalistycznej technologii obiektu odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie koncepcji ochrony przeciwpożarowej odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie Projektu wykonawczego (PW) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu Budowlanego (PB) dla poszczególnych branż, - opracowanie Projektu technologicznego (PT) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu budowlanego (PB) dla poszczególnych branż, - opracowanie dokumentacji powykonawczej rozruchowej (sprawozdanie z rozruchu i prób gwarancyjnych potwierdzające osiągnięcie deklarowanych parametrów technicznych), - opracowanie instrukcji eksploatacji i Kotłowni Nr 2, - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu sterowania pracą obiektu, zawierającą zakres projektowany i stan istniejący, - opracowanie instrukcji obsługi całego systemu wizualizacji obiektu, zawierająca zakres projektowany i stan istniejący, - opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania w imieniu Zamawiającego „Decyzji pozwolenia na użytkowanie”, o ile będzie ono wymagane, - opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla poszczególnych branż, - opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK) oraz wycen elementów robót podlegających odbiorom częściowym, - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektów organizacji ruchu docelowy i na czas prowadzenia robót odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie projektów obiektów tymczasowych i towarzyszących odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji, - opracowanie wytycznych zagospodarowania terenu budowy odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji. Budynek Kotłowni Nr 2 zostanie zlokalizowany naprzeciwko budynku elektrociepłowni gazowej w miejscu po zasypanych zbiornikach magazynowych wody na działce Nr 1540/161. Układu konstrukcyjny posadowienia budynku należy dostosować do istniejących ścian żelbetowych zbiorników bez konieczności ich skucia. Zamawiający dysponuje pełną inwentaryzacją geodezyjną ścian zbiorników. Budynek Kotłowni Nr 2: bryła budynku prosta, budynek jednokondygnacyjny niski o konstrukcji stalowej z wykończeniem ścian płytami warstwowymi, o równej wysokości każdej ściany, zakończony attyką z każdej strony. Dach dwu lub

jednostanowy. Budynek wyposażony w bramy rolowane i drzwi otwierane na zewnątrz. Okna w postaci naświetla na całej szerokości ściany nad bramą (elewacja zachodnia). W budynku Kotłowni Nr 2 zabudowane zostaną dwa kotły wodne: a) kocioł KGW-1 o mocy cieplnej 8,0 MWt (+/- 10% mocy znamionowej kotła) z ekonomizerem wodnym - zadanie nr 2, b) kocioł KGW-2 używany o mocy cieplnej 6,0 MWt - zadanie nr 3. Kocioł dostarcza Zamawiający. Pomiędzy projektowanym nowym budynkiem Kotłowni Nr 2, a istniejącym budynkiem elektrociepłowni należy zabudować estakadę, zapewniającą prześwit do istniejącej niwelety drogi min. 4,80 m. Na estakadzie należy poprowadzić rurociągi wody grzewczej 2xDN200, gazu zasilającego kotły, sieć cyfrową i zasilanie elektryczne obiektu. Z uwagi na niewielką kubaturę nowego budynku Kotłowni Nr 2 powietrze do spalania należy doprowadzić z zewnątrz kanałami poprowadzonymi w przyziemiu. Każdy z kotłów będzie posadowiony na własnych fundamentach i będzie posiadał odrębny układ odprowadzania spalin z emitarami o konstrukcji samonośnej, zlokalizowanymi na fundamentach poza budynkiem kotłowni. Przy projektowaniu fundamentów pod kotły wykonawca winien założyć wykonanie pośredniego fundamentowania np. poprzez zastosowania palowania. Wynika to z faktu, że obecnie zbiorniki są zasypane warstwą gruzu i ziemi o grubości ok. 2,5 m od poziomu terenu do dna żelbetowego. Grunt nie jest ustabilizowany. To samo dotyczy fundamentów kominów kotłów. Charakterystyczne parametry budynku Kotłowni Nr 2: a) powierzchnia zabudowy: ok. 215,0 m², b) powierzchnia użytkowa budynku: ok. 194,0 m², c) ilość kondygnacji naziemnych: 1, d) wysokość całkowita budynku (z attyką): ok. 6,6 m, e) kubatura brutto: ok. 1.100,0 m³. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe: a) stopy i ławy fundamentowe: wykonane jako żelbetowe wylewane na mokro b) ściany podwalinowe zewnętrzne: żelbetowe prefabrykowane, ocieplone metodą lekką mokrą, c) posadzka betonowa zacierana na gładko, powierzchniowo utwardzona, d) główna konstrukcja nośna: stalowa ramowa spawana, e) konstrukcja dachu: stropodach lekki na konstrukcji z blachy stalowej trapezowej f) pokrycie dachu: z folii termozgrzewalnej lub papy NRO, g) obróbki blacharskie: systemowe i wykonywane na zamówienie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej lakierem poliestrowym, h) lekka ściana osłonowa: z płyt warstwowych prefabrykowanych, rdzeń izolacyjny z pianki IPN o grubości 100 mm ($U=0,23W/m^2xK$), kolor zewnętrzny RAL7016, kolor wewnętrzny RAL9002, i) brama rolowana: szt. 2, systemowa, rdzeń izolacyjny z pianki IPN ($U=1,5W/m^2xK$), kolor zewnętrzny RAL7016, kolor wewnętrzny RAL9002, otwierana elektrycznie z możliwością ręczną, wymiar 3,4/3,8 m, j) drzwi zewnętrzne: szt. 1, ocieplane, rdzeń izolacyjny z pianki IPN lub wełny mineralnej ($U=1,5W/m^2xK$), kolor zewnętrzny RAL7016, kolor wewnętrzny RAL9002, wyposażone w samozamykacz, przystosowane do kontroli dostępu wejścia, wymiar 1,0/2,0 m, k) okna: szyba zespolona na ramie aluminiowej ($U=1,1W/m^2xK$ dla całości okna), kolor RAL7016, powierzchnia ok. 16,8 m², w tym ok. 30% powierzchni uchylnej. Budynek Kotłowni Nr 2 musi posiadać wszystkie instalacje technicznego wyposażenia, w szczególności: a) oświetlenie wewnętrzne, b) gniazda wtykowe 230V i 400V, c) instalacja wody zimnej (zlew techniczny i cele zmywne posadzki), d) kanalizacja technologiczna, e) wentylacja, f) ogrzewanie elektryczne (aparatury grzewczo-wentylacyjny) z układem regulacyjnym temperatury zadanej, g) odwodnienie dachu



podciśnieniowe, h) p.poż., i) okablowanie do drzwi zewnętrznych umożliwiające w przyszłości przez Zamawiającego zamontowanie kontroli dostępu. j) przyłącze wody zimnej, k) przyłącze kanalizacji deszczowej, l) przyłącze kanalizacji technologicznej ze studnią schładzającą, ł) przyłącze elektryczne potrzeb własnych obiektu i urządzeń technologicznych, m) wyprowadzenie mocy cieplnej z kotłów wodnych należy doprowadzić do istniejących kolektorów (zasilanie / powrót) znajdujących się w budynku elektrociepłowni gazowej (pomieszczenie kotła odzysknicowego. n) przyłącze cyfrowe zapewniające wyprowadzenie sygnałów z urządzeń technologicznych, kontroli dostępu i kamer. o) dojazd do budynku Kotłowni Nr 2 na całej jego szerokości należy połączyć nawierzchnią z kostki betonowej o grubości 8 cm z istniejącą drogą. Wytrzymałość drogi dla ruchu ciężkiego. Wokół budynku kotłowni należy wykonać opaskę szerokości 60 cm z kostki betonowej o grubości 6 cm. Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych powinien wykonać:

a) potwierdzenia bądź weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego (założeń bilansowych i jakościowych, założeń do modernizacji i rozbudowy istniejącego systemu sterowania i wizualizacji całego obiektu) i w uzasadnionych wypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU, b) wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania części przedmiotu zamówienia, c) potwierdzenia bądź weryfikacji dotychczasowych założeń i w uzasadnionych wypadkach dostosuje założenia tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU oraz zweryfikuje wszystkie przekazane przez Zamawiającego informacje dotyczące problemów, d) dokumentację fotograficzną terenu budowy, zatwierdzić ją i zdeponować u Zamawiającego. Uwaga: W ramach tego zadania Zamawiający dopuszcza alternatywną lokalizację kotłowni w budynku istniejącej hali turbiny TG-1. Alternatywna lokalizacja uzależniona jest od uzyskania przez Zamawiającego prawa do dysponowania w/w nieruchomością na cele inwestycyjne.

2) Etap II - wykonanie robót budowlanych, technologicznych i montażowych na podstawie opracowanej przez wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.2 pkt 1) powyżej (Etap I) zgodnie z dokumentami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych w zakresie, w jakim wymaga tego Prawo budowlane i harmonogramem rzeczowo – finansowym. Etap ten obejmuje w szczególności: a) budowę kompletnego, nowego budynku Kotłowni nr 2 z niezbędnym wyposażeniem technicznym (woda zimna do celów zmywanych posadzki, woda zimna ze zlewem technicznym, kanalizacja technologiczna, kanalizacja deszczowa, instalacje elektryczne, oświetlenie, gniazda wtykowe, instalacja cyfrowa, ogrzewania), b) estakadę dla rurociągów i przyłączy kablowych, c) kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z blachy aluminiowej (na zewnątrz) i z folii aluminiowej (wewnątrz), wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń, d) wymagane przyłącza do budynku Kotłowni Nr 2: woda zimna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja technologiczna, elektryczne, cyfrowe, e) przyłącze gazu ziemnego od skrzynki gazowej na ścianie budynku elektrociepłowni gazowej do budynku Kotłowni Nr 2 wraz z układem zaporowym i redukcyjnym na ścianie

budynku, f) rurociąg wody (zasilanie / powrót) – od kolektora kotła odzysknicowego do Kotłowni Nr 2 wraz z armaturą odcinającą, g) inne roboty budowlane inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym między innymi: - konstrukcje wsporcze pod rurociągi, urządzenia i pompownię wody zasilającej, - kompletne rurociągi poszczególnych instalacji, w tym rury, kształtki, zawieszania i konstrukcje wsporcze, zabezpieczenie antykorozyjne, izolacje termiczne z wełny z płaszczem z blachy aluminiowej (na zewnątrz) i z folii aluminiowej (wewnątrz), wg standardu Zamawiającego, oznakowania rurociągów i armatury oraz urządzeń, - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót, - organizację zaplecza, - wytyczenie geodezyjne, - organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót, - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień, - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy i ich utylizacja na własny koszt, - zapewnienie kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż oraz nadzoru autorskiego projektantów, - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych, - uporządkowanie terenu po robotach budowlanych, przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego. 3) Etap II - wykonanie innych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, a w szczególności: a) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót, b) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe), c) wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdym wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta, d) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót, e) uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, f) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń), g) przeprowadzenie wszystkich wymaganych badań, pomiarów, prób po montażowych, płukań, testów i sprawdzeń w tym: pomiary miejscowe parametrów mediów : licznik gazu, licznik ciepła w parze, licznik wody zasilającej, licznik wody zimnej z SUW (pomiary z urządzeń należy doprowadzić do systemu nadrzędnego a liczniki należy doposażyć w lokalne karty pamięci), pomiar energii cieplnej wg wymagań Zamawiającego (woda gorąca, para wodna), h) odbiór urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego, i) wykonanie dokumentacji techniczno - rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim, j) wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji w języku polskim, k) zestawienie kart gwarancyjnych maszyn i urządzeń wraz z protokołami z przeprowadzenia prób gwarancyjnych w języku polskim, l) zestawienie protokołów z rozruchu technologicznego, ł) protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji przedmiotu umowy, m) zestawienie

kodów źródłowych produktów (programów komputerowych wchodzących w skład oprogramowania dedykowanego, wytworzonego lub modyfikowanego w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego oraz skryptów konfiguracyjnych) systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji, n) zestawienie innych wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m. in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń), o) oświadczenie wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń, p) przeprowadzenie wymaganych prób, testów, rozruchów technologicznych zgodnie z wymaganiami PFU, r) zestawienie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego, s) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Uwaga: W ramach tego zadania Zamawiający dopuszcza alternatywną lokalizację kotłowni w budynku istniejącej hali turbiny TG-1. Alternatywna lokalizacja uzależniona jest od uzyskania przez Zamawiającego prawa do dysponowania w/w nieruchomością na cele inwestycyjne.

Prezes Zarządu
Miroslaw Nowak



